

**Zarządzenie nr 251/2007  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 21 maja 2007 r.**

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7, 8, 8a, 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2**

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3**

Najemcy lokali wymienionych w § 2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości 5,07 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 4**

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczana się nie mniej niż 25% na konserwację i naprawy budynków mieszkalnych.

**§ 5**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1.00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

**§ 7**

Traci moc zarządzenie nr 317/2005 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 maja 2007 r.

**Prezydent Miasta Lublin**

**(-) dr inż. Adam Wasilewski**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 251/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 maja 2007 r.

Podział mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin-miasto na strefy

### 1. Strefa miejska

**Granice strefy od strony północnej** stanowi granica miasta od ulicy Orzechowej do ulicy Poligonowej.

**Granica strefy od strony zachodniej** przebiega od granicy miasta ulicami: Poligonową, Willową i Sławinkowską do granicy miasta wzdłuż tej granicy, następnie od granicy miasta ulicą Skowronkową, Aleją Warszawską, ulicami Klonową, Nałęczowską, Bohaterów Monte Cassino, Wojciechowską i ulicą Lipniak do granicy Ogrodów Działkowych „Węglin Północny” dalej wzdłuż granicy tych ogródków do ulicy Lazurowej, dalej ulicą Lazurową, Aleją Kraśnicką, ul. Gęsią do zachodniej granicy miasta, następnie wzdłuż torów PKP do południowo-zachodniej granicy Ogrodów Działkowych „Stary Gaj PKP”, następnie ulicami Stary Gaj, Lipską i Tęczową do ul. Ziółowej.

**Granica strefy południowej** przebiega linią prostą między skrzyżowaniem ulic Tęczowej i Ziółowej a skrzyżowaniem Żeglarskiej i Janowskiej, następnie ulicami Żeglarską, Zemborzycką, Świętochowskiego, Sierpińskiego, Głuską, Wyzwolenia do granicy Ogrodów Działkowych „Maki”, wzdłuż południowej granicy tych ogrodów do granicy Państwowego Muzeum Majdanek i wzdłuż tej granicy do Drogi Męczenników Majdanka, a następnie tą ulicą do granicy Miasta.

**Granica strefy od strony wschodniej** przebiega wzdłuż granicy miasta od Drogi Męczenników Majdanka do ul. Rataja, dalej tą ulicą, następnie ulicami Grygowej, Metalurgiczną w kierunku wschodnim od punktu przecięcia linii prostej przedłużającej ul. Kasprowicza, następnie wzdłuż tej linii i dalej ul. Kasprowicza do torów kolejowych PKP, do ul. Palmowej, a następnie ulicami Palmową i Orzechową i Orzechową do granicy miasta.

### 2. Strefa peryferyjna

Tereny położone w granicach administracyjnych miasta nie objęte granicami strefy miejskiej.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 251/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 maja 2007 r.

Rodzaje i wartości procentowe czynników obniżających i podwyższających bazową stawkę czynszu

**1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:**

- a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991 r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami 4%
- b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991 r. 4%

**2. Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:**

- a) brak centralnego ogrzewania -8%
- b) brak gazu przewodowego -8%
- c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym - 16%
- d) usytuowanie lokalu w suterenie -16%
- e) usytuowanie lokalu na poddaszu -8%
- f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej -8%
- g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego -8%
- h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. -8%
- i) usytuowanie wc poza budynkiem -8%
- j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku - 4%
- k) brak wodociągu -8%
- l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
- ł) brak kanalizacji w lokalu -8%
- m) brak łazienki w lokalu -4%
- n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -8%
- o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982 r. do 1991 r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. - 4%

**3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 2,23 zł/m<sup>2</sup>, co odpowiada 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.**

**4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).**

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski