

## ZARZĄDZENIE NR 251/2007

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 21 MAJA 2007 r.

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7, 8, 8a, 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

### § 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### § 3

Najemcy lokali wymienionych w §2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 5,07 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

### § 4

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznacza się nie mniej niż 25% na konserwacje i naprawy budynków mieszkalnych.

### § 5

Lista się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie,

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 317/2005 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **ZAMAJA** 2007 r.

Prezydent Miasta Lublin

*dr inż. Adam Wacziarg*

Załącznik Nr 1  
do projektu Zarządzenia Nr 251/2007  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 22.11.2007 r.

## PODZIAŁ MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBLIN-MIASTO NA STREFY

### 1. Strefa miejska

Granice strefy od strony północnej stanowi granica miasta od ulicy Orzechowej do ulicy Poligonowej.

Granica strefy od strony zachodniej przebiega od granicy miasta ulicami: Poligonową, Willową i Sławinkowską do granicy miasta wzdłuż tej granicy, następnie od granicy miasta ulicą Skowronkową, Aleją Warszawską, ulicami Klonową, Nałęczowską, Bohaterów Monte Cassino, Wojciechowską i ulicą Lipniak do granicy Ogrodów Działkowych „Węglin-Północny” dalej wzdłuż granicy tych ogródków do ulicy Lazurowej, dalej ulicą Lazurową, Aleją Kraśnicką, ul. Gesią do zachodniej granicy miasta, następnie wzdłuż torów PKP do południowo-zachodniej granicy Ogrodów Działkowych „Stary Gaj PKP”, następnie ulicami Stary Gaj, Lipską i Tęczową do ul. Ziołowej.

Granica strefy południowej przebiega linią prostą między skrzyżowaniem ulic Tęczowej i Ziołowej a skrzyżowaniem Zeglarskiej i Janowskiej, następnie ulicami Zeglarską, Zemborzycką, Świętochowskiego, Sierpińskiego, Głuską, Wyzwolenia do granicy Ogrodów Działkowych „Maki”, wzdłuż południowej granicy tych ogrodów do granicy Państwowego Muzeum Majdanek i wzdłuż tej granicy do Drogi Męczenników Majdanka, a następnie tą ulicą do granicy Miasta.

Granica strefy od strony wschodniej przebiega wzdłuż granicy miasta od Drogi Męczenników Majdanka do ul. Rataja, dalej tą ulicą, następnie ulicami Grygowej, Metalurgiczną w kierunku wschodnim od punktu przecięcia linii prostej przedłużającej ul. Kasprowicza, następnie wzdłuż tej linii i dalej ul. Kasprowicza do torów kolejowych PKP, do ul. Palmowej, a następnie ulicami Palmową i Orzechową do granicy miasta.

### 2. Strefa peryferyjna

Tereny położone w granicach administracyjnych miasta nie objęte granicami strefy miejskiej.

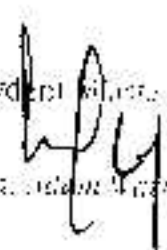
Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Andrzej Wasiliszko

## RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYN SZU

1. **Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:**
  - a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%
  - b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r. 4%
2. **Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:**
  - a) brak centralnego ogrzewania -8%
  - b) brak gazu przewodowego -8%
  - c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym -16%
  - d) usytuowanie lokalu w suterenie -16%
  - e) usytuowanie lokalu na poddaszu -8%
  - f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej -8%
  - g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego -8%
  - h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. -8%
  - i) usytuowanie wc poza budynkiem -8%
  - j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
  - k) brak wodociągu -8%
  - l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
  - 4) brak kanalizacji w lokalu -8%
  - m) brak łazienki w lokalu -4%
  - n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -8%
  - o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -4%
3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 2,23 zł./m<sup>2</sup>, co odpowiada 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).

Prezydent Miasta Lublin

  
dr inż. Andrzej Wójcik