

Zarządzenie Nr-...**321**.../2006

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia **21.07.**2006 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę parkingów położonych na działkach przy ulicach:

- Wodopojna 6
- Rusałka 2
- S.Leszczyńskiego 46 (przy GUS)
- Dolna Panny Marii
- Wieniawska 15a

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z2001r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin wprowadzonego Zarządzeniem Nr 378/2005 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 października 2005r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin, z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje:

§1

Powołuję Komisję w składzie:

**Przewodniczący:**

**Eugeniusz Janicki- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Urzędu Miasta Lublin,**

**Zastępca Przewodniczącego:**

**Anna Adamiak - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Urzędu Miasta Lublin.**

**Członkowie:**

**Alina Zalewska - inspektor w Dziale Inżynierii Ruchu Wydziału Gospodarki  
komunalnej Urzędu Miasta Lublin,**

**Jacek Bożymirski - inspektor w Dziale Inżynierii Ruchu Wydziału Gospodarki  
komunalnej Urzędu Miasta Lublin.**

2. Celem Komisji jest przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę parkingów na działkach położonych przy nw. ulicach przeznaczonych pod parkingi płatne niestrzeżone.

Miejsce parkingu	Ilość miejsc parkingowych płatnych/ bezpłatnych *
<b>Wodopojna 6</b> działka nr 52/3                      obręb 36 ark.5    pow. 1803 m2	72/4*
<b>Rusalka 2</b> działka nr 92                              obręb 34 ark.5    pow. 1097 m2 Zamojska 47a działka nr 93/10                      obręb 34 ark.5    pow. 394 m2	46/2*
<b>S.Leszczyńskiego 46 (przy GUS)</b> działka nr 8                              obręb 41 ark.2    pow. 591 m2 S.Leszczyńskiego 42-44 działka nr 9                              obręb 41 ark.2    pow. 1335 m2	39/2*
<b>Dolna Panny Marii 68,70,72</b> działka nr 128/3                      obręb 34 ark.7    pow. 802 m2 działka nr 128/2                      obręb 34 ark.7    pow. 753 m2 działka nr 128/1                      obręb 34 ark.7    pow. 1835 m2	56/3*
<b>Wieniawska 15 a</b> działka nr 11/2                              obręb 36 ark.4    pow. 2235 m2 Wieniawska 13 działka nr 12                              obręb 36 ark.4    pow. 879 m2 Spokojna 2 działka nr 10                              obręb 36 ark.4    pow. 2214 m2	62/5*

Oznakowanie parkingów wykona Wydział Gospodarki Komunalnej po wybraniu oferentów.

## §2

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108). na warunkach określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

## §3

Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) zebranie ofert, ich rozpatrzenie i wybór najkorzystniejszej,
- 2) sporządzenie protokołu z przetargu.

## §4

Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki komunalnej Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, w terminie 21 dni od daty ogłoszenia o przetargu.

## §5

Protokół z przetargu ze wskazaniem wybranej przez Komisję oferty będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§6

Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§7

Za realizację zarządzenia czynię odpowiedzialnym Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin – Eugeniusza Janickiego.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT**  
**Miasta Lublin**

*Andrzej Pruszkowski*

## WARUNKI PRZETARGU.

### **I. Nazwa i adres wydierżawiającego.**

Wydierżawiający: Gmina Miasto Lublin  
Adres: Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Adres do korespondencji: Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin, ul. Wieniawska 14  
20-950 Lublin.

### **II. Tryb przetargu.**

Przetarg nieograniczony.

### **III. Wymagania dotyczące wadium.**

Wymagane jest wpłacenie wadium

### **IV. Opis warunków udziału w przetargu.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest spełnienie wymogów określonych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej miesięcznej opłaty czynszu, oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Oferent, który przetarg wygra przed spisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości równej wadium dla poszczególnych parkingów. Kaucja zostanie zaliczona na poczet ostatniego czynszu dzierżawy.
4. Warunki dotyczące cen biletów, opłaty za parkowanie nie mogą być wyższe niż:
  - 1,50 zł za godzinę,
  - 10,00 zł za dzień,
  - 150,00 zł za miesiąc
5. Utrzymanie wyznaczonej ilości bezpłatnych miejsc parkingowych.
6. Prowadzenie działalności handlowej – wyłącznie sprzedaż biletów parkingowych.
7. Dbalność o bezpieczeństwo pojazdów parkujących na parkingu.
8. Obsługa parkingu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP musi być odpowiednio dobrze widocznie ubrana i być wyposażona w identyfikatory firmowe.
9. Dzierżawca poza miesięcznym czynszem dzierżawnym ponosi nw. koszty:
  - podatek od nieruchomości,
  - koszty ubezpieczenia mienia i od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50 000 zł.
  - sprzątanie.
10. Dochód dzierżawcy stanowią opłaty parkingowe.
11. Parking Wieniawska 15a, zapewnienie dojazdu do budynków będących w zarządzie ZNK.

### **V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami.**

Alina Zalewska – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul Wieniawska 14, pokój nr 411, telefon 4435306,  
Jacek Bożymirski - Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul Wieniawska 14, pokój nr 409, telefon 4435853.

**PREZYDENT**  
**Miasta Lublin**

*Andrzej Pruszkowski*