



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.97.2023

Lublin, 07.11.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku AIFM PL IX. Sp. z o. o. ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącej linii technologicznej (VISGRANA) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu „A” na terenie Panattoni Park Lublin przy ul. Franczaka Łalka w Lublinie”.**
- II. **Określam następujące warunki:**
 - 1) Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości w szczelnych, zamykanych kontenerach, pojemnikach, adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odpornych na działanie znajdujących się w nich substancji.
 - 2) Stan techniczny pojemników, kontenerów, w których magazynowane będą odpady systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery naprawiać lub wymieniać.
 - 3) Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji magazynować w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji na utwardzonej, szczelnej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.
 - 4) Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz wyposażyć je w sorbenty do ewentualnych wycieków odpadów do środowiska.
 - 5) Odpady wytwarzane na terenie przedmiotowej inwestycji magazynować w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych, przedostawaniem się odpadów do środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed przypadkowym mieszaniem się selektywnie magazynowanych odpadów (zadaszone miejsce magazynowania odpadów, zamykane pojemniki, kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów).
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.**



Uzasadnienie

Dnia 19 lipca 2023r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek AIFM PL IX Sp. z o. o. ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącej linii technologicznej (VISGRANA) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu „A” na terenie Panattoni Park Lublin przy ul. Franczaka Lalka w Lublinie”, uzupełniony dnia 31 lipca 2023r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania listownie.

Pismem z dnia 8 sierpnia 2023r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 23 sierpnia 2023r., znak: WOOS.4220.179.2023.SM, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 24 sierpnia 2023r., znak: LU.ZZŚ.3.4901.184.2023.EK-D poinformowali o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z weryfikacją dokumentacji oraz ze względu na skomplikowany charakter sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 21 sierpnia 2023r, znak: NZ.9022.4.70.32023.WW., Dyrektor Zarząd Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 5 września 2023r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.184.2023.EK-D oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 2 października 2023r., znak: WOOS.4220.179.2023.SM.2 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na etapie prowadzonego postępowania dnia 28 września 2023r. do organu wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o uznanie za stronę na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 31 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.). Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 4 października 2023r. wezwał Fundację do przywołania celów statutowych organizacji, które uzasadnią udział organizacji w przedmiotowym postępowaniu oraz do wykazania istnienia interesu społecznego. Z uwagi na brak uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pozostawiono bez rozpoznania.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 16 października 2023r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), niezbędna będzie przed uzyskaniem decyzji o zmianie sposobu użytkowania.



Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa istniejącej linii technologicznej (VISGRANA) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu „A” na terenie Panattoni Park Lublin przy ul. Franczaka Lalka w Lublinie” zlokalizowane będzie na działce nr ewid. 225/35 (obr. 0011 Dziesiąta Wieś, ark. 2). Inwestycja realizowana będzie w północnej części istniejącej hali A. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia – 1989,9 m². Powierzchnia istniejącej hali A (fragment) – 1881,7 m². Szacowane zatrudnienie na terenie zakładu wyniesie 42 osoby. Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie w systemie 3 zmianowym 24 godziny na dobę, ok. 252 dni w roku. Wjazd/wyjazd na teren przedsięwzięcia odbywać się będzie istniejącym wjazdem od strony południowej z ul. Józefa Franczaka „Lalka”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącej doświadczalnej linii technologicznej w istniejącej części budynku hali A zakładu wytwarzania analogów mięsa z roślin strączkowych. Obecnie produkcja próbna (pilotażowa) na doświadczalnej linii technologicznej wynosi poniżej 50 Mg/rok. Zakład przewiduje osiągnięcie docelowej produkcji na poziomie 2200 ton gotowego produktu rocznie oraz jego konfekcjonowanie na terenie zakładu.

Obiekt będzie służył do prowadzenia procesów produkcyjnych nad wyrobami ekstrudowanymi z surowców roślinnych. W ramach technologii planowane jest podzielenie hali na następujące strefy:

- Strefa socjalna

Zaplecze biurowo-socjalne przeznaczone dla pracowników kadry pracującej nad badaniem produktu (laboranci, technolodzy, specjaliści) oraz personel obsługujący.

- Strefa magazynowa produktów gotowych i surowców

Magazynowanie produktów gotowych pakowanych w worki 10 kg lub kartony 10 kg. Worki lub kartony układane na paletach zawinięte w folię. Surowce dostarczane w workach typu 25 kg lub Big bag, ułożone na paletach owiniętych folią, składowane w regałach magazynowych. Surowce oddzielone od strefy magazynowania gotowego produktu.

- Strefa przygotowania surowców (węzeł surowcowy)

W pomieszczeniu węzła surowcowego składowane będą jedynie surowce, używane do bieżącej produkcji na zmianę lub cykl produkcyjny z odpowiednim zapasem. Planowane jest miejsce na ok 24-30 palet. Palety składowane będą tylko na poziomie podłogi. Na paletach będą znajdowały się surowce spakowane tylko w szczelne opakowania w 2 rodzajach: worki 25 kg na plecie oraz worki Big bag. Maksymalnie 20 palet z workami typu Big bag oraz 10 palet z workami 25 kg.

Magazynowane surowce: mąki z roślin strączkowych (łubin, ciecierzycy itp.), dodatki i przyprawy sypkie, mąki zbożowe. Zużycie godzinowe surowców: Od 200 do 700 kg/h.

W pomieszczeniu znajdować się będą urządzenia do rozładunku, ważenia, transportu i mieszania surowców sypkich.

Sposób rozładunku: worki typu Big bag oraz worki 25 kg rozładowywane będą w specjalnych stacjach rozładunku z szczelnymi wysypami i instalacją odpylającą, umożliwiające bezpyłowy rozładunek. Urządzenia pracujące z produktami pylistymi zostaną wyposażone w rozwiązania zabezpieczające. Powietrze z transportów pneumatycznych po oczyszczeniu zostanie usunięte poza hale.

Sposób transportu i mieszania: ze stacji rozładunku surowiec będzie transportowany transportem pneumatycznym podciśnieniowym do zbiornika wagowego, ze zbiornika wagowego surowiec dostanie się do mieszalnika, a potem z mieszalnika do bufora, skąd transportem pneumatycznym zostanie podane na ciąg technologiczny znajdujący się na hali produkcyjnej. Wszystkie przesypy i urządzenia będą wykonane z pełną szczelnością, bez możliwości pylenia w normalnych warunkach. Pojemność mieszalnika ok 0,5 m³, mieszalnik uszczelniany pneumatycznie. Urządzenia strefy transportu i mieszania montowane w układzie pionowym na wielopoziomowej platformie pomostów technologicznych. Konstrukcja stalowa, podłoga każdego z poziomów wykonana z blachy stalowej.

- Strefa produkcji i konfekcji



Produkt ze strefy przygotowania trafi za pomocą urządzeń transportu pneumatycznego do dozownika skąd odmierzone porcje gotowego surowca trafią do kondycjonera, a następnie jako wstępnie przygotowana masa do ekstrudera. W ekstruderze pod wpływem ciśnienia oraz mieszania szybkoobrotowego zostanie przygotowana masa, która zostanie wytłoczona przez głowicę nadającą oczekiwany kształt. Wydajność w zależności od typu oraz formy produktu 200-700 kg/h. Do chłodzenia obudowy ekstrudera oraz mechanizmu przełożenia napędu wykorzystana zostanie woda lodowa (woda glikolowa) wytwarzana w chillerach freonowych. Temperatura w układzie 5-10 °C. W procesie kondycjonowania i tłoczenia dodawana będzie woda, dodatki na bazie wody i oleju oraz para wodna wytworzona w wytwornicy pary. Do utrzymania czystości i utrzymania czystości w rejonie ekstrudera przewiduje się punktowe wpusty oraz linowe koryta umieszczone w posadzce odprowadzające ścieki. Ponadto wydzielone zostanie stanowisko mycia w celu mycia drobnego sprzętu, ścieki odprowadzane zostaną do wpustów w posadzce.

W zależności od typu badanych prób produkt będzie rozdrobniony, a następnie transportowany do sekcji pakowania suszenia lub mrożenia.

Sekcja suszenia wyposażona będzie w suszarnię z palnikami gazowymi, gdzie produkt przesuwał się taśmą wewnątrz urządzenia odda swoją wilgotność do zadanego poziomu. Temperatura wewnątrz urządzenia ok 160 °C. Następnie odważony na maszynie ważąco-pakującej produkt ułożony zostanie na paletach owiniętych w folię typu stretch i odwieziony do strefy magazynowania.

- Strefa mrożenia (niskiej temperatury)

Strefa mrożenia ulokowana w wydzielonym pomieszczeniu o strefie kontrolowanej powietrza o temp. 8-10 °C. Próbkę mrożoną będą w tunelu mroźniczym w temp ok -40 °C. (Tunel mroźniczy będzie pracował z instalacją chłodniczą opartą na czynniku freonowym, CO₂ lub azocie), a następnie pakowane w urządzeniu naważająco-pakującym w opakowania zbiorcze i odstawiane do chłodni kontenerowej.

Strefa przechowywania w niskiej temperaturze - układ zbudowany z dwóch kontenerów typu morskiego, wyposażone w drzwi dedykowane do aplikacji chłodniczych instalację chłodniczą opartą na czynniku freonowym, CO₂ lub azocie. Produkty po zebraniu minimum logistycznego odebrane zostaną samochodem typu chłodnia.

Infrastruktura techniczna pomocnicza część wyposażenia jak chillery, wytwornica pary, sprężarka sprężonego powietrza ze zbiornikiem oraz układami osuszania i przygotowania powietrza ulokowana zostanie w obiekcie w wydzielonej dla osób postronnych części.

W zależności od bilansu powietrza na hali wykorzystane zostaną dwa istniejące aparaty grzewczo-wentylacyjne, a w razie konieczności kompensacji powietrza wyrzucanego ponad dach w układach transportów pneumatycznych układ zostanie rozbudowany.

Zgodnie Uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2021r. poz. 3071) działka nr ewid.: 225/35 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 2) położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

- 5U/P – tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Są to:

- w kierunku wschodnim w odległości ok. 345 metrów od hali A znajdują się tereny IVA 84UN – tereny uczelni wyższych i usług nauki, dla których kryteria hałasu przyjęto w wysokości 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy (punkt 2b tabeli 1 załącznika do w/w rozporządzenia).
- w kierunku zachodnim w odległości ok. 210 metrów od hali A znajdują się tereny IVA 81UN – tereny uczelni wyższych i usług nauki, dla których kryteria hałasu przyjęto w



wysokości 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy (punkt 2b tabeli 1 załącznika do w/w rozporządzenia).

- w kierunku północnym w odległości ok. 45 metrów od hali A (część VISGRANA) znajdują się tereny tereny IVA 78UN/U – teren uczelni wyższych i usług nauki lub/i zabudowy usługowej, dla których kryteria hałasu przyjęto w wysokości 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy (punkt 3d tabeli 1 załącznika do w/w rozporządzenia).
- w kierunku południowo zachodnim za ul. Józefa Franczaka „Lalka” w odległości ok. 120 metrów od hali A, znajdują się tereny oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem M3 – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej), oraz U/M4 – strefa usług w terenach mieszkaniowych/teren zabudowy jednorodzinnej, dla których kryteria hałasu przyjęto w wysokości 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy (punkt 2a tabeli 1 załącznika do w/w rozporządzenia).

Przedział czasu odniesienia równy jest 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym i 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z prowadzeniem prac montażowych i instalacyjnych jedynie w obrębie części istniejącej hali „A” należącej do kompleksu obiektów pn. Panattoni Park Lublin. Emisja hałasu na etapie prowadzenia prac montażowych i instalacyjnych spowodowana będzie pracą środków transportu i sprzętu montażowego o napędzie spalinowym. Przy adaptacji istniejącego budynku oraz pracach montażowych emisja hałasu będzie miała ograniczony charakter o lokalnym zasięgu, na niskim poziomie i ograniczonym zasięgu (prace wewnątrz hali). Przewiduje się, że prace adaptacyjne i montażowe potrwać kilkanaście dni. Z powyższych względów nie prowadzono szczegółowych analiz w tym zakresie. W celu minimalizacji skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji wskazano, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00). W dokumentacji przeanalizowano wpływ zakładu na stan klimatu akustycznego na etapie jego eksploatacji.

W obliczeniach uwzględniono dane archiwalne zawarte w opracowaniach: Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu „D” na terenie Panattoni Park Lublin przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” w Lublinie” (z uzupełnieniami); Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu „C” na terenie Panattoni Park Lublin przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” w Lublinie (z uzupełnieniami); Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” w Lublinie, Obręb: 0011 Dziesiąta Wieś na działce o nr ewid: 225/33 i części działki 225/34 (z późniejszymi uzupełnieniami); Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku w zrealizowanej hali produkcyjno-magazynowej Obiekt „A” na działce o nr ewid. 225/34 oraz części działki 225/35 przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” w Lublinie” (luty 2023).

Na terenie inwestycji wystąpią zasadniczo 3 rodzaje źródeł hałasu mających wpływ na wielkość emisji hałasu do środowiska. Pierwsza grupa to źródła ruchome (pojazdy samochodowe poruszające się po terenie inwestycji), druga grupa są to źródła stacjonarne (na dachu i ścianach obiektów kubaturowych), trzecia grupa to obiekty produkcyjnej (źródło budynek). Przewiduje się pracę obiektów w systemie 3-zmianowym, 7 dni w tygodniu. Do obliczeń przyjęto pracę obiektów całodobową. Założenia do obliczeń i obliczenia wykonano dla pory dnia oraz dla pory nocy.

W obrębie obecnie funkcjonującego kompleksu obiektów występuje poniższy dobowy ruch samochodowy: samochody osobowe 600 poj./dobę (w porze dnia i porze nocy), samochody dostawcze do 3,5 t - 125 poj./dobę (tylko w porze dnia), samochody ciężarowe 340 poj./dobę (tylko w porze dnia).

W związku z funkcjonowaniem dwóch wjazdów (od strony północnej i południowej) występuje dla nich odpowiednio 80% i 20% obciążenie ruchem samochodowym. W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się następujący ruch



samochodowy (wliczony w powyższe założenia ruchowe): 20 pojazdów osobowych/dobę, 3 pojazdy dostawcze/dobę, 3 pojazdy ciężarowe/dobę.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na zmianie najemcy w części hali „A” nie będzie miała istotnego wpływu na ilość i strukturę ruchu pojazdów dotychczas przyjętych do obliczeń w ramach komunikacji całego kompleksu Panattoni Park Lublin. Ruch pojazdów w obrębie terenu przyjęto na obecnym poziomie. Ilości pojazdów jakie będzie generował nowy najemca, „zastępują” ruch dotychczasowego najemcy.

Stacjonarne źródła hałasu to: wentylatory dachowe, centrale nawiewno-wywiewne, wyrzutnie powietrza, skraplacze, agregaty wody lodowej, urządzenia chłodnicze, agregaty prądotwórcze (awaryjne), pompa ciepła, agregat mroźni, chłodnica gazu. Urządzenia znajdują się na dachach obiektów, ścianach bocznych i powierzchni terenu.

Do obliczeń wprowadzono uaktualnione dane ruchowe, technologiczne i komunikacyjne w tym również zagospodarowanie terenu w stosunku do wcześniejszych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie przeprowadzonej analizy i wykonanych obliczeń przewiduje się, że etap eksploatacji inwestycji przy przyjętych założeniach, danych i informacjach otrzymanych od inwestora nie będzie stanowił zagrożenia pod względem akustycznym dla otaczających terenów chronionych akustycznie. Obliczenia w siatce obliczeniowej i punktach obserwacji wykazały, że na granicy terenów chronionych akustycznie dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia i porze nocy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

W fazie realizacji inwestycji w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z prowadzeniem prac jedynie w obrębie części istniejącej hali „A” należącej do kompleksu obiektów pn. Panattoni Park Lublin. Zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy spowodowane będzie pracą środków transportu i sprzętu montażowego o napędzie spalinowym (emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, węglowodorów, tlenku węgla i pyłów). Przy adaptacji istniejącego budynku oraz pracach montażowych emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o lokalnym zasięgu, na niskim poziomie i ograniczonym zasięgu (prace wewnątrz hali).

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że źródłami zanieczyszczenia powietrza (istniejące i projektowane) na terenie inwestycji będą: mobilne źródła nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji - samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie inwestycji, proces spalania paliw silnikowych przez pojazdy parkowane na terenie projektowanych miejsc parkingowych, ogrzewanie obiektów (kotły gazowe, urządzenia gazowe – nagrzewnice lub promienniki oraz centrale grzewczo-wentylacyjne zasilane nagrzewnicami gazowymi), procesy technologiczne (suszarńia gazowa, transport i przeładunek materiałów sypkich), ładowanie akumulatorów do wózków elektrycznych.

W procesach technologicznych wykorzystywane będą surowce sypkie magazynowane w workach. Worki typu big bag oraz 25 kg rozładowywane będą w specjalnych stacjach rozładunku z szczelnymi wysypami i instalacją odpylającą, umożliwiającą bezpyłowy rozładunek. Urządzenia pracujące z produktami pylistymi zostaną wyposażone w filtry przeciwpyłowe. Zakładana wielkość przetwarzania surowców sypkich kształtuje się na poziomie 200-700 kg/h. Powietrze z transportów pneumatycznych i pylenia z procesów produkcyjnych (suszenie surowca) po oczyszczeniu zostanie wyprowadzone do otoczenia. W celu ograniczenia emisji pyłów do powietrza zostaną zastosowane filtry gwarantujące stężenie pyłu do 10 mg/m³ za urządzeniem odpylającym.

W celu określenia wpływu inwestycji na jakość powietrza przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia



dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010r. nr 16 poz. 87). Modelowanie poziomów substancji w powietrzu wykonano z wykorzystaniem programu komputerowego EK100W. Sprawdzone, czy znajdujące się w odległości 10h od emitorów wyższe niż parterowe budynki podlegające ochronie na mocy ww. rozporządzenia, będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W obliczeniach uwzględniono istniejące źródła emisji na pozostałych obiektach funkcjonujących w ramach inwestycji Panattoni Park Lublin przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” w związku z powiązaniem komunikacyjnym (wspólny wjazd oraz drogi wewnętrzne) wszystkich przedsięwzięć.

Przeprowadzona analiza wykazała, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845) oraz wartości odniesienia określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) zarówno na poziomie terenu, jak i w każdym dodatkowych punktów obliczeniowych znajdujących się poza granicami terenu kompleksu Panattoni Park Lublin.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z wytwarzaniem odpadów, zarówno na etapie rozbudowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji przewidziane są do wytwarzania odpady w wyniku prac związanych z rozbudową istniejącej linii technologicznej do wytwarzania analogów mięsa z roślin strączkowych. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczym do ustawy.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów w wyniku prowadzonego procesu technologicznego, funkcjonowania i utrzymania planowanej inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą zarówno odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości w szczelnych, zamykanych kontenerach, pojemnikach, adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji. Pojemniki, kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów zostaną usytuowane w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji posiadających utwardzone, szczelne powierzchnie celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego. Miejsca magazynowania odpadów zostaną zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych, oraz zostaną wyposażone w sorbenty do ewentualnych wycieków odpadów do środowiska.

Ponadto odpady wytwarzane na terenie przedmiotowej inwestycji będą magazynowane w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych, przedostawaniem się odpadów do środowiska, oraz w sposób zabezpieczony przez przypadkowym mieszaniem się selektywnie magazynowanych odpadów (zadaszone miejsca magazynowania odpadów, zamykane pojemniki, kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów). Stan techniczny pojemników, kontenerów, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery należy naprawiać lub wymieniać.

Oznakowanie miejsc magazynowania odpadów będzie zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742).

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie



działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady magazynowane najdłużej zostaną przekazane w pierwszej kolejności przez co zapewniona zostanie właściwa rotacja magazynowanych odpadów.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin. Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren planowanej Inwestycji leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – niecka lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne stanowią jedyne źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW 20000624669 – Czerniejówka, status: naturalna część wód, typ: RW_wap – Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, monitorowana. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) oraz odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa



jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200089. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W obrębie ww. jednolitych części wód znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

Inwestycja znajduje się poza terenami zalewowymi rzek i innych cieków wodnych, z których najbliższą jest rzeka Czerniejówka przepływająca w odległości ok. 2,1 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przedsięwzięcia.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że warstwy wodonośnej podczas prowadzenia prac w terenie nie stwierdzono. Nie obserwowano też sączeń bądź wypływów wody gruntowej do otworów podczas ich wykonywania. Ze względu na słabą przepuszczalność warstw powierzchniowych możliwe jest stagnowanie wody po opadach podczas powolnego wsiąkania.

Na podstawie profili najbliższej położonych studni stwierdzono, iż warstwa wodonośna występuje na tym terenie na głębokości ok. 34,5 m p.p.t.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest komunalnych ujęć wody. Najbliższe tego typu ujęcia wody to ujęcia nazwane 7940226-UJĘCIE FELIN – ST 2 oddalone od terenu przedsięwzięcia o ok. 390 m w kierunku północnym oraz ujęcie 7940225-UJĘCIE FELIN – ST 1 oddalone od terenu inwestycji o ok. 400 m w kierunku wschodnim. Inne ujęcie w okolicy to 7940213-POLMOZBYT – ujęcie oddalone o ok. 450 m w kierunku zachodnim od terenu planowanej inwestycji.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą jedynie ścieki socjalno-bytowe. W obrębie placu wykonawstwa zostaną ustawione przenośne sanitariaty chemiczne oraz kontenery zaplecza socjalnego. Ilość powstających ścieków na tym etapie jest trudna do oszacowania ze względu na brak szczegółowych informacji odnośnie ilości zatrudnionych osób. Ścieki te będą okresowo (w miarę potrzeb) odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie. Zaopatrzenie w wodę etapu budowy odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko dla fazy realizacji zminimalizowane zostanie poprzez: używanie sprawnego technicznie sprzętu, zastosowanie przenośnej wanny wychwytowej dostosowanej do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii.

Zaopatrzenie w wodę (cele socjalno-bytowe i przemysłowe) na etapie eksploatacji inwestycji dla terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącym przyłączem sieci wodociągowej w ilościach: do celów socjalno-bytowych: 1,995 m³/dobę, 502,74 m³/rok; do celów technologicznych: 17,5 m³/dobę, 4424 m³/rok.

Ścieki na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Szacowane ilości ścieków wynosić będą: socjalno-bytowych – 1,9 m³/dobę, 477,6 m³/rok; technologicznych – 13,1 m³/dobę, 3300 m³/rok. Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Szacowana ilość wód opadowych powstająca na terenie kompleksu Panattoni wynosi $Q = 1205,1 \text{ dm}^3/\text{s}$.



Kanalizacja deszczowa zbiera wody opadowe oraz roztopowe z dachów, dróg i placów manewrowych i odprowadza do istniejącej sieci MPWiK biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu kompleksu. Wody opadowe odprowadzane są jednym kolektorem KD1. Kanalizacja deszczowa jest kanalizacją rozdzielczą. Ścieki brudne generowane na drogach i placach manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczane są w zestawie podczyszczającym składającym się z osadnika zawieszin ogólnych o pojemności 15 m³ OS3000/15 o redukcji zawiesiny ogólnej o co najmniej 60% oraz z separatora lamelowego PSW Lamela 60/600. Urządzenia te zapewniają oczyszczenie wód opadowych powstałych w obrębie powierzchni utwardzonych do parametrów wymaganych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W obrębie granic terenu Panattoni Park Lublin prowadzona jest retencja regulująca maksymalny odpływ z terenu do poziomu 287 dm³/s. Na terenie inwestycji retencjonuje się ~1000 dm³/s w trakcie opadu miarodajnego. Retencjonowanie wody dokonuje się w zbiorniku o pojemności czynnej ok. 645 m³. Zastosowano zbiornik retencyjny, podziemny typu rurowego. Zbiornik rurowy przechwytyuje ok. 640 m³, reszta wód do zakumulowania zostaje zretencjonowana w kanale odprowadzającym ścieki deszczowe z dachów. Zastosowano również regulator przepływu o ustalonym zadanym przepływie 287 dm³/s. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany ilości powstających wód opadowych i roztopowych. Nie planuje się zatem wykonania nowych urządzeń do zbierania i ewentualnego podczyszczania tych wód.

Przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej powinny zapewniać bezpieczeństwo dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliższe obszary objęte siecią Natura 2000 to:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk Świdnik PLH060021 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 4,3 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji,
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 granica obszaru przebiega w odległości ok. 6,5 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Pozostałe formy ochrony przyrody w rejonie inwestycji: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” - granica obszaru przebiega w odległości ok. 7,2 km w kierunku północnym od terenu inwestycji, Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – granica obszaru przebiega w odległości ok. 5,1 km w kierunku południowym od terenu inwestycji, Rezerwat przyrody „Wierzchowiska” - znajdujący się w odległości ok. 9 km na południowo – wschodnim od terenu inwestycji, Rezerwat przyrody „Stasin” - znajdujący się w odległości ok. 7,5 km na południowy - zachód od terenu inwestycji.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja planowanej inwestycji przebiegać będzie w obrębie terenu już zagospodarowanego. Na parceli zlokalizowane są funkcjonujące obiekty kubaturowe zrealizowane w ramach przedsięwzięcia Panattoni Park Lublin.

Przedmiotowa inwestycja dotyczyć będzie jedynie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części jednego z funkcjonujących obiektów.

Na terenie inwestycji nie występuje naturalna szata roślinna. Omawiany obszar został w okresie wcześniejszym całkowicie przekształcony siedliskowo i pozbawiony roślinności naturalnej. Zrealizowane zostały obiekty kubaturowe, infrastruktura podziemna oraz wewnętrzny układ komunikacyjny z drogami, placami manewrowymi i parkingami. Ze względu na silne przekształcenia antropogeniczne terenu roślinność najbliższego otoczenia całego przedsięwzięcia zatraciła w bardzo dużym stopniu swój naturalny charakter. Teren przedsięwzięcia nie przedstawia większej wartości pod względem przyrodniczym, w tym florystycznym z uwagi na brak naturalnej zieleni. W ramach działań kompensacyjnych (projekt



nasadzeń zamiennych) od strony zachodniej i północnej wzdłuż ogrodzenia nasadzone zostały drzewa w formie pojedynczego, a odcinkowo podwójnego szpaleru.

W ramach prac związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem nie planuje się wycinki istniejącej zieleni (brak kolizji).

Skład lokalnej fauny jest dosyć ubogi z uwagi na przemysłowy charakter obszaru i jego ogrodzenie. W związku z tym nie stanowi atrakcyjnego siedliska dla większości gatunków zwierząt. W obrębie terenu przeznaczanego pod inwestycję nie wykazano obecności siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt chronionych w ramach Dyrektywy Siedliskowej. Ze względu na swój charakter i ograniczony zasięg prac adaptacyjnych przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie powinna pogorszyć stanu siedlisk, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie powinna wywoływać oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Planowana inwestycja usytuowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami leśnymi. Nie jest usytuowana na obszarze siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie, jest usytuowane poza obszarami wodno-błotnymi, o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania Inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego oraz ogrzewania obiektu. Ogrzewanie gazem uważa się za najbardziej ekologiczne wśród ogrzewań na paliwa konwencjonalne. Gaz ziemny charakteryzuje się niższą emisją CO₂ i szkodliwych substancji lotnych i stałych (siarka, pył) w porównaniu do innych paliw kopalnych.

W celu stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z adaptacją przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu, zgodnie z opracowaniem „Wytyczne dla kierowników projektów: uodpornienie wrażliwych inwestycji na zmianę klimatu” dostępnym na stronie internetowej <http://www.klimada.mos.gov.pl>, przeprowadzono analizę wrażliwości dla przedsięwzięcia biorąc pod uwagę wskazane czynniki i zagrożenia klimatyczne oraz wrażliwości i stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

W dokumentacji dokonano oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a także katastrof naturalnych i budowlanych w oparciu o informacje dotyczące lokalizacji inwestycji, ilości i rodzajów planowanych do zastosowania na terenie inwestycji substancji/preparatów/produktów oraz technologii wykonania obiektów. Na podstawie wyników tej analizy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowych adaptacji niż te, które zostały uwzględnione w projekcie.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego i obszarze zagrożonym osuwiskami i ruchami masowymi. Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych, wykonawczych oraz dalszej



eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie kompleksu Panattoni Park Lublin. W związku z powyższym planowana inwestycja przeanalizowana została w kierunku oddziaływań skumulowanych z istniejącą częścią kompleksu. Emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć – głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w przedłożonym do opracowania tle zanieczyszczenia powietrza. W dokumentacji odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości dyspozycyjnych wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej Inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia oraz innych przedsięwzięć (oddziaływania skumulowane) stwierdzić można, że nie zajdzie możliwość oddziaływania w zakresie ponadnormatywnym.

Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, jej funkcjonowanie nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od granicy Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainą, dlatego też, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Otrzymują:

1. AIFM PL IX Sp. z o.o.
ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa
za pośrednictwem pełnomocnika
.....
.....
.....
2. Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin
3. BP CONCEPT Sp. z o.o.
Al. Armii Krajowej 20, 21-040 Świdnik
4. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin
5. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie (e-PUAP)