

Zarządzenie Nr 113/2004  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 06. MARCA 2004 r.

w sprawie gruntu przeznaczonego do oddania  
w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat gruntów położonych w Lublinie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 113/2007  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 06 MARCA 2007 r.  
w sprawie gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu	Wysokość czynszu dzierżawnego netto w zł	Termin wnoszenia czynszu	Okres trwania dzierżawy od dnia zawarcia odnośnej umowy	Uwagi
1	[REDAKTOWANE]	obr. 15 ark. 3 cz. dz. nr 62/10 cz. dz. nr 60 dz. nr 62/6 dz. nr 62/8 obr. 30 ark. 3 cz. dz. nr 45	1878	ul. Dziewanny	parking strzeżony	stawka czynszu obowiązująca w poprzedniej umowie: 1232,- zł stawka proponowana przez Wyzierzającego zmniejszona z uwagi na mniejszą powierzchnię parkingu: 1074,- zł	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	opinia znak: AAB.I.BB.7331/2047/ 06 dopuszczająca dalsze funkcjonowanie parkingu na tym terenie.  Teren dzierżawiony przez Gminę został pomniejszony o działkę nr 62/5 o pow. 352m <sup>2</sup> oddaną w postępowaniu zwrotowym.
2.	[REDAKTOWANE]	obr. 73 ark. 13 cz. dz. nr 867	600	ul. Słężan	parking dla klientów warsztatu samochodowego	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 457,-zł stawka proponowana przez Wyzierzającego: 460,-	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	opinia znak AAB.I.MR.6.7328/81/ 2003 dopuszczająca użytkowanie terenu pod parking samochodowy. Poprzednia umowa wygasła 30.11.2006r.
3.	[REDAKTOWANE]	obr. 27 ark. 4 cz. dz. 2/7	10	ul. Filaretów	kiosk handlowy	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 241,- stawka proponowana przez Wyzierzającego: 246,-	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	opinia znak: AAB.I.NO.7328/96/ 2006 - zgoda na dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła 31.10.2006r.

4.		obr.7 ark. 4 cz. dz. nr 8	50	ul. Czwartek i ul. Szkolna	pawilon handlowy	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 235,- stawka proponowana przez Wydzierża- wiającego: 240,-	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	zaświadczenie nr AAB.I.BP/7328/1363/ 2006 o braku obowiązującego planu zagospodarowania tego terenu. Poprzednia umowa wygasła 31.08.2006
5.	Lubelska Izba Lekarska	obr. 36 ark. 4 dz. nr 39/3	162	ul. Chmielna 4c	polepsze- nie warunków funkcjo- nowania Lubelskiej Izby Lekarskiej	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 30,-zł  stawka proponowana przez Wydzierża- wiającego: 40,- zł	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	opinia urbanistyczna nr BUA.II.7324/7732/446/ 2000. Brak planu zagospodarowania dla tego terenu. Poprzednia umowa wygasła 30.09.2006r.

6.	Samorząd Województwa Lubelskiego	Obr. 16 ark. 4 dz. nr 33/1	9377	ul.Sulisła- wicka 7	Kolegium Pracowni- ków Służb Społecz- nych w Lublinie	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 10408,- zł stawka proponowana przez wydzierża- wiającego: 10408,- zł	do 10-go każdego miesiąca	do dnia zawarcia aktu notaria- lnego o zbyciu nierucho- mości.	Akt Notarialny Rep. A. nr 2918/06 przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości Uchwała Zarządu Województwa Lubelskiego Nr CCCLXII/3894/06 dotyczące zgody na zawarcie umowy Poprzednia umowa wygasła dnia 31.10.2006
7.		obr.33, ark. 21 cz. dz. nr 1080 i 1081	57	ul. Wiślan	polepszenie warunków zagospoda- rowania działki nr 465	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 50,- zł stawka proponowana przez wydzierża- wiającego: 55,- zł	do 1-go październi- ka każdego roku	3 lata	Wypis i Wrys Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr AAB.I.IS.7328/130/ 2004 . teren pod miejską zieleń publiczną. Ostatnia umowa wygasa 31.12.2006

8.	[REDACTED]	obr. 16 ark. 7 cz. dz. nr 192	150	ul. Rozstajna	zielen przydo mowa	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 60,- stawka proponowana przez Wydierża- wiającego: 65,-zł	do 1-go październi ka każdego roku	3 lata	Zaświadczenie nr AAB.I.ML.7328/653/ 2006 o braku obowiązującego planu zagospodarowania. Poprzednia umowa wygasa 31.12.2006r.
9.	[REDACTED]	obr. 11 ark. 17 dz. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 44, 49/3, 49/7, 60/2 obr. 11 ark. 19 dz. nr 8	25259	w pobl. ul. Wyzwole nia przy rzece Czernie- jówce	uprawy rolne	stawka proponowana przez Wydierża- wiającego: 1000,- zł	do 1-go paździer- nika każdego roku	3 lata	Zaświadczenie nr AAB.I.ML.7328/1364/ 2006 o możliwości wydzierżawienia działek na warunkach określonych przez Wydierżawiającego
10.	[REDACTED]	obr. 25 ark. 4 dz. nr 104/1	49	ul. Frankow- skiego	zielen przydo- mowa	stawka proponowana przez Wydierża- wiającego: 30,-zł,-	do 1-go październi ka każdego roku	3 lata	zgodnie z wrysem z planu zagospodarowania działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe. Z uwagi na niewielką powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana z tym przeznaczeniem. Do czasu ewentualnej sprzedaży na rzecz właścicieli sąsiednich posesji na poprawienie warunków ich zagospodarowania możliwa jest czasowa dzierżawa przedmiotowej nieruchomości pod zielen.
11	[REDACTED]	obr. 33 ark. 6 dz. nr 25/2 dz. nr 25/3	1907	ul. Jaśmino- wa	uprawy	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 174,-zł stawka proponowana przez Wydierża- wiającego: 180,-zł	do 1-go październi ka każdego roku	3 lata	pismo nr AAB.I.MR.6.7328/472 003 o możliwości czasowego użytkowania terenu do czasu realizacji inwestycji. Poprzednia umowa wygasa 31.12.2006

		dz. nr 92/2		lenia		wana przez Wydzierżawiającego: 270,-zł	ka każdego roku		AAB.I.ML.7328/148// 06 z dnia 2006.03.15 w planie zagospodarowania, który stracił ważność z końcem 2003r. działka była przeznaczona pod tereny ulic. Z uwagi na fakt, że aktualnie nieruchomości stanowi zaśmiecany nieużytek, celowe jest jej czasowe wydzierżawienie.
13	Skrivanek Sp. z o.o.	obr. 2 ark. 6 cz. dz. tu 136/2 137/2	około 80	ul. Podlaska	miejsca postojowe dla klentów firmy	stawka proponowana przez Wydzierżawiającego: 150,- zł	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	pismo znak : Wydziału Gospodarki Komunalnej Gk/2.1.2.5542/P- 22.12.2006 z dnia 14.11.2006 zgoda na zlokalizowanie tymczasowych miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Podlaskiej ( dz. nr 136/2 i 137/2) po uzgodnieniu projektu w Wydziale Gospodarki Komunalnej UM.
14		obr.9 ark. 6 cz. dz. nr 112	460	Al. Unii Lubelskiej	stacja tankowania samocho- dów gazem płynnym	stawka obowiązująca w poprzedniej umowie: 814,- zł stawka proponowana przez Wydzierżawiającego 820,-zł	do 10-go każdego miesiąca	3 lata	Pozwolenie na budowę znak: BUA.III.7351/190/95 Poprzednia umowa wygasa dn. 31.12.2006