



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.54.2022

Lublin, 19.01.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 54b oraz § 3 ust. 1 pkt. 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2022r., Aliplast Sp. z o.o. ul. Waława Moritza 3, 20-276 Lublin.

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynków zakładu Aliplast Sp. z o.o. o dwa budynki produkcyjno-magazynowe oraz rozbudowie i przebudowie dróg wewnętrznych i parkingów na terenie zakładu przy ul. Waława Moritza 3 w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Masy ziemne, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedmiotowej inwestycji pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
 - 2) Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach, workach typu big – bag, pudełkach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji.
 - 3) W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki, kontenery, worki typu big - bag, pudełka adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
 - 4) Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków typu big – bag, pudełek, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki typu big - bag, pudełka należy naprawiać lub wymieniać.
 - 5) Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować na utwardzonym, szczelnym podłożu celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego, oraz pod zadaszeniem celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady.



- 6) Potrzeby grzewcze związane z rozbudowywaną częścią zakładu zapewnić z zastosowaniem gazu ziemnego.
- 7) Planowane piły do cięcia profili wyposażyć w odciągi z odpylaczami o minimalnej skuteczności na poziomie 90%.
- 8) Zanieczyszczenia z planowanych pieców logów i pieców starzenia odprowadzać do powietrza emitorami zadaszonymi o minimalnej wysokości 13 m.
- 9) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza należy wyłączać silniki pojazdów podczas załadunku i rozładunku materiałów/towarów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 marca 2022r. firma Aliplast Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Waława Moritza 3 w Lublinie zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynków zakładu Aliplast Sp. z o.o. o dwa budynki produkcyjno-magazynowe oraz rozbudowie i przebudowie dróg wewnętrznych i parkingów na terenie zakładu przy ul. Waława Moritza 3 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 54b oraz § 3 ust. 1 pkt. 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 4 sierpnia 2022r., znak: NZ.9022.4.53.2022.WW, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 23 grudnia 2022r., znak: WOOŚ.4220.74.2022.GN.7 oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 19 lipca 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.150.2022.EB stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 27 grudnia 2022r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie budynków zakładu Aliplast Sp. z o.o. o dwa budynki produkcyjno-magazynowe oraz rozbudowie i przebudowie dróg wewnętrznych i parkingów na terenie zakładu przy ul. Waława Moritza 3 w Lublinie.

Investycja planowana jest na działkach o nr ew. 59/3, 59/4, 59/5 oraz 1/90 o powierzchni 111011 m², znajdujących się we wschodniej części Lublina w obrębie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec Podstrefa Lublin. Podstawowym przedmiotem działalności Aliplast Sp. z o.o. jest produkcja systemów aluminiowych dla budownictwa. Materiałem wyjściowym do produkcji są gotowe profile i detale aluminiowe, przeznaczone do malowania lub anodowania, które dostarczane są do zakładu od zewnętrznego producenta.



Produkcja odbywa się w budynkach produkcyjno-magazynowych, na czterech wydziałach: wydział Lakierni, wydział CNC, wydział TS, wydział Anodowni.

Na terenie zakładu znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek biurowo-socjalny (budynek nr 1) o powierzchni 664,3m²,
- budynek produkcyjno-magazynowy (budynek nr 2) o powierzchni 39 947,7m²,
- budynek socjalno-biurowy (budynek nr 3) o powierzchni 949,1m²,
- budynek produkcyjny anodownia (budynek nr 4) o powierzchni 6 355,8 m²,
- budynek produkcyjno-magazynowy (budynek nr 5) o powierzchni 1 833,5 m²,
- wiata (obiekt nr 6) – zadaszenie stref dostaw o powierzchni 755,8 m²,
- budynek produkcyjno-magazynowy (budynek nr 7) o powierzchni 8 188,5 m²,
- budynek usługowy (budynek nr 8) - planowana zmiana sposobu użytkowania na funkcję magazynową - o powierzchni 1 103,2 m².

Obiekty projektowane

- wiata (obiekt nr 9) – zadaszenie stref dostaw o powierzchni 2 509,5 m²,
- budynek produkcyjno-magazynowy (budynek nr 10) o powierzchni 4 911,3 m²,
- budynek produkcyjno-magazynowy (budynek nr 11) o powierzchni 8 733,0 m²,
- budynek biurowy z salą ekspozycyjną (budynek nr 12) o powierzchni 379,4 m².

Po realizacji planowanej inwestycji powierzchnia zabudowy magazynowo-przemysłowej wzrośnie o 14 747,5 m².

Ponadto planowana jest rozbudowa i przebudowa parkingów i dróg wewnętrznych. Powierzchnia parkingów istniejących wynosiła 5 027 m², a ilość miejsc postojowych wynosiła 233 szt. Obecnie projekt przewiduje likwidację/rozbiórkę parkingów o powierzchni ok. 2 900 m² i 136 miejsc postojowych, natomiast projektowane nowe parkingi będą o powierzchni 5 073 m² i maksymalnie 185 miejsc postojowych (w przedziale od 170 do 185 miejsc parkingowych). Łączna powierzchnia parkingów będzie wynosić ok. 7 200 m², a łączna ilość miejsc postojowych to 282 szt. (w przedziale od 267 do 282 miejsc parkingowych).

W związku z planowaną rozbudową zakładu nie pojawi się żaden nowy proces technologiczny, ani nie pojawi się żaden nowy produkt. Planowana rozbudowa ma głównie służyć zwiększeniu istniejącej powierzchni produkcyjnej i magazynowej, celem usprawnienia pracy zakładu. W poszczególnych budynkach planowane jest zamontowanie dodatkowych pras. Zgodnie z kartą informacyjną w budynku nr 7 planowane jest zamontowanie prasy nr 4. W budynku nr 11 planowane jest zamontowanie prasy nr 5 i nr 6. W budynku nr 10 planowane jest zamontowanie urządzenia do zagniatania profili.

Realizacja inwestycji będzie źródłem okresowych uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z pracy silników pojazdów dostarczających materiały budowlane, wyposażenie i urządzenia do montażu dla potrzeb realizowanego przedsięwzięcia. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy zaproponowano: prowadzenie prac przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn, zraszanie miejsc wtórnego pylenia w suche i wietrzne dni oraz osłanianie miejsc magazynowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie projektowanej inwestycji będą: spalanie gazu w celach grzewczych i na potrzeby nowych pieców logów i pieców starzenia, proces cięcia na zimno oraz nieorganizowana emisja zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji - pojazdy parkowane na terenie projektowanych miejsc parkingowych oraz samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie obiektu.

W budynku nr 7 źródłami emisji będą: piec logów o mocy 1700 kW opalany gazem ziemnym, piec starzenia o mocy 1200 kW opalany gazem ziemnym, piec starzenia o mocy 800 kW opalany gazem ziemnym, piła do cięcia na zimno z odciąganiem do odpylacza, w budynku nr 11: piec logów o mocy 1900 kW opalany gazem ziemnym, piec starzenia o mocy 1400 kW opalany gazem ziemnym, piła do cięcia na zimno z odciąganiem do odpylacza, piec logów o mocy 1700 kW opalany gazem ziemnym, piec starzenia o mocy 1200kW opalany



gazem ziemnym, piła do cięcia na zimno z odciąganiem do odpylacza. Planowane obiekty mają być ogrzewane poprzez łącznie 29 promienników gazowych o mocy od 18 kW do 45 kW. Stanowiska cięcia piłami mają być wyposażone w odpylacze o skuteczności odpylania na poziomie 90%. Planuje się odprowadzanie zanieczyszczeń z pieców logów i starzenia emitorami zadaszonymi o wysokości 13 m oraz dla pił do cięcia na zimno: emitorami zadaszonymi o wysokości 13 m (2 szt.) i o wysokości 13,5 m z wylotem poziomym (1 szt.). W związku z realizacją przedsięwzięcia założono dobowy wzrost ruchu pojazdów po terenie zakładu na poziomie 6 samochodów ciężarowych i 50 samochodów osobowych.

Przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza, przy uwzględnieniu istniejących i planowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z terenu zakładu wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. W analizie uwzględniono także najbliższy budynek mieszkalny i sprawdzono, czy nie będzie on narażony na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z wykonanych obliczeń wynika, że wszystkie wartości stężeń obliczone przy budynku znajdującym się w zasięgu 10h od najwyższego emitora, nie przekracza wartości określonych w rozporządzeniu w sprawie wartości odniesienia, dla niektórych substancji w powietrzu.

W dokumentacji w związku z mocą cieplną źródeł spalania na terenie planowanego przedsięwzięcia odniesiono się do zapisów rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860). Oceniono, że spełnione będą standardy emisyjne dla wszystkich kotłów.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się następujące tereny:

- w kierunku północnym: zakłady przemysłowe zlokalizowane w strefie przemysłowej: Europiek Sp. z o.o., Intrograf Lublin S.A., Ball Packaging Europe Lublin Sp. z o.o.
- w kierunku zachodnim: ulica W. Moritza, za którą znajdują się zakłady: Dobroplast, Verano, BioMaxima, a dalej ul. Vetterów oraz inne zakłady produkcyjno-handlowe,
- w kierunku wschodnim: ulica Banacha, dalej tereny rolnicze i zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- w kierunku południowym: grunty orne, niezagospodarowane, za którymi zlokalizowana jest Aleja Wincentego Witosa.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki o nr ew. 59/3, 59/4, 59/5 oraz 1/90 - położone przy ul. Wacława Moritza 3 w Lublinie przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem znajdują się od strony południowo-wschodniej są to tereny mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia $L_{AeqD} = 55$ dB i $L_{AeqN} = 45$ dB w porze nocy.

Na etapie realizacji inwestycji mogą występować uciążliwości akustyczne związane z wykonywaniem prac przygotowawczych, ziemnych, robót przy użyciu sprzętu budowlanego oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Emisję hałasu na tym etapie będzie cechować duża dynamika zmian w czasie, niezorganizowanie, brak kumulacji w środowisku. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, przewiduje się zastosowanie rozwiązań takich jak ograniczenie prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej, wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie.



Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu zarówno w porze dnia, jak i nocy będą źródła ruchome (pojazdy samochodowe), źródła stacjonarne (urządzenia na dachu obiektów, ścianach bocznych i na powierzchni terenu), źródła stacjonarne wewnątrz budynków kubaturowych. Przedmiotowe zamierzenie wiąże się z wprowadzeniem na teren zakładu dodatkowych źródeł hałasu zlokalizowanych na budynkach nr 8, 10 i 11 oraz wewnątrz tych obiektów. W związku z rozbudową zakładu przewiduje się także wzrost natężenia ruchu pojazdów, zwłaszcza w odniesieniu do samochodów osobowych. Funkcjonowanie zakładu oraz ruch pojazdów osobowych odbywać się będzie całodobowo, przy czym praca części urządzeń zlokalizowanych na zewnątrz budynków oraz ruch pojazdów ciężarowych ograniczać się będzie wyłącznie do pory dnia. W karcie informacyjnej przeprowadzono skumulowaną analizę akustyczną, w związku z planowaną rozbudową zakładu.

Obliczenia w analizie akustycznej wykazały, że na najbliższych terenach chronionych akustycznie dotrzymane będą wartości dopuszczalne, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: RW2000624699, o nazwie: „Czerniejówka”, status: naturalna część wód, typ (6) – Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym, monitorowana. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone, typ odstępstwa: 4(4) – 1 w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

Najbliżej położone ujęcia wód podziemnych, względem ujęcia zakładowego, znajdują się w odległości nieco ponad 500 m: na terenie PPH „Parys” przy ul. Vetterów, nieco dalsze na Felinie. Dalej położone otwory hydrogeologiczne, w odległości ponad 600 m znajdują się na terenie stacji paliw przy ul. Piaseckiej. Inwestycja znajduje się poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej wymienionych ujęć wód podziemnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić niekorzystne oddziaływanie na środowisko związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych, niewłaściwego składowania materiałów budowlanych oraz niewłaściwej lokalizacji i organizacji zaplecza budowy. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego należy używać w pełni sprawnego technicznie sprzętu, selektywnie gromadzić odpady w kontenerach i pojemnikach, zaopatrzenie placu budowy w sorbenty do strącania zanieczyszczeń substancji ropopochodnych, zapewnienie zaplecza sanitarnego.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych szacowane jest na ok. 0,75 m³/d. Ilość ścieków bytowych można przyjąć w ilości zużytej wody. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi-toi.

Dla planowanych obiektów zapotrzebowanie na wodę na cele przemysłowe związane będzie z chłodzeniem urządzeń. Do tego celu wykorzystywana będzie woda opadowa z



planowanego podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 3000 m³. Zapotrzebowanie wynosi ok. 360 m³/rok dla każdej z pras, łącznie ok. 1080 m³. Wody pochłodnicze odprowadzane będą z powrotem do zbiornika retencyjnego.

Przewiduje się zatrudnienie dodatkowo 44 osób, w tym 35 osób wymagających stosowania natrysków. Woda do celów socjalno-bytowych, dla powiększonej załogi, pobierana będzie z sieci wodociągowej, w ilości ok. 2,24 m³/d. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę ścieków.

Na terenie zakładu istnieje zbiornik retencyjny chłonny oraz podziemny zbiornik retencyjny szczelny, z którego woda jest wykorzystywana do celów technologicznych. Planowana jest likwidacja obu zbiorników, w zamian projektowane są:

- podziemny zbiornik retencyjny, szczelny o pojemności ok. 3000 m³, z którego woda będzie wykorzystywana do celów technologicznych,
- przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej, które będzie odprowadzać nadmiar wody ze zbiornika do sieci.

W przypadku, gdy nie będzie możliwe włączenie przelewu do deszczowej sieci kanalizacyjnej lub odprowadzane ilości wody byłyby większe od ilości określonych w warunkach odbiorcy, zaprojektowane zostaną dwa zespoły studni chłonnych, które mogłyby odprowadzać czyste wody do gruntu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów, określane jako „umownie czyste” odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego i wykorzystywane do celów technologicznych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Proponowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie powinny zagrażać wodom powierzchniowym, podziemnym oraz ujęciom wód podziemnych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z wytwarzaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji przewidziane są do wytwarzania odpady w wyniku prac budowlanych, funkcjonowania pomieszczenia socjalnego pracowników itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

Z informacji zawartych w uzupełnieniu do dokumentacji wynika, że powstające masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji na działkach sąsiednich należących do inwestora. Zagospodarowanie powstających mas ziemnych na terenie inwestycji jest możliwe pod warunkiem, że masy te nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów związanych z prowadzonymi procesami technologicznymi, funkcjonowaniem i utrzymaniem infrastruktury technicznej zakładu. Stanowiąc je będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że Aliplast sp. z o.o. posiada pozwolenie zintegrowane wydane przez Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 14.07.2020r. znak: DŚ-III.7222.4.2019.MCHW zmienione decyzją z dnia 28.09.2021r., znak: DŚ-III.7222.4.2019.MCHW. Kwestie dotyczące rodzajów, ilości i miejsca magazynowania wytwarzanych odpadów została uregulowana w ww. pozwoleniu

W związku z rozbudową zakładu stwierdzono, że nie zmieniają się rodzaje oraz miejsca magazynowania wywarzanych odpadów określonych ww. pozwoleniu zintegrowanym. Natomiast nastąpi wzrost ilości wytwarzanych odpadów o następujących kodach:

- 15 01 01 - *opakowania z papieru i tektury* – wzrost o ok. 5 Mg.
- 15 01 02 - *opakowania z tworzyw sztucznych* – wzrost o ok. 2 Mg.



Pozostała ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie w stosunku do ilości określonej w ww. pozwoleniu.

Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji (niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne) będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, workach typu big – bag, pudełkach.

Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków typu big - bag, pudełek w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki typu big – bag, pudełka należy naprawiać lub wymieniać.

Pojemniki, kontenery, worki typu big – bag, pudełka przeznaczone do magazynowania odpadów usytuowane będą w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji na utwardzonej szczelnej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego, oraz pod zadaszeniem celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady.

Pojemność miejsca przeznaczonego do magazynowania odpadów będzie dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu kontenery, pojemniki, worki typu big – bag, pudełka oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów (zamykane pojemniki, kontenery, worki typu big – bag, pudełka).

Oznakowanie miejsca magazynowania odpadów będzie zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji realizowana poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia odniesiono się do wpływu planowanej inwestycji na zmiany klimatu wskazując, że zarówno na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie emisja gazów cieplarnianych i ich prekursorów pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie.

W odniesieniu do prognozowanych zmian klimatu, z analizy funkcjonowania planowanej inwestycji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań w celu adaptacji do postępujących zmian klimatycznych, a charakter i skala przedsięwzięcia wskazują na brak negatywnego oddziaływania na klimat.



Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się możliwości powstania poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenie o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzuje się minimalnym ryzykiem wystąpienia.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna



i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. ALIPLAST Sp. z o.o.
ul. Waława Moritza 3
20-276 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)