

Zarządzenie Nr 319/2006
Prezydenta Miasta Lublin
Z dnia 19 lipca 2006 r.

w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zm. Kodeksu cywilnego (j.t Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266) oraz §15 uchwały Nr 851/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin, zarządzam, co następuje:

§1

Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu.

§2

Zawarcie umowy najmu, której stroną wynajmująca jest Gmina Lublin uzależnia się od wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przez osoby uzyskujące skierowanie do zawarcia umowy najmu wydanego przez Miejski Inspektorat Gospodarki Mieszkaniowej Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Lublin.

§3

Wysokość kaucji za lokal mieszkalny ustala się na poziomie 3 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu, jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki czynszu za 1 m² aktualnie obowiązującej dla danego lokalu.

§4

1. Kaucji nie pobiera się w przypadku wydania skierowania osobom:

- 1) nie posiadającym stałego źródła dochodu,

