



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.44.2022

Lublin, dnia 18 sierpnia 2022 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 735 / 22

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz 2351 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku: Stock Polska Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 6, 20-402 Lublin

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

zmieniam decyzję

nr 926/21 z dnia 13 sierpnia 2021 r., znak: AB-BW-II.6740.1.14.2021

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Stock Polska Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 6 w Lublinie pozwolenia na budowę gorzelnii w Lublinie, polegającą na budowie:

- kompleksu głównego, na który składają się: budynek procesowy, silosy zboża, kosz załadowniczo-wyładowczy, budynek socjalno-biurowy z częścią techniczną, suszarnią i wagą najazdową wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., i ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacją fotowoltaiczną i elektrycznymi;
 - pozostałych obiektów inwestycji: reaktora beztlęnowego i obiektów gospodarki gazu, oczyszczalni, chłodni wentylatorowych, kotłowni wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o. i ciepła technologicznego, gazowej, wentylacji mechanicznej i elektrycznymi;
 - zewnętrznych instalacji: wodociągowej i przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, teleinformatycznej, elektrycznej z oświetleniem terenu;
 - infrastruktury towarzyszącej: nowe połączenia i mosty w tym rurociąg transportujący alkohol surowy, wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami;
- na działce nr 3/2 (obr. 0017, ark. 5) przy ul. Spółdzielczej 6 w Lublinie

w z a k r e s i e przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym zmiany istotne w zakresie charakterystycznych parametrów obiektów tj.: zwiększenia liczby kondygnacji z jednej na dwie oraz zmiany wymiarów (wysokości, szerokości i długości) chłodni wentylatorowych oraz zwiększenia wysokości estakady technicznej.

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę nr 926/21 z dnia 13 sierpnia 2021 r. znak: AB-BW-II.6740.1.14.2021 pozostaje bez zmian.

U z a s a d n i e n i e:

W dniu 15 czerwca 2022 roku, do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Stock Polska Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie.



Pismem z dnia 30 czerwca 2022 roku, zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego zamiennego organ zobowiązał Inwestora postanowieniem z dnia 5 lipca 2022 r., do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w złożonej dokumentacji budowlanej w terminie do dwóch miesięcy od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 7 lipca 2022 r..

Wyżej wymienionym postanowieniem Inwestor został wezwany m.in. do przedłożenia postanowienia udzielającego zgodny na odstępstwo od przepisu art. 53 ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 poz. 1984 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 poz.1247 t.j.) w zakresie wprowadzonych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym.

W dniu 8 lipca 2022 r. Stock Polska Sp. z o.o. reprezentowana przez r.pr. ██████████ wystąpiła z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od ww. przepisów. Prezydent m. Lublin pismem z dnia 13 lipca 2022 r. wystąpił do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Lublinie o wyrażenie opinii w sprawie przedmiotowego odstępstwa.

W dniu 26 lipca 2022 r. pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienia dokumentów, w których ujednolicił zakres przedmiotowego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z zawartością uzupełnionego zamiennego projektu budowlanego.

W dniu 27 lipca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (pismo z dnia 22 lipca 2022 r., znak IZ04DK.2161.40.2021.MP.2) dotycząca udzielenia odstępstwa od ww. przepisów dla przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem z dnia 29 lipca 2022 r. Prezydent Miasta Lublin udzielił zgody na na odstępstwo od przepisu art. 53 ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w zakresie wprowadzonych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego tj.:

1) usytuowania w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego to jest działki nr ewid. 2/165 (obr. 10 Dziesiąta Stara, ark. 5) w Lublinie następujących budynków i obiektów budowlanych:

- estakada rurowa wraz z rurociągami;
- chłodnie wentylatorowe z budynkiem pompowni;
- fragment podziemnych zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych, teleinformatycznych, uziemiających;

2) wykonania robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 4 m od obszaru kolejowego (działki nr ewid. 2/165 (obr. 10 Dziesiąta Stara, ark. 5) w Lublinie) tj.:

- wykonanie instalacji teletechnicznych w terenie;

w postępowaniu dotyczącym zmiany decyzji nr 926/21 z dnia 13 sierpnia 2021 r., znak: AB-BW-II.6740.1.14.2021 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej STOCK POLSKA Sp. z o.o. pozwolenia na budowę gorzelni na działce nr 3/2 (obręb 17, ark. 5) przy ul. Spółdzielczej 6 w Lublinie **w z a k r e s i e**: charakterystycznych parametrów obiektów tj: zwiększenia liczby kondygnacji z jednej na dwie oraz zmiany wymiarów (wysokości szerokości i długości) chłodni wentylatorowych a także zwiększenia wysokości estakady technicznej.



Pismem z dnia 29 lipca 2022 r. zawiadomiono strony o uzupełnieniu braków i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Dla przedmiotowej inwestycji jako przedsięwzięcia polegającego na budowie gorzelnii na działce nr 3/2 (obręb 17, ark. 5) przy ul. Spółdzielczej 6 w Lublinie została wydana w dniu 3 marca 2021 r. decyzja znak: OŚ-OD-I.6220.100.2020, którą orzeczono określić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że wprowadzone do projektu pierwotnego zmiany nie mają wpływu na wymagania ochrony środowiska.

Stwierdzono ponadto, że wnioskowane zmiany są zgodne z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała nr 591/XVIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2020 r.). Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Dokumentacja jest kompletna i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i projektanci sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 82,00 zł dnia 15.06.2022 r., zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j. ze zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

**mgr inż. Beata Bielawska
ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wydziału Architektury i Budownictwa



Otrzymują:

1. Stock Polska Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. [REDAKTOWANE],
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.
5. Wydział Ochrony Środowiska w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)