



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.55.2023

Lublin, 10.08.2023r.

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.55.2023 z dnia 10.08.2023r.**

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie osiedla, które polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą w Lublinie przy ul. Daliowej na działkach o nr ewid. 6/6, 7/10, 8/14, 8/16 (obręb – 24 Rudnik, ark. 6).

W ramach przedsięwzięcia zakłada się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na powierzchni, zbiornikiem retencyjno-odparowującym oraz zagospodarowaniem terenu. Projektowany budynek posiadać będzie 4 kondygnacje nadziemne, dodatkową (piątą) kondygnację kotłowni oraz jedną kondygnację podziemną.

Teren planowanego przedsięwzięcia ma powierzchnię 6701,00 m<sup>2</sup>.

Bilans przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy – 4484,14 m<sup>2</sup>, w tym:
  - w trakcie realizacji – 2464,25 m<sup>2</sup>,
  - planowana – 2019,89 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona – 4087,03 m<sup>2</sup>, w tym:
  - w trakcie realizacji – 2174,94 m<sup>2</sup>,
  - planowana – 1912,09 m<sup>2</sup>, w tym stacja trafo 32,90 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – 6619,83 m<sup>2</sup>, w tym:
  - w trakcie realizacji – 3850,81 m<sup>2</sup>,
  - planowana – 2769,02 m<sup>2</sup>.

Na terenie inwestycji zapewniona zostanie niezbędna ilość miejsc parkingowych. Planowana powierzchnia garaży podziemnych wyniesie 2972,22 m<sup>2</sup>. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony północnej z ul. Daliowej.

W pasie drogowym projektowanej ul. Daliowej zlokalizowane zostaną następujące sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna (deszczowa i sanitarna).

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową planowanego budynku mieszkalnego będzie realizowane przez kotły gazowe: 3 kotły każdy o mocy 125 kW oraz pompę ciepła o mocy ok. 80 kW.

Woda niezbędna do funkcjonowania planowanej inwestycji dostarczana będzie projektowanym przyłączem w ilościach: do celów socjalno-bytowych 56,35 m<sup>3</sup>/dobę, 20570 m<sup>3</sup>/rok; do celów porządkowych: 441 m<sup>3</sup>/rok - dla powierzchni wewnętrznych obiektu (1,5 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) i 238 m<sup>3</sup>/rok - dla powierzchni zewnętrznych terenu inwestycji (2,5 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>); do celów p.poż (9 szt. hydrantów HP33 o wydajności 1,5 dm<sup>3</sup>/s) 3 dm<sup>3</sup>/s=10,80dm<sup>3</sup>/h. Przyjmuje się równoczesność działania dwóch hydrantów.

Ścieki sanitarne w przewidywanej ilości równej ilości pobieranej wody z mieszkań odprowadzane będą projektowaną wewnętrzną kanalizacją sanitarną do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W wyniku funkcjonowania inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe w ilościach przedstawionych poniżej: cele socjalno-bytowe 53,54 m<sup>3</sup>/dobę, 19541 m<sup>3</sup>/rok, cele porządkowe: 441 m<sup>3</sup>/rok- dla powierzchni wewnętrznych obiektu i 238 m<sup>3</sup>/rok - dla powierzchni zewnętrznych terenu inwestycji.

Wody deszczowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok 110 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego na działce nr ewid.



7/10. Zbiornik wyposażony będzie w przelew awaryjny, celem usunięcia nadmiaru wody poprzez studnię z której woda pobrana będzie przez wozy asenizacyjne.

Dla dwóch budynków realizowanych w etapie I przewidziano takie same rozwiązanie i odprowadzanie do zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok 120 m<sup>3</sup>.

Wody ze zbiorników w okresach bezdeszczowych będą wykorzystane na terenie inwestycji do podlewania terenów zielonych.

W garażach podziemnych planowanego budynku oraz budynków nr 1 i 2 zaprojektowano separatory substancji ropopochodnych o wydajnościach 3 dm<sup>3</sup>/s do podczyszczania wód opadowych i roztopowych. Po podczyszczeniu wody kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Separatory znajdować się będą jedynie w garażach podziemnych.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin**  
**Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

**Marta Smal-Chudzik**

*(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*