



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.159.2022

Lublin, 16.03.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 35b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2022r., Polskie Zakłady Zbożowe Lubella GMW Sp. z o.o. ul. Wrotkowska 1, 20-469 Lublin

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie podziemnych zbiorników do magazynowania oleju opałowego lub napędowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie PZZ Lubella GMW Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 2/2 i 4 przy ul. Wrotkowskiej 1 w Lublinie.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W trakcie realizacji inwestycji w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza należy:
 - ograniczać jałową pracę silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych,
 - prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym,
 - materiały sypkie przewozić pod przykryciem,
 - w razie potrzeby w czasie suchej i wietrznej pogody stosować okresowe zraszanie terenu wodą.
- 2) Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza zbiorniki i dystrybutory paliw utrzymywać należy w dobrym stanie technicznym oraz zachowywać prawidłowe warunki techniczne podczas przyjmowania paliw do zbiorników.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 września 2022r. firma Polskie Zakłady Zbożowe Lubella GMW Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wrotkowskiej 1 w Lublinie zwróciła się o wydanie decyzji o



środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie podziemnych zbiorników do magazynowania oleju opałowego lub napędowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie PZZ Lubella GMW Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 2/2 i 4 przy ul. Wrotkowskiej 1 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 12 października 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 18 października 2022r., znak: NZ.9022.4.106.2022.BD, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 9 lutego 2023r., znak: WOOS.4220.188.2022.SM.4 oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 13 grudnia 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.327.2022.EK-D stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 17 lutego 2023r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na posadowieniu podziemnych zbiorników o pojemności 50 m³ i 30 m³ do magazynowania oleju opałowego lub oleju napędowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie PZZ Lubella GMW Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 2/2 i 4 przy ul. Wrotkowskiej 1 w Lublinie. Będą one służyły do magazynowania oleju opałowego lub napędowego stanowiącego alternatywne paliwa do zasilania istniejącego kotła technologicznego wysokoparametrowego zasilającego suszarnie wentylatorowe makaroniarni – zbiornik 50 m³ oraz do zasilania istniejących 2 kotłów wysokoparametrowych zasilających suszarnie wentylatorowe makaroniarni i 1 kotła zasilającego instalację technologiczną – zbiornik 30 m³. Zbiorniki będą napełniane w miarę potrzeb. Szacuje się, że będzie to ok. 4 dostaw paliwa miesięcznie. Paliwa dostarczane będą typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Zlew paliwa z autocysterny do podziemnego zbiornika magazynowego odbywać się będzie grawitacyjnie.

Szczelność każdego zbiornika kontrolowana będzie w sposób ciągły, przez kontrolę wycieków do przestrzeni międzypłaszczyznowej za pomocą tzw. „suchego” lub „mokrego” systemu kontroli z sygnałem alarmu wystąpienia przecieków.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią zabudowania i tereny zakładu Lubella. Minimalna odległość miejsca inwestycji od granicy zakładu to około 90 m.

Teren zakładu ograniczają od strony północnej linia kolejowa, od strony południowej ul. Wrotkowska, od strony zachodniej tereny zabudowy usługowej i od strony wschodniej droga lokalna, tereny zielone oraz budynek mieszkalny.

Projektowana powierzchnia inwestycji związana z posadowieniem zbiorników oraz wykonaniem niezbędnych przyłączy i płyty szczelnej zlewu paliwa wynosi około 350 m²



(zbiornik 50m³) oraz około 400m² (zbiornik 30m³). Poza terenem inwestycji inwestor nie wprowadza zmian na terenie istniejącego zakładu.

Obsługa inwestycji realizowana będzie istniejącym wjazdem na teren zakładu. Inwestor nie zamierza w związku z realizacją inwestycji wprowadzać zmian do istniejących na terenie zakładu rozwiązań komunikacyjnych.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki o nr ew. 2/2 i 4 położone w rejonie ul. Wrotkowskiej w Lublinie, na których planowana jest inwestycja, przeznaczone są pod 1P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska.

Najbliższy ciek powierzchniowy – rzeka Bystrzyca przepływa w odległości ok. 2 km w kierunku południowo-wschodnim od granicy terenu inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu brak jest komunalnych ujęć wód oraz stref ochrony ujęć wód, a także terenów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych w tym wodno-błotnych. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem zagrożonym powodzią.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są następujące ujęcia wód podziemnych:

- ujęcie nr 7490031 na terenie zlikwidowanych Zakładów Tytoniowych położone w odległości około 200m od projektowanego zbiornika 50 m³ i około 460 m od projektowanego zbiornika 30 m³
- ujęcie nr 7490113 na terenie dawnych Zakładów Przemysłu Spirytusowego po stronie północnej przedsięwzięcia. Ujęcie to zgodnie z danymi PSH składa się z 5 studni (o numerach 7490013, 7490016, 749039, 7490054, 7490897) położonych na terenie byłego zakładu. Studnie te położone są w odległości od około 220 m do ponad 400 m od miejsc lokalizacji projektowanych zbiorników.
- ujęcie nr 7490143 na terenie dawnych Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego po stronie północnej przedsięwzięcia w odległości od około 550 m od projektowanego zbiornika 50 m³ i około 270 m od projektowanego zbiornika 30 m³.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW20000824699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: RsW_wap – Średnia rzeka na podłożu węglanowym, monitorowana. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EEFI+PL/IBI_PL; bromowanie difenylotery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027r. (lub do roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczeń) i nieproporcjonalnością



kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

W uzupełnieniu karty informacyjnej stwierdzono, że w trakcie prac wiertniczych w grudniu 2022 r. do maksymalnej głębokości 6 m nie stwierdzono występowanie wody gruntowej, dlatego też posadowienie zbiorników na głębokości 4,2 m nie będzie wymagało prowadzenia odwodnienia wykopów w celu obniżenia zwierciadła wody.

Niekorzystne oddziaływania na środowisko jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych.

W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji zostaną podjęte następujące działania:

- pracownicy będą korzystali z zapleczy socjalnych na terenie zakładu lub przygotowane zostanie zaplecze w formie baraków budowlanych z zapleczem socjalnym i toalety przenośne (np. typu TOI TOI). Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków,
- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy,
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postój urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu oraz nieprowadzenie na terenie budowy napraw sprzętu związanego z gospodarką olejową,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty, w tym maty sorpcyjne rozkładane pod zepsutym pojazdem), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny.

Na etapie realizacji woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza do wodociągów miejskich.

Wody opadowe z powierzchni szczelnej zlewu paliwa odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów powierzchni szczelnej zlewu paliwa przed odprowadzeniem do zakładowej kanalizacji deszczowej będą podczyszczane z zawiesiny mineralnej oraz substancji ropopochodnych w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego separatora produktów ropopochodnych.

Producenci urządzeń podczyszczających gwarantują dotrzymanie parametrów podczyszczonych ścieków zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych tj.: węglowodory ropopochodne do 15 mg/l, zawiesina ogólna do 100 mg/l.

Powierzchnia terenu po zrealizowaniu inwestycji zostanie przywrócona do stanu pierwotnego, tylko niewielka część obecnego trawnika tj. około 1,5 m² zostanie przeznaczona pod nawierzchnię szczelną. Pozostała część nawierzchni szczelnej wykonana zostanie poza trawnikiem na powierzchni obecnie wybrukowanej.



Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że po realizacji inwestycji i wykonaniu nawierzchni szczelnej ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu zakładu praktycznie nie ulegnie zmianie.

W wyniku eksploatacji przewidywanej inwestycji, nie będą powstawały ani ścieki sanitarne ani ścieki przemysłowe.

Proponowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno - ściekowej nie powinny zagrażać wodom powierzchniowym, podziemnym oraz ujęciom wód podziemnych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów na etapie realizacji inwestycji. Podczas realizacji inwestycji wykonane zostaną prace ziemne związane z posadowieniem zbiorników na olej opałowy, wykonaniem niezbędnych przyłączy instalacyjnych, a także wykonaniem nawierzchni utwardzonych. Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że podczas prowadzonych prac ziemnych powstanie około 1 Mg mas ziemnych, które zostaną wykorzystane do niwelacji terenu pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, która nie będzie mogła zostać wykorzystana na terenie zostanie zagospodarowana poza terenem inwestycji w związku z czym zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.) stanowi odpad. Przewiduje się zagospodarowanie mas ziemnych poza instalacjami lub urządzeniami w miejscach na ten cel przeznaczonych zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r., poz. 796) z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.).

Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia zaś sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady niebezpieczne związane z okresowym czyszczeniem zbiorników. Odpad zbierający się w urządzeniu podczyszczającym wody deszczowe odbierany będzie bezpośrednio przez firmę wykonującą usługę czyszczenia, do unieszkodliwienia, bezpośrednio po powstaniu. Odpady sorbentów magazynowane będą w szczelnie zamkniętym pojemniku opisanym i ustawionym na utwardzonym szczelnym podłożu. Odpad oddawany do unieszkodliwienia firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia, wg potrzeb tj. po wypełnieniu pojemnika. Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty powstający okresowo w wyniku czyszczenia zbiorników magazynowych paliw wytwarzany będzie przez firmę dokonującą czyszczenia zbiorników i firma ta będzie zagospodarowywać odpad.

Zarówno magazynowanie jak i transport wytwarzanych odpadów nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji będzie realizowana poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji związana będzie zarówno z procesem technologicznym (wykonywaniem prac ziemnych i budowlanych), jak też z transportem tj. ruchem ciężkich pojazdów obsługujących budowę dowożących materiały konstrukcyjne. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwość etapu realizacji przedsięwzięcia zostaną podjęte następujące działania: używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej tylko w porze dziennej do godziny 22.00, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii



prowadzenia prac budowlanych, dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji, podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska.

Inwestycja polega na posadowieniu dwóch podziemnych zbiorników do magazynowania oleju opałowego lub napędowego oraz wykonaniu instalacji umożliwiającej dostarczanie oleju ze zbiorników do istniejących kotłów grzewczych. Obecnie zakład wykorzystuje jako paliwo gaz. Magazynowany w zbiornikach olej opałowy lub napędowy będzie alternatywnym źródłem paliwa realizowanym w celu zabezpieczenia ciągłości produkcji zakładu. Inwestycja nie wpłynie na zmianę zdolności produkcyjnej zakładu.

Minimalna odległość miejsca inwestycji od najbliższych położonych budynków mieszkalnych wynosi około 150 m.

Jedynym nowym źródłem hałasu będzie zespół pompy mający za zadanie przekazywanie paliwa ze zbiornika do kotła grzewczego znajdującego się w budynku kotłowni. Zespół pompy zainstalowany zostanie wewnątrz studzienki naziemnej pod poziomem terenu, wobec czego nie będzie on stanowił znaczącego dla klimatu akustycznego źródła hałasu.

Hałas od pojazdów dostarczających paliwo przy założeniu częstotliwości dostaw paliwa około 4 na miesiąc również będzie pomijalnie niewielki.

Realizacja inwestycji nie wpłynie zasadniczo w jakikolwiek sposób na zmianę klimatu akustycznego wewnątrz zakładu, a biorąc pod uwagę odległość od zabudowy mieszkaniowej inwestycja nie będzie oddziaływać na tę zabudowę.

W czasie realizacji inwestycji wystąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z przygotowaniem terenu pod budowę oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały. Oddziaływanie inwestycji w okresie budowy będzie miało charakter czasowy ograniczający się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: prawidłowo zorganizować zaplecze budowy, wykorzystywać pojazdy o optymalnej ładowności, używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego, eliminować pracę maszyn i podjazdów ciężarowych na biegu jałowym, materiały sypkie przewozić pod przykryciem, unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych, osłaniać lub zwilżać sypkie surowce budowlane, w okresach suchej i wietrznej pogody należy stosować zwilżanie wodą terenu.

W ramach inwestycji zostaną posadowione dwa zbiorniki do magazynowania oleju opałowego o pojemnościach 50 m³ i 30 m³. Zbiornik 50 m³ zasilać będzie istniejący kocioł o mocy 2,8 MW, a zbiornik o pojemności 30 m³ zasilać będzie kotły o mocach 1,95 MW, 1,96 MW i 0,89 MW.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji będzie proces przeładunku oleju oraz proces spalania oleju w istniejących kotłach. Na podstawie przeprowadzonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń stwierdzono, że emisja zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jak również nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w zapisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845).

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia odniesiono się do wpływu planowanej inwestycji na zmiany klimatu, wskazując, że zarówno na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie emisja gazów cieplarnianych i ich prekursorów



pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie.

W odniesieniu do prognozowanych zmian klimatu, z analizy funkcjonowania planowanej inwestycji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań w celu adaptacji do postępujących zmian klimatycznych, a charakter i skala przedsięwzięcia wskazują na brak negatywnego oddziaływania na klimat.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się możliwości powstania poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W obrębie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania rzadkich, chronionych i zagrożonych gatunków roślin wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 nr 0 poz. 1409).

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia



odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Polskie Zakłady Zbożowe Lubella GMW Sp. z o.o.
ul. Wrotkowska 1
20-469 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

- 1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
- 2 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
- 3 Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)