

# ZARZĄDZENIE NR 553/2008

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia ~~14 sierpnia~~ 2008 r.

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) w związku z art. 7, 8, 8a, 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

## § 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

## § 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## § 3

Najemcy lokali wymienionych w §2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 5,58 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

## § 4

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczona jest nie mniej niż 25% na konserwację i naprawy budynków mieszkalnych.

## § 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,10 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 251/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 maja 2007 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *14. sierpnia* 2008 r.

w z. PREZYDENTA LUBLINA

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*  
Zastępca Prezydenta

## PODZIAŁ MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBLIN-MIASTO NA STREFY

### 1. Strefa miejska

**Granice strefy od strony północnej** stanowi granica miasta od ulicy Orzechowej do ulicy Poligonowej.

**Granica strefy od strony zachodniej** przebiega od granicy miasta ulicami: Poligonową, Willową i Sławinkowską do granicy miasta wzdłuż tej granicy, następnie od granicy miasta ulicą Skowronkową, Aleją Warszawską, ulicami Klonową, Nałęczowską, Bohaterów Monte Cassino, Wojciechowską i ulicą Lipniak do granicy Ogrodów Działkowych „Węglin-Północny” dalej wzdłuż granicy tych ogródków do ulicy Lazurowej, dalej ulicą Lazurową, Aleją Kraśnicką, ul. Gęsią do zachodniej granicy miasta, następnie wzdłuż torów PKP do południowo- zachodniej granicy Ogrodów Działkowych „Stary Gaj PKP”, następnie ulicami Stary Gaj, Lipską i Tęczową do ul. Ziołowej.

**Granica strefy południowej** przebiega linią prostą między skrzyżowaniem ulic Tęczowej i Ziołowej a skrzyżowaniem Żeglarskiej i Janowskiej, następnie ulicami Żeglarską, Zemborzycką, Świętochowskiego, Sierpińskiego, Głuską, Wyzwolenia do granicy Ogrodów Działkowych „Maki”, wzdłuż południowej granicy tych ogrodów do granicy Państwowego Muzeum Majdanek i wzdłuż tej granicy do Drogi Męczenników Majdanka, a następnie tą ulicą do granicy Miasta.

**Granica strefy od strony wschodniej** przebiega wzdłuż granicy miasta od Drogi Męczenników Majdanka do ul. Rataja, dalej tą ulicą, następnie ulicami Grygowej, Metalurgiczną w kierunku wschodnim od punktu przecięcia linii prostej przedłużającej ul. Kasprowicza, następnie wzdłuż tej linii i dalej ul. Kasprowicza do torów kolejowych PKP, do ul. Palmowej, a następnie ulicami Palmową i Orzechową do granicy miasta.

### 2. Strefa peryferyjna

Tereny położone w granicach administracyjnych miasta nie objęte granicami strefy miejskiej.

## RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYN SZU

### 1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:

- a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%
- b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r. – 4%

### 2. Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:

- a) brak centralnego ogrzewania –8%
- b) brak gazu przewodowego –8%
- c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym –16%
- d) usytuowanie lokalu w suterenie –16%
- e) usytuowanie lokalu na poddaszu –8%
- f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej –8%
- g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego –8%
- h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. –8%
- i) usytuowanie wc poza budynkiem –8%
- j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku –4%
- k) brak wodociągu –8%
- l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku –4%
- ł) brak kanalizacji w lokalu –8%
- m) brak łazienki w lokalu – 4%
- n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. –8%
- o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. –4%

### 3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 2,46 zł./m<sup>2</sup>, co odpowiada 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.

### 4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).