

Zarządzenie Nr 475/2008
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 12.11.2008 r.

w sprawie nieruchomości Gminy Lublin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA LUBLINA
Elżbieta Kołodziej-Wnuk
Zastępca Prezydenta

w sprawie nieruchomości Gminy Lublin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Wnioskodawca Lp.	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	[REDAKTOWANE]	obr. 31 ark. 12 dz. nr 213/16 KW [REDAKTOWANE]	62	ul. Gen. Zajączka 36	zjazd do posesji i zieleni	Decyzja nr 680/584 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 12.12.2007 znak: AAB.I.IS.7331/2673/2007 w sprawie: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w granicy z działką nr 192 oraz garażu w granicy z działką nr 190 wraz ze zjazdem na działce nr 191 przy ulicy Generała Zajączka 36 w Lublinie ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicy z działką nr 192 oraz garażu w granicy z działką nr 190 wraz ze zjazdem. Uwaga: działka wnioskowana do dzierżawy znajduje się pomiędzy działką nr 191 stanowiącą własność wnioskodawcy a działką nr 213/1 stanowiącą pas drogowy ul. Generała Zajączka. Pismo Wydziału Dróg i Mostów znak DM.2.1./5542/S-50/80/08 z dnia 15.02.2008r. W sprawie wydania wstępnych warunków technicznych na budowę zjazdu z drogi gminnej Gen, zajączka w Lublinie na działkę nr 191.
2.	[REDAKTOWANE]	obr. 31 ark. 12 cz. dz. nr 365/3 KW [REDAKTOWANE]	45	przy Al. Warszawskiej	zieleni przydomowa	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: ABU.I.4. 73230-1150/08 z dnia 15.05.2008r. pozytywnie, opiniujące zagospodarowanie działki nr 365/3 na zieleni przydomową.
3.	[REDAKTOWANE]	obr. 39 ark. 7 cz. dz. nr [REDAKTOWANE]	około 140	ul. Julii	zieleni przydomowa	Zgodnie z planem zagospodarowania nieruchomości oznaczona jest symbolem KXL – ścieżka rowerowa. Istnieje możliwość czasowego wykorzystania nieruchomości pod zieleni przydomową do czasu realizacji docelowego przeznaczenia z zakazem dokonywania trwałych nasadzeń (krzewy, drzewa).

	Wnioskodawca Lp.	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4.	[REDAKTOWANE]	Obr. 43 ark. 24 dz. nr 99 KW [REDAKTOWANE]	209	ul. Romera 95	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.I.AZ.7328/1384/06 z dnia 05.09.2006r. W planie zagospodarowania, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Działka znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem VIIB19MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Z uwagi na powyższe do czasu uchwalenia planu celowym jest wydzierżawienie nieruchomości co zapobiegnie jej degradacji i zaśmiecaniu.
5.	[REDAKTOWANE]	obr. 9 ark. 16 cz. dz. nr 77 KW [REDAKTOWANE]	około 140	ul. Siemiradzkiego nr 35	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.I.6-ML-7328/9041/2004 z dnia 03.09.2004r. w planie zagospodarowania, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. działka znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem VIIA24MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z programem usług towarzyszących. Natomiast w obowiązującym do końca lat 80-tych miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu mieszkaniowego Dziesiąta w Lublinie wskazany teren był przewidziany pod lokalizację szkoły podstawowej.
6.	[REDAKTOWANE]		około 140			
7.	[REDAKTOWANE]		około 140			

	Wnioskodawca Lp.	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
8.	Inwestor Development R. Siejka i wspólnicy Spółka Jawna	obr. 15 ark. 4 cz. dz. nr 2/52 KW 171596	około 1100	ul. Dziewanny	sieci instalacji sanitarnych, ulica osiedlowa z miejscami parkingowymi	Decyzja Nr 369/621 z dnia 05.06.2007 znak: AAB.II.JJ.7353/547/07 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca inwestorowi pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i nr 2 stanowiących I etap realizacji zespołu mieszkaniowego wraz z wewnętrznymi instalacjami c.o. z wymiennikowniami wod.-kan., wentylacji, elektrycznymi oraz odcinkami drogi osiedlowej z parkingami na działce nr 2/45, 2/48, 2/52 przy ul. Dziewanny w Lublinie. Wnioskowany do wydzierżawienia obszar stanowi część działki nr 2/52 objętej projektem budowlanym zespołu mieszkaniowego „Wiśniowy Sad”. Warunkiem uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę II etapu inwestycji jest legitymowanie się między innymi prawem dysponowania ww. nieruchomością.

	Wnioskodawca Lp.	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Zbigniew Własiuk Konstal -Zakład Mechaniczny	obr. 43 ark. 5 cz. dz. nr 55/2 KW 224010	około 1777	przy ul. Inżynierskiej	droga dojazdowa z zapleczem parkingowym	Decyzja Nr 171/187 z dnia 30.05.2008 znak: ABU.LA.1.5.7331-1246/08 o ustaleniu warunków zabudowy w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku usługowo-produkcyjnego oraz realizacji miejsc parkingowych na działkach nr 55/2, 55/5 położonych przy ul. Inżynierskiej 6b w Lublinie. Uwaga: we wniosku z dnia 10.06.2008r. Wnioskodawca podnosi, że nieruchomość gminna dz. nr 55/2 sąsiaduje z działką nr 55/5 będącą między innymi w jego użytkowaniu wieczystym. Od drugiej strony nieruchomość ta sąsiaduje z terenem elektrociepłowni Wrotków i jest od niego oddzielona nawierzchniowymi rurami ciepłowniczymi. Zgoda Gminy Lublin na realizację przez Wnioskodawcę na działce gminnej nr 55/2 drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi jest warunkiem dokonania rozbudowy jego zakładu. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem ww. nieruchomości gminnej i złożył w tej sprawie stosowny wniosek. Do tego czasu ewentualnego nabycia, dzierżawa dająca prawo dysponowania nieruchomością pozwoli inwestorowi przystąpić do realizacji ww. inwestycji.