

ZARZĄDZENIE NR.....896/2007

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 14 listopada 2007 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka, dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i w związku z § 5 ust. 2 uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do jednoosobowego zarządzania jednostką.
2. Zakres umocowania obejmuje czynności w zakresie wynikającym z przedmiotu działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych, a w szczególności:
 - 1) zaciągania zobowiązań po zapewnieniu pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów przez głównego księgowego lub upoważnioną przez niego osobę,
 - 2) powoływania i odwoływania zastępców dyrektora i głównego księgowego,
 - 3) ustanawiania pełnomocników w granicach niniejszego umocowania,
 - 4) powoływania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na wynajem lokali,
 - 5) zawierania umów najmu lub dzierżawy nieruchomości i lokali zgodnie z obowiązującym prawem oraz uregulowaniami przyjętymi w uchwałach Rady Miasta oraz zarządzeniach Prezydenta Miasta, w tym umów najmu lokali mieszkalnych z dotychczasowymi najemcami, którzy utracili tytuł prawny do tych lokali, a uregulowali w całości zaległości finansowe względem ZNK,
 - 6) zawierania umów ze wspólnotami mieszkaniowymi w przedmiocie przekazywania wspólnotom do użyczenia gruntów przyległych do budynków wspólnot,
 - 7) występowania przed sądami i organami ścigania, dochodzenie należności,

- 8) ustanawiania pełnomocników procesowych,
- 9) umarzania nieściągalnych należności na zasadach przyjętych w uchwale nr 1028/XI.II/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odroczenia lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych,
- 10) zawierania ugód dotyczących spłaty należności,
- 11) dysponowania mieniem zakładu za wyjątkiem środków trwałych o wartości określonej w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 54 poz. 654 z późn. zm.).

§ 2

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa, o których mowa w § 1 wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Lublin.

§ 3

Udzielam pełnomocnictwa Panu Henrykowi Łackowi do reprezentowania Miasta Lublin we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 89 poz. 903 z późn. zm.) wraz z prawem do powoływania dalszych pełnomocników.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 198/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 kwietnia 2007 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2007 r.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilowski