



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.55.2023

Lublin, 10.08.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Willowa 2 Sp. z o. o. ul. Morwowa 4/U6, 20-704 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą” przy ul. Daliowej w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w tym stan skupienia w szczelnych pojemnikach, kontenerach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji.
 - 2) Odpady mogące powodować uciążliwości zapachowe wytwarzane na terenie inwestycji magazynować w zamykanych pojemnikach w sposób zapobiegający i ograniczający w znacznym stopniu powstawaniu i rozprzestrzenianiu się uciążliwości odorowych na teren inwestycji oraz tereny sąsiednie.
 - 3) W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki oraz kontenery adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
 - 4) Stan techniczny pojemników oraz kontenerów, w których magazynowane będą odpady systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki oraz kontenery należy naprawiać lub wymieniać.
 - 5) Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy w zadaszonych, osłoniętych i zamykanych miejscach celem ograniczenia do minimum przedostawanie się odpadów poza pojemniki, kontenery w których będą magazynowane oraz celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów poza miejsce ich magazynowania.
 - 6) Miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów wyposażać: w zadaszenie, celem ograniczenia do minimum oddziaływania czynników atmosferycznych na odpady; utwardzone szczelne podłoże celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.



- 7) Drzewa nieprzeznaczone do wycinki rosnące w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót ziemnych powinny zostać właściwie zabezpieczone przed uszkodzeniem. Nie należy odkrywać, przesuszać i uszkadzać systemu korzeniowego drzew. W przypadku odsłonięcia korzeni należy przykryć je matą lub włókniną. W przypadku prowadzenia prac koparką lub innym sprzętem w rejonie drzew, należy zabezpieczyć ich pnie przed uszkodzeniem mechanicznym (np. przez owinięcie pni matą słomianą, włókniną lub ich zabezpieczenie przez odeskowanie).
- 8) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie.
- 9) Przed rozpoczęciem wycinki (poza terminem wskazanym powyżej) konieczne jest przeprowadzanie przez ornitologa oględzin drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, pod kątem obecności gniazd gatunków podlegających ochronie. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką.
- 10) W przypadku stwierdzenia gniazd gatunków chronionych, przed rozpoczęciem wycinki konieczne będzie uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności podlegających zakazom na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.) tj. na niszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych lub odpoczynku gatunków chronionych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 9 maja 2023r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Willowa 2 Sp. z o. o. ul. Gęsia 23/23, 20-719 Lublin (zgodnie z pismem pełnomocnika Wnioskodawcy z dnia 10 sierpnia 2023r. zmianie uległ adres Inwestora, aktualny adres: Willowa 2 sp. z o. o. ul. Morwowa 4/U6, 20-704 Lublin) reprezentowana przez pełnomocnika
..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą” przy ul. Daliowej w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w powiązaniu z § 3 ust.1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1094 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 17 maja 2023r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pism: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie z dnia 23 maja 2023r., znak: NZ.9022.4.46.2023.BD, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 maja 2023r., znak: WOŚ.4220.99.2023.KPR.1.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu zawiadomieniem z dnia 5 czerwca 2023r., znak: LU.ZZŚ.3.4901.107.2023.MR



poinformował o nowym terminie wydania opinii w przedmiotowej sprawie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 15 czerwca 2023r., znak: NZ.9022.4.46.2023.BD, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 19 czerwca 2023r., znak: WOOS.4220.199.2023.KPR.2 oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 22 czerwca 2023r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.107.2023.MR, stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na etapie prowadzonego postępowania dnia 31 maja 2023r. do organu wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o uznanie za stronę na postawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 31 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.). Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 29 czerwca 2023r. wezwał Fundację do przywołania celów statutowych organizacji, które uzasadnią udział organizacji w przedmiotowym postępowaniu oraz do wykazania istnienia interesu społecznego. Z uwagi na brak uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pozostawiono bez rozpoznania.

W dniu 17 lipca 2023r. ponownie wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o uznanie za stronę zgodnie art. 31 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.). Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21 lipca 2023r. wezwał Fundację do wykazania istnienia interesu społecznego i okoliczności przemawiających za tym, że udział Fundacji w przedmiotowym postępowaniu przyczyni się aktywnie do lepszego wypełnienia celów statutowych oraz do przedłożenia wyjaśnień nieścisłości zapisów zawartych we wniosku. Z uwagi na brak uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pozostawiono bez rozpoznania.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 14 lipca 2023r., znak: OŚ-OD-I.6220.55.2023. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie osiedla, które polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą w Lublinie przy ul. Daliowej na działkach o nr ewid. 6/6, 7/10, 8/14, 8/16 (obręb – 24 Rudnik, ark. 6).

Inwestor posiada pozwolenie na budowę dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (w realizacji), które nie osiągały progów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.). Suma powierzchni parkingów, garaży podziemnych wraz towarzyszą im infrastrukturą pierwszego etapu wyniosła 4680,38 m², (924,81 m² + 3755,57 m²) a więc nie przekraczała 0,5 ha. Do powierzchni tych wliczono powierzchnię garaży podziemnych, parkingów na powierzchni terenu, drogi wewnętrzne, pochylnie oraz przyległe chodniki. W skład tych powierzchni nie wliczono powierzchni placu zabaw, dojść do placu zabaw i klatek, opasek wokół budynków czy powierzchni zbiornika odparowującego.

Planowana powierzchnia garaży podziemnych wyniesie 2972,22 m². Budowa trzeciego budynku, jako kontynuacja budowy osiedla spowodowała osiągnięcie progów określonych w § 3 ust.1 pkt 58b ww. rozporządzenia, a tym samym spowodowało to konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



W ramach przedsięwzięcia zakłada się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na powierzchni, zbiornikiem retencyjno-odparowującym oraz zagospodarowaniem terenu. Projektowany budynek posiadać będzie 4 kondygnacje nadziemne, dodatkową (piątą) kondygnację kotłowni oraz jedną kondygnację podziemną.

Teren planowanego przedsięwzięcia ma powierzchnię 6701,00 m².

Bilans przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy – 4484,14 m², w tym:
 - w trakcie realizacji – 2464,25 m²,
 - planowana – 2019,89 m²,
- powierzchnia utwardzona – 4087,03 m², w tym:
 - w trakcie realizacji – 2174,94 m²,
 - planowana – 1912,09 m², w tym stacja trafo 32,90 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 6619,83 m², w tym:
 - w trakcie realizacji – 3850,81 m²,
 - planowana – 2769,02 m².

Na terenie inwestycji zapewniona zostanie niezbędna ilość miejsc parkingowych. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony północnej z ul. Daliowej, której wykonanie objęte jest oddzielną procedurą administracyjną ZRID (Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – ul. Daliowa i ul. Dożynkowa w Lublinie - znak sprawy: AB-ID-II.6740.7.2023).

W pasie drogowym projektowanej ul. Daliowej zlokalizowane zostaną następujące sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna (deszczowa i sanitarna).

Zgodnie Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I (Dz. Urz. Woj. Lub. 2002r. Nr 124 poz. 2670) przeznaczenie terenu planowanej inwestycji: działki nr ewid. 7/10 i 6/6 (obręb 24 – Rudnik, ark. 6):

- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Ponadto działki znajdują się w następujących strefach:
- SOK4a – Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy;
- Y2 – Strefa miejska;
- Z – Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.

działki nr ewid. 8/16 i 8/14 (obręb 24 – Rudnik, ark. 6):

- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Ponadto działki znajdują się w następujących strefach:
- SOK4a – Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy;
- Y2 – Strefa miejska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji sąsiaduje z gruntami oznaczonymi KDL – ulice lokalne (dla drogi prowadzona jest aktualnie procedura ZRID), a dalej tereny oznaczone jako M2 – tereny zabudowy wielorodzinnej oraz M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Aktualnie tereny te stanowią grunty użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- od strony zachodniej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren M2 – tereny zabudowy wielorodzinnej, gdzie aktualnie budowana jest część przedmiotowego osiedla - dwa budynki etapu pierwszego, dalej znajduje się teren KDL – ulice lokalne (dla drogi prowadzona jest procedura ZRID);



- od strony wschodniej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji sąsiaduje z terenami o oznaczeniu KDL – ulice lokalne oraz dalej tereny UC/M2 – teren koncentracji usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Aktualnie w tym kierunku przebiega ulica Narcyzowa, a dalej znajdują się grunty użytkowane rolniczo z zabudową mieszkalną jednorodzinną;
- od strony południowej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji sąsiaduje z terenami M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (część terenu inwestycji budynków B1 oraz B2 osiedla) oraz terenem W1 – teren zaopatrzenia w wodę, dalej znajdują się tereny KDG – drogi główne. Aktualnie w tym kierunku znajduje się ujęcie komunalne wód, teren wykorzystywany w związku z budową budynków B1 oraz B2 (infrastruktura techniczna ze zbiornikiem na wody opadowe) oraz dalej tereny aktualnie wykorzystywane w kierunku rolniczym i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Etap realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia będzie powodował oddziaływania akustyczne, natomiast w otoczeniu przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem.

Źródłem hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, ustanie po zakończeniu prac. Zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko m. in. takich, jak: wykonywanie prac w porze dnia, eliminowanie jałowej pracy silników, zastosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, przyczyni się do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny.

Na terenie inwestycji wystąpią zasadniczo dwie grupy źródeł hałasu mających wpływ na wielkość emisji hałasu do środowiska. Pierwsza grupa są to źródła ruchome (pojazdy samochodowe), druga grupa to urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na dachu obiektów. Ruch pojazdów osobowych związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odbywać się w porze dnia i porze nocy, ruch samochodów ciężarowych służb komunalnych i dostawczych (kurier) tylko w porze dnia.

W celu określenia możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, wynikającego z emisji hałasu do środowiska, przeprowadzono analizę akustyczną. Obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przeprowadzono dla pory dnia i pory nocy.

Z przeprowadzonej analizy wpływu inwestycji na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowało znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy i wykonanych obliczeń przewiduje się, że etap eksploatacji inwestycji przy przyjętych założeniach, danych i informacjach otrzymanych od Inwestora nie będzie stanowił zagrożenia pod względem akustycznym dla terenów chronionych akustycznie w porze dnia i w porze nocy, także przy uwzględnieniu oddziaływań skumulowanych z inwestycją zrealizowaną (B1 i B2) od strony zachodniej oraz oddziaływań skumulowanych z zabudową mieszkaniową (zrealizowaną i planowaną) przy ulicy Daliowej w obrębie działek nr ewid.: 3/3, 8/9, 8/12, 9/5, 9/7, 9/12 i 10 (obr. 24 – Rudnik, ark. 6). Dane i informacje dotyczące parametrów źródeł emisji w obrębie powyższej inwestycji przyjęto na podstawie wykonanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej przez firmę EKO USŁUGI w październiku 2022r. oraz uzupełnieniach do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Na granicy terenów chronionych akustycznie oraz przy najbliższych budynkach chronionych akustycznie, na wysokości każdej kondygnacji nie występują przekroczenia dopuszczanego poziomu hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych.



W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące emisje do powietrza: emisja produktów spalania paliwa (oleju napędowego) w silnikach maszyn budowlanych – głównie emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu (w tym pyłu PM10 i PM2,5) i węglowodorów; pylenie wtórne w wyniku ruchu pojazdów na terenie objętym pracami budowlanymi; pylenie wskutek przemieszczania mas ziemnych, cementu i kruszyw budowlanych oraz prac rozbiórkowych.

Wielkość emisji, a co za tym idzie zasięg niekorzystnego oddziaływania, zależą będzie od rodzaju wykorzystywanego sprzętu budowlanego i jego stanu technicznego, sposobu prowadzenia robót, warunków meteorologicznych i długości fazy realizacji budowy. Z tego względu ściśle określenie wielkości emisji w fazie realizacji jest niezmiernie trudne. Największa emisja zanieczyszczeń do powietrza występować będzie w fazie robót ziemnych. W celu obliczenia emisji do powietrza dokonano podziału fazy realizacji inwestycji na dwa etapy: etap I – obejmujący fazę robót ziemnych oraz etap II – obejmujący fazę prac konstrukcyjnych. Każdy z tych etapów będzie zróżnicowany czasowo i nie przewiduje się ich jednoczesnego realizowania.

Podczas trwania budowy możliwe jest istotne ograniczenie szacowanej wielkości emisji poprzez stosowanie technicznych i organizacyjnych metod prowadzenia robót takich jak: wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych, prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, stosowanie gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy, transportowanie nadmiaru urobku samochodami z przykrywanymi (plandeki) skrzyniami. Wymienione emisje o charakterze nieorganizowanym będą miały charakter przejściowy, a biorąc relatywnie krótki okres ich oddziaływania należy uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową planowanego budynku mieszkalnego będzie realizowane przez kotły gazowe: 3 kotły każdy o mocy 125 kW oraz pompę ciepła o mocy ok 80 kW.

Mobilnym źródłem nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza będzie proces spalania paliw silnikowych przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz parkowane w garażu podziemnym wyposażonym w wentylację mechaniczną. W celu określenia wpływu inwestycji na jakość powietrza przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16 poz. 87). Sprawdzono, czy znajdujące się w odległości 10h od emitatorów zlokalizowanych na terenie inwestycji wyższe niż parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Na podstawie wykonanych obliczeń można stwierdzić, że zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą powodowały poza terenem własności inwestora przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w ww. rozporządzeniu. Nie wystąpią również oddziaływania skumulowane związane z realizacją obu osiedli, mogące w ponadnormatywny sposób wpływać na zanieczyszczenie powietrza w rejonie planowanej inwestycji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z powstawaniem odpadów zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przewiduje się, iż prace budowlane zlecone zostaną usługodawcy zewnętrznemu. Posiadaczem odpadów będzie ich wytwórca (wykonawca) - tj. podmiot świadczący usługi w zakresie budowy. W fazie realizacji inwestycji obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.) spoczywać więc będą na Wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie budowy poprzez ich maksymalne



wykorzystanie lub przekazanie specjalistycznym firmom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Emisja odpadów na etapie budowy będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z przepisami ustawy o odpadach.

W obrębie terenu zaplecza wykonawstwa, wyznaczonym w obrębie terenu inwestycji ustawione zostaną kontenery i pojemniki na odpady o odpowiedniej pojemności dostosowanej do ich masy oraz częstotliwości ich odbioru. Wszystkie odpady na etapie realizacji magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych do tego celu kontenerach i pojemnikach, dostosowanych do charakteru odpadu. Powstałe odpady ze względu na swój charakter nie spowodują zagrożenia zanieczyszczenia gleby, ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych. Wszystkie odpady magazynowane będą w kontenerach i pojemnikach. W przypadku odpadów narażonych na rozwiewanie (np. odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, zmieszane odpady komunalne) będą one magazynowane w pojemnikach zamykanych, co zabezpieczy je przed wywiewaniem. W trakcie prac realizacyjnych nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną również odpady z rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wierzchnia warstwa ziemi najbardziej urodzajna zostanie zdjęta i zdeponowana na odkład w obrębie placu budowy. Ziemia ta zostanie wykorzystana później do utworzenia powierzchni zielonych. W wyniku prac realizacyjnych powstanie nadmiar mas ziemnych w ilości ok. 8 000 m³ (ok. 12 000 ton), który zostanie wywieziony poza teren inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nie będącej przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016r. poz. 93) i zagospodarowany na potrzeby własne odbiorców. Zgodnie z ww. rozporządzeniem dopuszczalna maksymalna ilość odpadów do przyjęcia to 0,2 Mg gleby i ziemi na m² utwardzanej powierzchni.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji związane będą z funkcjonowaniem i utrzymaniem całego osiedla oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Miejsca gromadzenia odpadów zostaną zaprojektowane w formie wiat śmietnikowych, na powierzchni terenu inwestycji. Przewiduje się jedną wiatę na jedną część budynku (w sumie 6 wiat).

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano ze szczególnym uwzględnieniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. Poz. 1225).

Zaprojektowanie miejsc magazynowania odpadów oraz odpowiednia częstotliwość odbioru odpadów pozwoli na maksymalne ograniczenie ewentualnych uciążliwości odorowych.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi musi być zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Ewentualna faza likwidacji inwestycji wiązać się będzie z wyburzeniem obiektów kubaturowych i demontażem poszczególnych instalacji. W przypadku wystąpienia konieczności likwidacji inwestycji, będzie ona przebiegać etapami: usunięcie wyposażenia obiektów - urządzenia klimatyzacyjne, wentylacyjne itp., rozbiórka obiektów kubaturowych – konstrukcji, likwidacja nawierzchni utwardzonych, likwidacja infrastruktury technicznej, prace porządkowe związane z doprowadzeniem terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Odpady powstające w procesie likwidacji obiektu to głównie odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

Stanowiąc je będą głównie elementy konstrukcji obiektu oraz nawierzchni utwardzonych. Odpady powstałe na etapie ewentualnej likwidacji w większości mogą być poddawane odzyskowi. Wszystkie odpady należy gromadzić selektywnie, co umożliwi ich



dalszy odzysk. W pierwszej kolejności należy wyodrębnić odpady niebezpieczne (np. źródła światła) i odpowiednio je zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do środowiska. Odpady te należy przekazać do unieszkodliwienia, w miarę możliwości bezpośrednio po wytworzeniu.

Szczegółowe ilości odpadów powstających podczas ewentualnej rozbiórki obiektu określona zostanie w projekcie rozbiórki.

Gospodarka odpadami powstałymi w fazie ewentualnej likwidacji inwestycji zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami ochrony środowiska obowiązującymi wówczas w tym zakresie.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów, ich ilość, a także ze względu na planowany sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska, zbiornik Lublin, którego wody podlegają ochronie.

Zgodnie z systemem Państwowej Służby Hydrogeologicznej w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowo-wschodniej znajduje teren ujęcia MPWiK pod nazwą 7480338-URZĄD MIEJSKI, wykonane w 1988r. i głębokości 65 m, posiada ono strefę ochrony bezpośredniej. Strefa ta zamyka się w obrębie ogrodzenia wokół studni. Strefy pośredniej nie wyznaczono.

Zgodnie z informacjami opublikowanymi na stronie Informatycznego Systemu Osłony Kraju teren inwestycji znajduje się poza terenami zalewowymi rzek i innych cieków wodnych.

W obrębie terenu inwestycji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków powierzchniowych. Najbliższy ciek powierzchniowy - rzeka Bystrzyca, przepływająca w odległości ok. 2 km w kierunku południowo-wschodnim.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań ochrony środowiska tj.: prace budowlane prowadzone będą w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, aby nie doszło do wycieku substancji niebezpiecznych ze sprzętu budowlanego, montażowego lub transportowego, zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych, gromadzenie ścieków oraz odpadów będzie się odbywać w sposób eliminujący ich wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zapewnione zostanie odpowiednie zaplecze sanitarne.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe (przenośne sanitariaty chemiczne, kontenery zaplecza socjalnego). Ilość powstających ścieków jest trudna do oszacowania ze względu na brak szczegółowych informacji odnośnie ilości zatrudnionych osób i dokładnego czasu planowanych prac, ścieki te będą okresowo (w miarę potrzeb) odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Zaopatrzenie w wodę (cele bytowe, porządkowe i przeciwpożarowe) na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się projektowanym przyłączem z wodociągu miejskiego.

Woda niezbędna do funkcjonowania planowanej inwestycji dostarczana będzie projektowanym przyłączem. Inwestor uzyska warunki MPWiK na dostarczenie wody w ilościach: do celów socjalno-bytowych 56,35 m³/dobę, 20570 m³/rok; do celów porządkowych: - 441 m³/rok- dla powierzchni wewnętrznych obiektu (1,5 dm³/ m²) i 238 m³/rok - dla powierzchni zewnętrznych terenu inwestycji (2,5 dm³/ m²); do celów p.poż (9 szt. hydrantów HP33 o wydajności 1,5 dm³/s) 3 dm³/s=10,80dm³/h. Przyjmuje się równoczesność działania dwóch hydrantów.



Budynek wyposażony zostanie w węzeł sanitarny. Ścieki sanitarne w przewidywanej ilości równej ilości pobieranej wody z mieszkań odprowadzane będą projektowaną wewnętrzną kanalizacją sanitarną do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W wyniku funkcjonowania inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe w ilościach przedstawionych poniżej: cele socjalno-bytowe 53,54 m³/dobę, 19541 m³/rok, cele porządkowe: 441 m³/rok- dla powierzchni wewnętrznych obiektu i 238 m³/rok - dla powierzchni zewnętrznych terenu inwestycji.

Wody deszczowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok 110 m³, zlokalizowanego na działce nr ewid. 7/10. Zbiornik wyposażony będzie w przelew awaryjny, celem usunięcia nadmiaru wody poprzez studnię z której woda pobrana będzie przez wozy asenizacyjne.

Dla dwóch budynków realizowanych w etapie I przewidziano takie same rozwiązanie i odprowadzanie do zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok 120 m³.

Wody ze zbiorników w okrasach bezdeszczowych będą wykorzystane na terenie inwestycji do podlewania terenów zielonych.

W garażach podziemnych planowanego budynku oraz budynków nr 1 i 2 zaprojektowano separatory substancji ropopochodnych o wydajnościach 3 dm³/s do podczyszczania wód opadowych i roztopowych. Po podczyszczeniu wody kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na powierzchnie parkingów oraz dróg wewnętrznych (narażonych na zanieczyszczenie) nie przekraczających w sumie powierzchni 1000 m² nie planuje się zastosowania separatorów ropopochodnych. Separatory znajdować się będą jedynie w garażach podziemnych.

Wody deszczowe odprowadzane z terenu inwestycji będą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

Skala, cechy i charakter planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne, wskazuje, że inwestycja nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne.

W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022r. poz. 916 ze zm.) oraz korytarze ekologiczne.

Najbliższe obszary objęte siecią Natura 2000 to:

- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Bystrzyca Jakubowicka PLH 06 00 96 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 3,2 km od terenu inwestycji,
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Świdnik PLH 06 00 21 – granica obszaru przebiega w odległości 7,8 km od terenu inwestycji.

Pozostałe obszary objęte ochroną w sąsiedztwie:

- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – granica obszaru przebiega w odległości ok. 7,3 km od terenu inwestycji,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi – granica obszaru przebiega w odległości 2,7 km od terenu inwestycji,
- Kozłowiecki Park Krajobrazowy – granica parku przebiega w odległości 10,1 km od terenu inwestycji,
- Rezerwat przyrody „Stasin” utworzony na terenie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla zachowania naturalnego stanowiska brzozy czarnej znajdujący się w odległości ok. 8,6 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.



Wg opracowania Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży najbliższy korytarz ekologiczny Północna Lubelszczyzna KPdC-3B przebiega w znacznej odległości od terenu planowanej inwestycji, a tym samym poza obszarem znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Projektowane przedsięwzięcie nie zmniejszy różnorodności obszarów Natura 2000. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy kluczowymi gatunkami, dla których powołano obszary Natura 2000.

Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu kluczowych czynników ekologicznych warunkujących trwałość siedlisk przyrodniczych. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję w większości jest obecnie niezagospodarowany i stanowi nieużytek. Jedynie w północno-wschodniej części parceli występuje zabudowa mieszkaniowa (przeznaczona do rozbiórki), której towarzyszą drzewa i krzewy. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zajdzie konieczność wycinki 3 drzew (sosna pospolita, wierzba płacząca, drzewo owocowe). W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na wycinkę tych drzew Inwestor uzyska niezbędne pozwolenie w ramach odrębnej procedury administracyjnej. Aktualnie parcela pokryta jest roślinnością głównie trawiastą oraz niewielką ilością drzew wymagających pozwolenia na wycinkę.

Planowana wycinka przeprowadzona zostanie poza sezonem lęgowym ptaków (w okresie od 15 października do końca lutego). W przypadku konieczności jej przeprowadzenia w innym terminie zostanie ona poprzedzona wizją lokalną (sprawdzenie obecności gniazd i siedlisk ptasich) specjalisty ornitologa.

Drzewa rosnące w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji (nieprzeznaczone do wycinki), zostaną zabezpieczone na czas realizacji przedsięwzięcia. W sytuacji, gdy prace ziemne w otoczeniu drzew trzeba będzie przeprowadzić w pełni lata, należy pamiętać o takim zabezpieczeniu korzeni i gleby w ich otoczeniu, aby do minimum ograniczyć straty wilgoci. W celu zabezpieczenia drzew przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem zostaną one wydzielone z placu budowy zwartym płotem. Płot zostanie ustawiony poza strefą obejmującą systemy korzeniowe drzew i ich korony. W przypadku prowadzenia prac koparką lub innym sprzętem w rejonie drzew, zabezpieczone zostaną również pnie drzew przed uszkodzeniem mechanicznym. W tym celu owinięte one zostaną matą słomianą lub włókniną lub zabezpieczone przez ich odeskowanie. Nie można dopuścić do odkrycia, przesuszenia i uszkodzenia ich systemu korzeniowego. W przypadku odsłonięcia korzeni zostaną one przykryte matą lub włókniną w celu zabezpieczenia przed przesuszeniem. W bliskim sąsiedztwie drzew prace ziemne wykonywane będą ręcznie. W otoczeniu drzew nie będą magazynowane materiały budowlane. Pod koronami drzew nie będzie poruszać się sprzęt mechaniczny. Po zakończonych pracach budowlanych w miejscach nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu zostaną zaprojektowane nawierzchnie zielone z nowymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Planowana budowa realizowana będzie w przekształconej antropogenicznie części miasta Lublin i nie będzie negatywnie wpływała na środowisko przyrodnicze ww. obszarów.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.



Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840) odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Od strony zachodniej analizowanego terenu, realizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dwóch budynków tego samego Inwestora, ponadto w analizie oddziaływań skumulowanych ujęto również zabudowę zrealizowaną i planowaną przy ul. Daliowej w obrębie działek nr ewid.: 3/3, 8/9, 8/12, 9/5, 9/7, 9/12 i 10 (obr. 24 – Rudnik, ark. 6).

W dokumentacji przeprowadzono analizę skumulowanych oddziaływań z której wynika, że nie przewiduje się wystąpienia negatywnego skumulowanego oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Z uzyskanych wyników badań, obliczeń komputerowych i analiz poszczególnych komponentów środowiska wynika, że planowana inwestycja nie będzie w sposób ponadnormatywny niekorzystnie oddziaływała na tereny poza granicami parceli objętej opracowaniem, a w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, które mogłyby stanowić źródła emisji hałasu na tym terenie.

W związku z eksploatacją inwestycji nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych, ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym, ani globalnym.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne, z której wynika, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Ponadto, brak też jest potencjalnej możliwości, aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej inwestycji. Lokalizacja przedsięwzięcia została wytypowana tak, aby ograniczyć jej narażenie na skutki klęsk żywiołowych (z daleka od cieków wodnych, terenów zalewowych czy osuwisk). Planowana do zastosowania technologia realizacji obiektu jest niezależna od ewentualnego wzrostu lub spadku średnich rocznych temperatur. Jedynie w przypadku gdy prace budowlane będą prowadzone w okresie zimowym wystąpienie gwałtownych spadków temperatur może doprowadzić do czasowych opóźnień w harmonogramie prac. Potencjalnym utrudnieniem na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji mogą być jedynie gwałtowne burze lub pożary. W związku z tym zaleca się zastosowanie racjonalnych mechanizmów ograniczania ryzyka (np. zabezpieczenia p.poż, ubezpieczenie).

Ponadto brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej inwestycji.

Po analizie zapisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie zaliczona do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z dokumentacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie nie leży na obszarze szczególnego narażenia na katastrofy naturalne stąd ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej nie jest wysokie.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przy prawidłowo zaprojektowanej i wykonanej inwestycji, a następnie prawidłowym użytkowaniu oraz przestrzeganiu zasad bhp ryzyko katastrofy budowlanej oceniono jako minimalne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarze górskim i leśnym, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.



Ze względu na skalę i lokalizację inwestycji oraz charakter i zasięg jej możliwego oddziaływania nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Willowa 2 Sp. z o. o.
ul. Mowowa 4/U6, 20-704 Lublin
za pośrednictwem pełnomocnika
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)