

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie
Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt „6.3 Kierunki działań i przedsięwzięcia. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach kierunków działań”, po projekcie numer „59” - dodaje się projekty oznaczone odpowiednio numerami „60” i „61”, których opis przedstawiony zostaje w ujęciu tabelarycznym, zgodnie z treścią Załącznika nr 1;
- 2) Mapa 6.2 - "Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w Programie Rewitalizacji z wyłączeniem przedsięwzięć obejmujących cały obszar rewitalizacji lub znaczną jego część (źródło: UM Lublin)" - otrzymuje treść zgodnie z brzmieniem Załącznika nr 2;
- 3) Tabela 7.1 - "tabela komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych" - otrzymuje treść zgodnie z brzmieniem Załącznika nr 3;
- 4) Tabela 7.4 - "tabela szacowane koszty realizacji programu rewitalizacji w tys. PLN (opracowanie na zlecenie UM Lublin)" - otrzymuje treść zgodnie z brzmieniem Załącznika nr 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Opisy projektów 60 i 61

60	Tytuł projektu: Rewaloryzacja zabytkowego budynku dawnego Szpitala Żydowskiego oraz jego adaptacja w celu nadania mu nowych funkcji użytkowych, wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem	
PODZAMCZE I CZWARTEK	Lokalizacja: Ul. Lubartowska 81/83	Szacowana wartość: 12 500 000 PLN w tym środki własne 1 875 000 PLN
Opis i zakres realizowanych zadań: Projekt obejmuje renowację zabytkowego budynku i jego otoczenia z przeznaczeniem na hotel dla rodzin pacjentów hospitalizowanych w szpitalu, część turystyczną z izbą pamięci oraz część szkoleniowo-konferencyjno-wystawową z możliwością organizacji stałych lub czasowych wystaw. Przedsięwzięcie obejmuje roboty remontowo-konserwatorskie przy elewacji budynku, oraz konserwacyjno-restauracyjne wewnątrz Szpitala, służące wyeksponowaniu walorów kulturowo-estetycznych, przystosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowanie terenu wokół .		
Podmiot realizujący: Jednostka Samorządu Województwa Lubelskiego		
Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny: Odrestaurowanie szpitala przełoży się na poszerzenie funkcjonalności poprzez realizację miejsc noclegowych, wprowadzenie funkcji kulturalnej i turystycznej, poprawę stanu technicznego i estetyki zabytkowej części miasta.		
Powiązanie z innymi kierunkami działań: 2.3 Kreowanie nowych i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych i półpublicznych. 3.1 Działania na rzecz zwiększenia atrakcyjności działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji i tworzenie nowych miejsc pracy. 3.2 Przedsięwzięcia miastotwórcze wzmacniające prestiż, estetykę i ofertę obszaru rewitalizacji oraz przyciągające mieszkańców oraz gości. 3.3 Ochrona i popularyzacja dziedzictwa kulturowego obszaru rewitalizacji w celu kreowania wizerunku Lublina jako nieodkrytego celu turystycznego. 3.4 Modernizacja budynków na obszarze rewitalizacji, w tym poprawa warunków zamieszkania		
Komplementarność lub powiązanie z innymi przedsięwzięciami: Lubelska Dzielnicza Kreatywna – rewitalizacja historycznego centrum Lublina poprzez rozwój przemysłów artystycznych i kreatywnych Zagospodarowanie obszaru dawnego Podzamcza		

61	Tytuł projektu: Rewaloryzacja zabytkowych obiektów na terenie Starego Miasta położonych przy ulicach: Grodzka, Rynek, Bramowa, Złota, Jezuicka, Dominikańska, Szambelańska, Archidiakońska, Olejna, Rybna	
STARE MIASTO	Lokalizacja: Stare Miasto	Szacowana wartość: 20 000 000 PLN
<p>Opis i zakres realizowanych zadań:</p> <p>Przedsięwzięcie obejmuje rewaloryzację zabytkowych kamienic położonych na terenie Starego Miasta w Lublinie. Zakres rzeczowy obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleksowy remont zewnętrznych elementów kamienic – dach, elewacja, stolarka, - zagospodarowanie terenu przyległego, - zakup wyposażenia do prowadzenia działalności. <p>Zostanie zapewnione efektywne, trwałe i skuteczne wykorzystanie produktów przedsięwzięcia dla celów polityki społecznej.</p>		
<p>Podmioty realizujące:</p> <p>Jednostki samorządu terytorialnego, samorządowe jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, przedsiębiorstwa społeczne, podmioty działające w oparciu o ppp, spółki prawa handlowego, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, organizacje pozarządowe, MŚP</p>		
<p>Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:</p> <p>Remonty obiektów przełożą się na poprawę estetyki zabytkowej części miasta oraz poprawę jakości życia mieszkańców (m.in. korzystniejsze warunki opłat za energię). Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zachowania wartości kulturowych oraz poprawy estetyki otoczenia zabytków, co pośrednio wpłynie na jego atrakcyjność turystyczną i wzrost liczby turystów.</p>		
<p>Powiązanie z innymi kierunkami działań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Działania na rzecz zwiększenia atrakcyjności działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji i tworzenie nowych miejsc pracy. 3.2 Przedsięwzięcia miastotwórcze wzmacniające prestiż, estetykę i ofertę obszaru rewitalizacji oraz przyciągające mieszkańców oraz gości. 3.3 Ochrona i popularyzacja dziedzictwa kulturowego obszaru rewitalizacji w celu kreowania wizerunku Lublina jako nieodkrytego celu turystycznego. 3.4 Modernizacja budynków na obszarze rewitalizacji, w tym poprawa warunków zamieszkania. 		
<p>Komplementarność lub powiązanie z innymi przedsięwzięciami:</p> <p>Zamieszkać Po Nowemu – pilotażowy program modernizacji i rozwoju lubelskiego zasobu mieszkaniowego</p>		

Mapa 6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w Programie Rewitalizacji z wyłączeniem przedsięwzięć obejmujących cały obszar rewitalizacji lub znaczną jego część (źródło: UM Lublin)

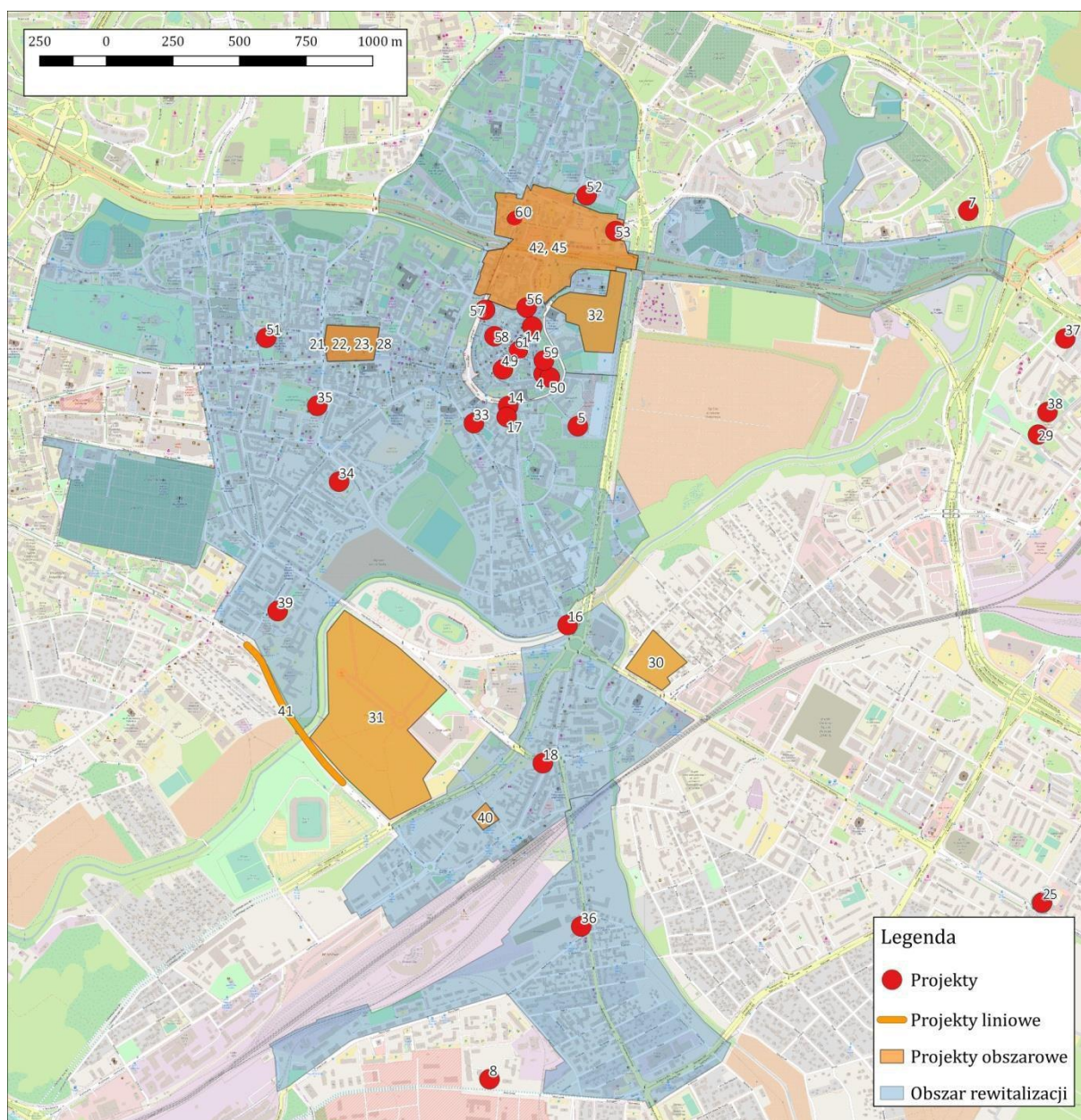


Tabela 7.4 - szacowanie koszty realizacji programu rewitalizacji w tys. PLN (opracowanie na zlecenie UM Lublin)

	PUBLICZNE				PRYWATN E	ŁĄCZNIE
	WŁASNE GMINY	UNIJNE	KRAJOW E	ZWROTN E		
Wynikające z szacowanej wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w programie, których dojrzałość umożliwia szczegółową kalkulację	226 118	467 694	8 765	22 500	5 400	730 477
Szacowane środki na realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których dojrzałość lub niepewność realizacji uniemożliwia szczegółową kalkulację	35 000	40 000	40 000	45 000	249 600	409 600
Łącznie	261 118	507 694	48 765	67 500	255 000	1 140 077

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2017 r. podjęta została uchwała nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023.

Program Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 zawiera listę przedsięwzięć, które mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach działania 13.3 RPO WL 2014 – 2020 (ich obecność w programie jest warunkiem koniecznym do ubiegania się o środki zewnętrzne). W związku z identyfikacją nowych projektów, o dofinansowanie których mogłyby ubiegać się jednostki samorządu terytorialnego oraz inni beneficjenci wymienieni w regulaminie konkursu dotyczącego obszarów rewitalizacji organizowanego przez Zarząd Województwa Lubelskiego - Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 zaistniała potrzeba ich wpisania na podstawową listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Nowe projekty pod nazwą:

1) Rewaloryzacja zabytkowego budynku dawnego Szpitala Żydowskiego oraz jego adaptacja w celu nadania mu nowych funkcji użytkowych, wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem obejmuje renowację zabytkowego budynku i jego otoczenia z przeznaczeniem na hotel dla rodzin pacjentów hospitalizowanych w szpitalu, część turystyczną z izbą pamięci oraz część szkoleniowo-konferencyjno-wystawową z możliwością organizacji stałych lub czasowych wystaw, a także roboty remontowo-konserwatorskie przy elewacji budynku, oraz konserwacyjno-restauracyjne wewnątrz Szpitala, służące wyeksponowaniu walorów kulturowo-estetycznych, przystosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowanie terenu wokół .

2) Rewaloryzacja zabytkowych obiektów na terenie Starego Miasta położonych przy ulicach: Grodzka, Rynek, Bramowa, Złota, Jezuicka, Dominikańska, Szambelańska, Archidiakańska, Olejna, Rybna obejmuje rewaloryzację zabytkowych kamienic położonych na terenie Starego Miasta w Lublinie. Zakres rzeczowy obejmuje kompleksowy remont zewnętrznych elementów kamienic– dach, elewacja, stolarka, zagospodarowanie terenu przyległego, zakup wyposażenia do prowadzenia działalności.

Powyżej wymienione projekty przewidują podjęcie działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji tj. Podzamcze i Czwartek oraz Stare Miasto.

Wraz z niniejszym uzasadnieniem przedkładamy Wysokiej Radzie:

1) kopię pisma Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 4 września 2017 r..



Marszałek
Województwa Lubelskiego
Sławomir Sosnowski

Urząd Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
W PŁYŃCĘŁO

Druga 05.09.2017
DK042338A7

L.Dz. _____ Zal. _____

Lublin, 4 września 2017 r.

OZ-II.9024.69.2017.AB

Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Zwracam się z uprzejmą prośbą o włączenie do Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023, projektu rewitalizacji zabytkowego budynku (Przychodni Ginekologicznej), usytuowanego na nieruchomości – działce nr 3 o pow. 13686 m² przy ul. Lubartowskiej 83 w Lublinie, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Bożego w Lublinie.

Przedmiotowy budynek pełnił rolę szpitala żydowskiego od 1886 roku. Wybudowano go z funduszy Gminy Wyznaniowej Żydowskiej. Autorem projektu był Marian Jarzyński. W 1942 roku Niemcy wymordowali chorych i personel, a następnie urządzili w nim szpital Wehrmacht'u. Od 1949 roku budynek szpitala pełnił rolę kliniki ginekologiczno-położniczej.

Planowany projekt, którego wartość szacujemy na kwotę 12,5 mln złotych, wpisuje się w strategię Miasta Lublina oraz spełnia kryteria Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023, Cel 3: **Kapitał kulturowy obszaru rewitalizacji wsparciem rozwoju gospodarczego Lublina, Działania:**

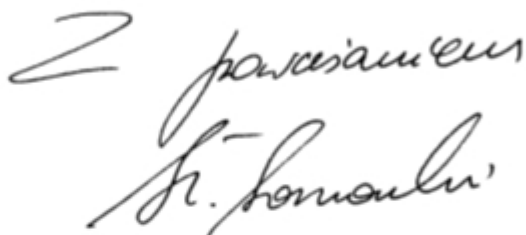
1. 3.1 Działania na rzecz zwiększania atrakcyjności działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji i tworzenia miejsc pracy
2. 3.2 Przedsięwzięcia miastotwórcze wzmacniające prestiż, estetykę i ofertę obszaru rewitalizacji oraz przyciągające mieszkańców i gości
3. 3.3 Ochrona i popularyzacja dziedzictwa kulturowego obszaru rewitalizacji w celu kreowania wizerunku Lublina jako nieodkrytego celu turystycznego



Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602
marszalek@lubelskie.pl

Projekt zakłada renowację w/w budynku i jego otoczenia z przeznaczeniem na hotel dla rodzin pacjentów hospitalizowanych w szpitalu, część turystyczną z izbą pamięci oraz część szkoleniowo-konferencyjno-wystawową z możliwością organizacji stałych lub czasowych wystaw np. Kamienie Milowe Lubelskiego Szpitalnictwa (wskazany budynek jest najstarszym szpitalem w Lublinie). Ponadto, zakładamy że, część budynku z przeznaczeniem na funkcje szkoleniowo-konferencyjne będzie wykorzystywana przez Urząd Miasta Lublin w ramach programu rewitalizacji miasta.

W związku z powyższym, proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku, który jest warunkiem koniecznym, udziału w konkursie w ramach Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich - konkurs nr RPLU.13.03.00-IZ.00-06-002/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.



J. Janczarski

Do wiadomości:

1. Departament Mienia i Inwestycji UMWL
2. Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Jana Bożego w Lublinie.