

Zarządzenie 524/2007
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia ..13.LIPCA.. 2007 r.

w sprawie przeznaczenia i odmowy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jej sprzedaż.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin wprowadzonego Zarządzeniem Nr 378/2005 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 października 2005 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm., i § 4 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 i 3 oraz § 5 i 6 uchwały Rady Miasta Lublin Nr 883/XXXVIII/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1557 z 16 maja 2006 z późn. zmianami oraz § 5 ust. 3, § 8 Zarządzenia Nr 376/2006 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 sierpnia 2006 r. w sprawie wykonywania uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jej sprzedaż.
2. Odmawia się przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jej sprzedaży.
3. Sprzedaż lokali użytkowych określonych w ust. 1 nastąpi na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu przyznane uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1557 z 16 maja 2006 z późn. zmianami – w przypadku skorzystania przez nich z prawa pierwszeństwa w nabyciu na zasadach określonych w cytowanej uchwale Rady Miasta Lublin.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali użytkowych o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jej sprzedaż określi protokół uzgodnień z najemcami lub dzierżawcami tych lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Wykaz lokali użytkowych zakwalifikowanych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 52/L./2007
Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13.11.2007 r.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. lokalu		Najemca	Rodzaj działalności	Stawka czynszu	data zawarcia umowy	Opinia ZNK	Uwagi	Propozycja Wdż. GGN
		lokalu	przynależna							
1	ul. Okopowa	15,85	7,93	[REDACTED]	usługi krawieckie	4,30zł/m ² i 1,15zł/ m ²	30.01.1959r.	pozytywna	p.uż. 744,02 m ²	pozytywne
2	ul. Jasna	25,17	2,63	[REDACTED]	sklep spożywczy	26,21zł/ m ²	7.12.1992	pozytywna	p.uż. podnajem -magazyn	pozytywne
3	ul. Biernackiego	7,77	-	[REDACTED]	optyk	3,80zł/ m ²	4.12.1981	pozytywna	p.uż. 2632,10 m ²	pozytywne
4	ul. Biernackiego	14,22	-	[REDACTED]	handel-farby, lakiery	11,61zł/ m ²	15.04.1993	pozytywna	p.uż. 2632,10 m ²	pozytywne
5	ul. Wieniawska	221,99	-	[REDACTED]	fryzjerstwo-kosmetyka	5,30zł/ m ² i 4,30zł/m ²	22.04.1999r.	pozytywna	p.uż. 3183,00 2988,19wg ZNK	pozytywne
6	ul. Lubartowska	94,84	-	[REDACTED]	sprzedaż i serwis kas fiskalnych	22,61, 21,41zł/ m ² , 18,11zł/ m ²	8.12.1998r.	pozytywna	p.uż. 1399,33m ²	pozytywne
7	ul. Zielona	55,21	-	[REDACTED]	zakład kosmetyczny	4,80 zł/m ²	1.07.1992	pozytywna	p.uż. 1027,93 m ²	pozytywne
8	ul. Narutowicza	40,96	25,50	[REDACTED]	sklep odzieżowy	13,67 zł/m ² i 23,71 zł/m ²	1.02.1993	pozytywna	p.uż. 2451,00 m ² - wg ZNK 2413,19 m ²	pozytywna
9	ul. Narutowicza	100,78	-	[REDACTED]	apтека	56,61 zł/m ²	15.12.1997r.	pozytywna	p.uż. 2451,00 m ² - wg ZNK 2413,19 m ²	pozytywne
10	ul. Kowalska	70,88	-	[REDACTED]	sklep art. chemiczne	23,71 zł/m ²	26.04.1999r.	pozytywna	p.uż. 538,00 m ² wg ZNK 521,63 m ²	pozytywne
11	ul. Kowalska	73,14	-	[REDACTED]	usługi krawieckie	5,30 zł/m ²	5.01.1999r.	pozytywna	p.uż. 538,00 wg ZNK 521,63 m ²	pozytywne
12	ul. Lipowa	57,90	13,40-50%	Zbigniew i Jan Ciożek Sp.jawna	sklep mięsny	9,90 zł/m ² 5,94 zł/m ²	18.05.2001	pozytywna	p.uż. 3441,00 wg ZNK 3372,81 m ²	pozytywne
13	ul. Piłsudskiego	100,68	-	„Biclski” spółka jawna	magazyn	14,41 zł/m ²	18.05.2001r.	pozytywna	p.uż. 2090,00 m ² wg ZNK 2067,53 m ²	mogą wykupić 1 lokali
14	ul. Strazacka	9,78	-	[REDACTED]	zakład fryzjerski	4,20 zł/m ²	1.08.1994r.	pozytywna	p.uż. inwentaryzacja 3363,30 m ²	pozytywne

Wykaz złożonych wniosków o wykup lokali użytkowych zakwalifikowanych do negatywnego załatwienia

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 524/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13.II.2007 r.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. lokalu	Najemca	Rodzaj działalności	Stawka czynszu	data zawarcia umowy	Opinia ZNK	Uwagi	Propozycja Wydz. GGN
1	ul. Chopina	207,75	VIST Ciepłak -Spółka Jawna	handel – sklep obuwniczy	34,61 zł/m ²	9.03.2001	zadłużenie na 31.10.06 4 033,15zł 23.02.07 – 16 442,97zł	sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest bez piwnic(pu.963,00 m ² i ZNK 905,12)	negatywnie z uwagi na zadłużenie
2	ul. Chopina	39,18	[REDAKTOWANE]	kancelaria notarialna	28,61 zł/m ²	22.02.1994	pozytywna	[p.u.z.963,00m ² p.u.z wg ZNK 1607,35 m ²]	negatywnie lokal w budynku zajmowanym przez Nadzór Budowlany – może być potrzebny na poszerzenie
3	ul. Szewska	26,05	[REDAKTOWANE]	zakład kuźnierski	11,61 zł/m ²	10.12.1990	pozytywna	p.u.563,00 m ² –p.u.z. ZNK 718,35 m ² – negatywna opinia Wydz. Strategii	negatywnie zgodnie z opinią Wydz. Strategii
4	ul. Szewska	41,02	[REDAKTOWANE]	zakład złotniczy i grawerski	13,01 zł/m ²	16.08.1990	pozytywna	p.u.563,00 m ² –p.u.z. ZNK 718,35 m ² – negatywna opinia Wydz. Strategii	negatywnie zgodnie z opinią Wydz. Strategii
5	ul. Narutowicza	70,60	[REDAKTOWANE]	bar	13,13 zł/m ²	23.07.1997 – 15.03.2005	negatywna –częste zaległości- zawierane umowy nie realizowane	p.u.2451,00 m ² – wg ZNK 2413,19 m ²	negatywnie – zaległości – umowa od 15.03.2005 r.
6	ul. Lubartowska	42,71	[REDAKTOWANE]	sklep odzieżowy	28,61 zł/m ² 6,00 zł/m ²	28.08.1990r.	pozytywna	p.u.z.	wymaga inwentaryzacji budynku
7	ul. Lipowa	79,21	[REDAKTOWANE]	sklep gospodarstwo domowe	23,71 zł/m ² 18,69 zł/m ²	27.11.1990r.	pozytywna	p.u.z. 3411,00 m ² wg ZNK 3833,76 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 422,76 m ²

	ul. Lubartowska	11,60	-				17,81 zł/m ²	11.12.1996r.	pozytywna	brak pow. użytkowej budynku	wymaga inwentaryzacji budynku i ustalenia pow. użytkowej
9	ul. Lubartowska	8,70	-		usługi krawieckie		15,91 zł/m ²	22.10.1999r.	pozytywna	brak pow. użytkowej budynku	wymaga inwentaryzacji budynku i ustalenia pow. użytkowej
10	ul. Świętoduska	212,45	-		sklep odzieżowy		28,61 zł/m ²	16.03.2001r.	pozytywna	p.uż. 546,00 m ² wg ZNK 1079,99 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 533,99 m ²
11	ul. Świętoduska	62,29	-		sklep odzieżowy		33,61 zł/m ²	7.06.1994r.	pozytywna	p.uż. 546,00 m ² wg ZNK 1079,99 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 533,99 m ²
12	ul. Świętoduska	30,03	31,70		sklep galanteryjny		22,61 zł/m ² 28,61 zł/m ²	27.08.1990r.	pozytywna	p.uż. 546,00 m ² wg ZNK 1079,99 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 533,99 m ²
13	Szarych Szeregów	166,16	42,69		administracja	„ADREM” sp. z o.o.	7,49 zł/m ² 2,30 zł/m ² 1,92 zł/m ² 1,60 zł/m ²	3.11.1997r.	pozytywna	p.uż. 890,00 m ² wg ZNK 960,00 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 70,00 m ²
14	ul. Probostwo	66,08	-		sklep sprzedaż urządzeń spawalniczych	„Bielski” spółka jawna	9,60 zł/m ² 14,41 zł/m ²	1.12.1998r.	pozytywna	p.uż. 1985,00 m ² wg ZNK 2036,00 m ²	można wykupić 1 lokal Wymaga inwentaryzacji
15	ul. Kowalska	81,38	-		sklep rowerowy		9,90 zł/m ² 11,16 zł/m ²		pozytywna	p.uż. 399,00 m ² wg ZNK 461,02 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku
16	ul. Lubartowska	143,00	-		sklep odzieżowy	„OTEX”	28,61 zł/m ²	7.12.1990r.	pozytywna	brak 2 budynki wspólne lubartowska 6-8	wymaga inwentaryzacji budynku
17	Plac Zamkowy	25,65	6,74		hurtownia rowerów	Hurtownia Rowerów sp. jawna Anna, Paweł, Maria i Stanisław Kalinowscy	21,16 zł/m ²	7.01.1998r.	pozytywna	p.uż. 638,00 m ² wg ZNK 640,51 m ²	wymaga inwentaryzacji budynku