

ZARZĄDZENIE NR 233/2005
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 12.11.2005 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Zbigniewa Załogi, dyrektora
Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.**

Na podstawie art.47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr.142, poz.1591 z późn.zm.) i w związku z § 5 ust.2 uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Upoważniam Pana Zbigniewa Załogę dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do jednoosobowego zarządzania jednostką.
2. Zakres umocowania obejmuje czynności w zakresie wynikającym z przedmiotu działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych, a w szczególności :
 - 1) zaciągania zobowiązań po zapewnieniu pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów przez głównego księgowego lub upoważnioną przez niego osobę,
 - 2) powoływania i odwoływania zastępców dyrektora i głównego księgowego,
 - 3) ustanawiania pełnomocników w granicach niniejszego umocowania,
 - 4) **powoływania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na wynajem lokali,**
 - 5) zawierania umów najmu lub dzierżawy nieruchomości i lokali zgodnie z obowiązującym prawem oraz uregulowaniami przyjętymi w uchwałach Rady Miejskiej, Zarządu Miasta oraz zarządzeniach Prezydenta Miasta, w tym umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami, którzy utracili tytuł prawny do tych lokali, a uregulowali w całości zaległości finansowe względem ZNK,
 - 6) zawierania umów ze wspólnotami mieszkaniowymi w przedmiocie przekazywania wspólnotom do użyczenia gruntów przyległych do budynków wspólnot,
 - 7) występowania przed sądami i organami ścigania, dochodzenie należności,
 - 8) ustanawiania pełnomocników procesowych,

- 9) umarzania nieściągalnych należności na zasadach przyjętych w uchwale nr 139/V/2003 r. Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Lublin z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych,
- 10) zawierania ugód,
- 11) dysponowania mieniem zakładu za wyjątkiem środków trwałych o wartości określonej w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz.U.2000 r. Nr 54 poz.654)

§ 2

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa , o których mowa w § 1 wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Lublin.

§ 3

Udzielam pełnomocnictwa Panu Zbigniewowi Załodze do reprezentowania Miasta Lublin we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85 z 1994 r. poz.388 z późn.zm) wraz z prawem powoływania dalszych pełnomocników.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 420/2004 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 28.10.2004 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Miasta Lublin

Andrzej Pruszkowski