



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.58.2023

Lublin, 09.10.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2023r., Lublin East sp. z o.o. ul. Jutrzenki 73, 02-230 Warszawa

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ul. KDD-G od km 0+013,95 do km 0+943,80 w Lublinie oraz budowie ul. Frezerów od km 0+013,90 do km 0+093,50 wraz z przebudową skrzyżowania ul. Frezerów /ul. KDD-G z ul. Mełgiewską w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych.
 - 2) Wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie należy przeprowadzić w okresie pomiędzy 16 października, a końcem lutego. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego będzie możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez ornitologa i stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką.
 - 3) Prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew nie przeznaczonych do wycinki, a znajdujących się w pobliżu terenu budowy należy prowadzić ręcznie, lub z wykorzystaniem małych koparek. Przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu przez dłuższy okres, należy zabezpieczyć odsłonięte korzenie drzew, a wykopy przykryć matami ograniczającymi parowanie. Wykonanie rowów przydrożnych nie może powodować uszkodzenia korzeni drzew. Należy przyjąć rozwiązania zabezpieczające przed przypadkowym uszkodzeniem pni i konarów drzew przeznaczonych do pozostawienia (np. poprzez ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi, odeskowaniem pni, itp.).



- 4) Należy stale kontrolować teren prowadzenia robót, szczególnie wykopy oraz w czasie odmulania i oczyszczania rowów i przepustów, pod kątem obecności małych zwierząt. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze.
- 5) Elementy kanalizacji deszczowej takie jak wpusty, wyloty, studnie, itp., należy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich małych zwierząt. Urządzenia odwodnienia drogi nie mogą stanowić pułapek dla zwierząt.
- 6) W czasie prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem oraz masy bitumiczne przed emisją odorów do środowiska, a także wyłączać silniki pojazdów i maszyn budowlanych w czasie postoju.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 maja 2023r. firma Lublin East sp. z o.o. ul. Jutrzenki 73, 02-230 Warszawa reprezentowana przez ... wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ul. KDD-G od km 0+013,95 do km 0+943,80 w Lublinie oraz budowie ul. Frezerów od km 0+013,90 do km 0+093,50 wraz z przebudową skrzyżowania ul. Frezerów /ul. KDD-G z ul. Mełgiewską w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 6 czerwca 2023r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 23 sierpnia 2023r., znak: NZ.9022.4.54.2023.MO, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 26 czerwca 2023r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.121.2023.ML, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 1 września 2023r., znak: WOOŚ.4220.126.2023.RK stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 5 września 2023r. W powyższym terminie wpłynęły uwagi i wnioski od strony postępowania. Pismem z dnia 5 października 2023r. udzielono odpowiedzi stronie.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ul. KDD-G od km 0+013,95 do km 0+943,80 w Lublinie oraz budowie ul. Frezerów od km 0+013,90 do km 0+093,50 wraz z przebudową skrzyżowania ul. Frezerów /ul. KDD-G z ul. Mełgiewską w Lublinie.

W okolicy planowanej inwestycji od strony ul. Mełgiewskiej, znajdują się głównie ogródki działkowe (ROD "TRAKTOREK" i ROD "PIONIER") oraz stacja elektroenergetyczna. Na



dalszym odcinku znajdują się działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Po stronie zachodniej i północnej przebiegają tory kolejowe. Znajdują się tam również wiadukty kolejowe: nad torem kolejowym oraz nad drogą. W sąsiedztwie planowanej inwestycji, po stronie południowej i wschodniej, znajdują się budynki o charakterze usługowym lub przemysłowym, m. in. produkcyjnym czy logistycznym. Są tu również punkty handlowe (Castorama, Outlet Center).

Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – M2, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia LAeqD = 65 dB w porze nocnej LAeqD = 56 dB w odniesieniu do źródła hałasu jakim jest droga w myśl zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) – tabela 1 załącznika do ww. rozporządzenia, kolumna „*Drogi lub linie kolejowe*”.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązać się z wpływem na jakość lokalnego klimatu akustycznego. Źródłem hałasu na etapie realizacji będą samochody dostarczające oraz wywożące materiały, a także maszyny budowlane. W celu ograniczenia skali i zasięgu hałasu emitowanego na etapie realizacji będą zastosowane m.in. następujące rozwiązania i działania: użycie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej w przedziale od godz. 6 do godz. 22.

Emisja hałasu będzie zmienna w przestrzeni i będzie przesuwiała się systematycznie wraz z zasadniczym frontem prac. Emisja hałasu na etapie realizacji będzie miała charakter okresowy, lokalny, niekumulujący się w otoczeniu i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Źródłem hałasu emitowanego z terenu inwestycji na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów. W karcie informacyjnej wskazano, że funkcjonowanie drogi gminnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Nowa nawierzchnia drogowa wpłynie na zwiększenie płynności ruchu drogowego, a przez to na skrócenie czasu przejazdu pojazdów i zmniejszenie uciążliwości akustycznej.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać na jakość powietrza na etapie realizacji i eksploatacji. Podczas prac związanych z realizacją inwestycji emitowane będą do powietrza zanieczyszczenia gazowe i pyłowe ze spalania oleju napędowego w pojazdach i maszynach budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia sprzęt, maszyny i pojazdy budowlane będą sprawne. Ponadto należy zastosować rozwiązania mające na celu ograniczenie emisji pyłu i odorów z mas bitumicznych do środowiska. Do budowy będą używane gotowe mieszanki wytwarzane w wytwórniach zewnętrznych. Należy ograniczać emisję zanieczyszczeń gazowych z procesów spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych przez wyłączenie ich podczas postoju i załadunku. W przypadku zwiększonego pylenia należy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem. Proces budowlany należy prowadzić bez zbędnych opóźnień tak, aby ograniczyć skalę i zasięg emitowanych do środowiska zanieczyszczeń.

Z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia oddziaływanie emitowanych zanieczyszczeń będzie miało ograniczony zasięg lokalny i odznaczać się będzie niską uciążliwością dla otoczenia ze względu na jego czasowe oddziaływanie i dobre przewietrzanie terenu inwestycji.

Źródłem zanieczyszczeń emitowanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą gazy spalinowe z silników pojazdów przejeżdżających po przedmiotowej drodze. Przebudowa drogi wpłynie na poprawę parametrów technicznych drogi w porównaniu do stanu obecnego co przełoży się na wzrost komfortu jazdy oraz na jej płynność. Uporządkowany ruch pojazdów, ograniczenie konieczności ruszania i zatrzymania spowoduje redukcję skali i zasięgu emitowanych do środowiska zanieczyszczeń.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie. W rejonie planowanego przedsięwzięcia znajduje się jeden górnokredowy poziom



wodonośny. W rejonie planowanego przedsięwzięcia wody głównego użytkowego poziomu wodonośnego zalegają na znacznych głębokościach.

Najbliższy ciek powierzchniowy – Bystrzyca przepływa w odległości ok. 800 m w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW20000824699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: RsW_wap – Średnia rzeka na podłożu węglanowym, monitorowana. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Na etapie budowy woda w ilości 3 m³/d będzie przeznaczona do celów przygotowania materiałów budowlanych, wytworzenia zapraw i mieszanek budowlanych oraz do celów technologicznych i sanitarnych. Ścieki bytowe powstające w czasie realizacji inwestycji będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, opróżnianych przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy zostanie uporządkowany. Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z ujęciami wód podziemnych ani z wyznaczonymi dla tych ujęć strefami ochrony.

Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji planuje się następujące działania ochronne:

- odpowiednią organizację placu budowy, zaplecza socjalnego z dala od cieku wodnego, na terenie utwardzonym, z wykorzystaniem przenośnych urządzeń sanitarnych, właściwe zabezpieczenia zbiorników, materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów w celu zapobieżenia zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego;
- korzystanie wyłącznie ze sprawnego sprzętu i środków transportu;
- stały nadzór nad wykonawcami robót.

Dla odcinka pn.: „Budowa ul. Frezerów od km 0+013.90 do km 0+093.50 wraz z przebudową skrzyżowania ul. Frezerów / ul. KDD-G z ul. Mełgiewską w Lublinie” planuje się odwodnienie projektowanego odcinka ulicy poprzez włączenie do istniejących kanałów deszczowych w ul. Frezerów i w ul. Mełgiewskiej.

Dla odcinka pn.: „Budowa ulicy KDD-G w Lublinie od km 0+013,95 do km 0+943,80” odwodnienie wskazanego układu komunikacyjnego projektuje się w nawiązaniu do ukształtowania wysokościowego planowanej drogi:

- a) do istniejącego kanału deszczowego Dn1100mm w ul. Mełgiewskiej;
- b) do istniejącego kanału deszczowego Dn1600mm zlokalizowanego po drugiej stronie torów kolejowych.

Odbiornikiem wody deszczowej dla obu zadań będzie Bystrzyca. Kanalizacja deszczowa jest przewidziana dla całej inwestycji. Zbieranie wody opadowej będzie się odbywać poprzez istniejące i projektowane wpusty deszczowe. Projektowane odcinki dróg posiadają przekrój uliczny - są ograniczone krawężnikami betonowymi. Nie projektuje się odwodnienia w postaci rowów przydrożnych. Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują zmiany stanu wód w gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowo-roztopowych.

Poprzez zastosowanie ww. rozwiązań z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie zostaną przekroczone dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w wodach opadowych i



roztopowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, w związku z prowadzonymi pracami: rozbiórkowymi, budowlanymi, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego itp.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w szczególności w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, workach itp., usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Pojemność miejsca przeznaczonego do magazynowania odpadów należy dostosować do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady należy magazynować w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, worki oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów.

W przypadku zagospodarowania odpadów w granicach przedmiotowej inwestycji (poza instalacjami i urządzeniami) np. do utwardzania powierzchni terenu, odzysk odpadów może odbywać się wyłącznie po spełnieniu wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796). Odpady które nie będą zagospodarowane na terenie inwestycji, zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym uregulowany stan formalno – prawny z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Na etapie realizacji, zostanie zapewniony odbiór mas ziemnych powstających w wyniku prowadzonych prac ziemnych.

Na etapie eksploatacji drogi przewiduje się powstawanie odpadów w wyniku prowadzonych prac naprawczych, porządkowych, odpady powstające w wyniku wypadków oraz zdarzeń losowych itp. Odpady powstające podczas eksploatacji drogi będą okresowo usuwane z powierzchni drogi, a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom w celu ich dalszego zagospodarowania. Za utrzymanie czystości i porządku drogi odpowiedzialny będzie zarząd drogi.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja przebiega przez tereny przemysłowe (hale magazynowo – produkcyjne) oraz przylega do ogródków działkowych. Główne negatywne oddziaływanie związane będzie z wycinką drzew. Dla zadania „Budowa ulicy KDD-G w Lublinie od km 0+013,95 do km 0+943,80” przewidziano wycinkę ok. 116 szt. drzew oraz ok. 330 m² powierzchni zakrzewionej, dla zadania „Budowa ul. Frezerów od km 0+013.90 do km 0+093.50 wraz z przebudową skrzyżowania ul. Frezerów / ul. KDD-G z ul. Mełgiewską w Lublinie” ok. 19 szt. drzew oraz ok. 112 m² powierzchni zakrzewionej. Zarówno drzewa jak i krzewy przewidziane do wycinki nie posiadają dużych walorów przyrodniczych. W większości są to drzewa o niewielkiej średnicy pnia oraz drzewa owocowe. W zakresie inwestycji przewiduje się nasadzenia zastępcze. Ilość, rodzaj oraz miejsce nasadzeń będą ustalone na późniejszym etapie wykonywania dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnienia projektu (branży zieleni) z Miejskim Architektem Zieleni.

Z uwagi na możliwość zasiedlenia drzew przez gatunki chronione ptaków, wycinkę należy przeprowadzić w okresie pomiędzy 16 października, a końcem lutego. Usunięcie drzew



w trakcie sezonu lęgowego będzie możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez ornitologa i stwierdzeniu braku gniazdowania gatunków chronionych. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed terminem wycinki.

Mając na uwadze ochronę nie przeznaczoną do wycinki drzewostanu, na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy przewidzieć rozwiązania, które ograniczą zakres ingerencji w istniejący drzewostan. Ewentualne prace ingerujące w bryłę korzeniową drzew i krzewów, należy prowadzić ręcznie, bądź z wykorzystaniem małych koparek. Tego typu działania należy wykonywać sprawnie tak by korzenie pozostawały odsłonięte przez krótki czas. Przy konieczności pozostawienia otwartych wykopów przez dłuższy okres, korzenie należy zabezpieczyć przykrywając włókniną lub matami ograniczającymi parowanie. W razie konieczności należy zastosować zabezpieczenia gwarantujące ochronę pni drzew przed uszkodzeniami spowodowanymi pracą sprzętu mechanicznego.

Wskazana jest także stała kontrola terenu prowadzenia robót, szczególnie wykopów, pod kątem obecności małych zwierząt, w tym płazów. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze. Prace należy prowadzić sprawnie, tak aby ograniczyć oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji.

Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, a także ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Skala inwestycji wskazuje na brak wpływu zamierzenia na zmiany klimatu. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi. Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary.

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja powinna być odporna na ewentualne zmiany klimatu związane ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk atmosferycznych np. intensywnych opadów śniegu, porywistych wiatrów, co gwarantuje zarówno konstrukcja jak i zastosowane materiały. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w pobliżu terenu zagrożonego powodzią.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi do rozbudowy drogi materiałami i



technologią robót drogowych, nie wpłynie na możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej bądź budowlanej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Lublin East sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 73
02-230 Warszawa
reprezentowana przez
...
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)