

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Misjonarskiej 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Misjonarskiej 24 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8 o powierzchni 0,2170 ha (obr. 34, ark. 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00047803/8, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

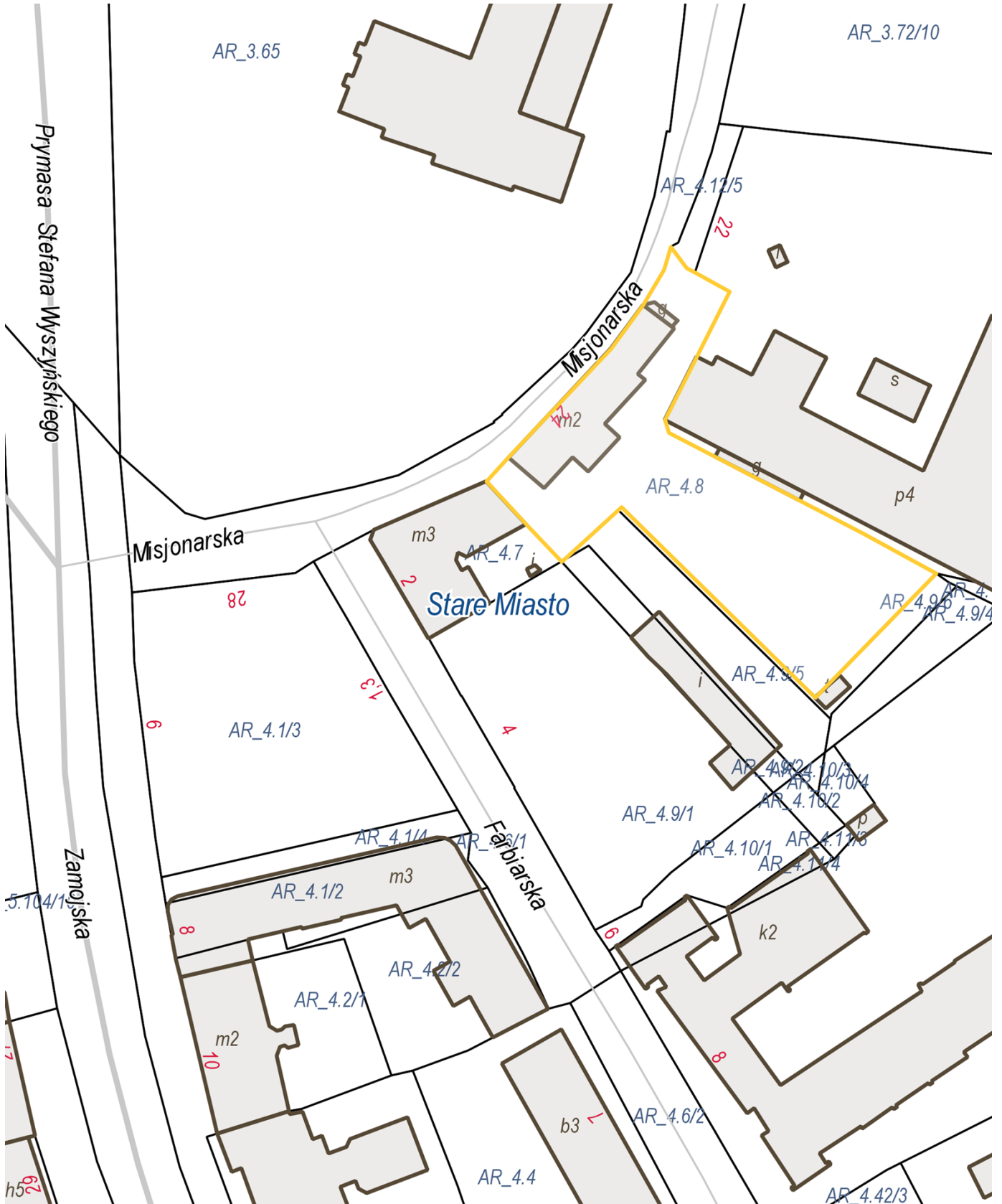
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 34, ark. 4: działka 8
SKALA 1: 1000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Misjonarskiej 24 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8 o powierzchni 0,2170 ha (obr. 34, ark. 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00047803/8.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym oraz częściowo dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ww. nieruchomość znajduje się we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Z informacji Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (pismo znak: EE/MM/1035/07/2017 z dnia 20 lipca 2017 roku) wynika, że w budynku usytuowanym na działce nr 8 znajduje się 8 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale bez tytułu najmu, 3 lokale z tytułem najmu oraz 2 pustostany.

Działka nr 8 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, nieruchomość znajduje się w obszarach: tereny intensywnej urbanizacji, obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych, strefie ochrony konserwatorskiej i obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta). Działka znajduje się w pobliżu następujących obszarów: ulice ruchu przyspieszonego i parkingi strategiczne. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/527.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.157.2017 z dnia 20 września 2017 roku, założenia planistyczne wobec przedmiotowej działki nie wskazują na ograniczenia w zakresie możliwości jej zbycia.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do prowadzenia dalszych czynności przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin mających na celu zapewnienie lokali zastępczych dla najemców przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.