



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.52.2023

Lublin, 14.11.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku LUK Jacek Wysokiński i Wspólnicy Spółka komandytowa, al. Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Choiny w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Drzewa nieprzeznaczone do wycinki rosnące w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót ziemnych powinny zostać właściwie zabezpieczone przed uszkodzeniem. Nie należy odkrywać, przesuszać i uszkadzać systemu korzeniowego drzew. W przypadku odstonięcia korzeni należy je przykryć matą lub włókniną. W przypadku prowadzenia prac koparką lub innym sprzętem w rejonie drzew, należy zabezpieczyć ich pnie przed uszkodzeniem mechanicznym (np. przez owinięcie pni matą słomianą, włókniną lub ich zabezpieczenie przez odeskowanie).
 - 2) Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie.
 - 3) W przypadku konieczności dokonania wycinki w terminie od 1 marca do 15 października przed rozpoczęciem wycinki konieczne jest przeprowadzanie przez ornitologa oględzin drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, pod kątem obecności gniazd gatunków podlegających ochronie. Oględziny należy przeprowadzić w okresie od 1 do 3 dni przed planowaną wycinką.
 - 4) W przypadku stwierdzenia gniazd gatunków chronionych, przed rozpoczęciem wycinki konieczne będzie uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności podlegających zakazom na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), tj. na niszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych lub odpoczynku gatunków chronionych.
 - 5) Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przeksztalconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych.



- 6) Należy stale kontrolować teren prowadzenia robót, szczególnie wykopy, pod kątem obecności małych zwierząt. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze.
 - 7) Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
 - 8) W celu ograniczenia występujących na etapie realizacji inwestycji emisji zanieczyszczeń powietrza należy: osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe, wyłączać silniki pojazdów spalinowych w czasie rozładunku materiałów, wykorzystywać pojazdy o optymalnej ładowności, stosować opony na pojazdach transportujących materiały sypkie w celu ograniczenia pylenia oraz stosować zraszanie powierzchni terenu wodą w celu ograniczenia pylenia w okresie bezdeszczowym.
 - 9) Ogrzewanie planowanych budynków mieszkalnych zrealizować z miejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 10) Spaliny z garaży podziemnych planowanych budynków mieszkalnych odprowadzać z zastosowaniem wentylacji mechanicznej emitorami poziomymi umieszczonymi na dachach poszczególnych budynków.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.**

Uzasadnienie

Dnia 27 kwietnia 2023r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek LUK Jacek Wysokiński i Wspólnicy Spółka komandytowa al. Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, reprezentowana przez pełnomocnika
..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Choiny w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1724), do przedsięwzięć, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1094 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2023r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 15 maja 2023r., znak: WOOS.4220.87.2023.ERU.1 poinformował o nowym terminie wydania opinii w



przedmiotowej sprawie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego.

Organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pism: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 16 maja 2023r. i z dnia 16 czerwca 2023r., znak: NZ.9022.4.46.2023.BD, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 14 czerwca 2023r., znak: WOOŚ.4220.87.2023.ERU.2, z dnia 17 lipca 2023r., znak: WOOŚ.4220.87.2023.ERU.3, z dnia 28 sierpnia 2023r., znak: WOOŚ.4220.87.2023.ERU.4 oraz z dnia 22 września 2023r., znak: WOOŚ.4220.87.2023.ERU.5.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 15 maja 2023r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.90.2023.EK-D, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 13 lipca 2023r., znak: NZ.9022.4.40.2023.MO oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 11 października 2023r., znak: WOOŚ.4220.87.2023.ERU.6 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie trzykrotnie pismem z dnia 21 sierpnia 2023r., 12 września 2023r. oraz 9 października 2023r. przytrzymał wydane stanowisko z dnia 13 lipca 2023r., znak: NZ.9022.4.40.2023.MO.

Na etapie prowadzonego postępowania dnia 6 czerwca 2023r. do organu wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o uznanie za stronę na postawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 31 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.). Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 29 czerwca 2023r. wezwał Fundację do przywołania celów statutowych organizacji, które uzasadnią udział organizacji w przedmiotowym postępowaniu oraz do wykazania istnienia interesu społecznego. Z uwagi na brak uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pozostawiono bez rozpoznania.

W dniu 17 lipca 2023r. ponownie wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o uznanie za stronę zgodnie art. 31 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.). Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 18 sierpnia 2023r. wezwał Fundację do wykazania istnienia interesu społecznego i okoliczności przemawiających za tym, że udział Fundacji w przedmiotowym postępowaniu przyczyni się aktywnie do lepszego wypełnienia celów statutowych oraz do przedłożenia wyjaśnień nieścisłości zapisów zawartych we wniosku. Z uwagi na brak uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pozostawiono bez rozpoznania.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 17 października 2023r., znak: OŚ-OD-I.6220.52.2023. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Choiny w Lublinie na terenie działki nr ewid. 1/12 (obr. 0018-Lemszczyzna, ark. 6).

Zgodnie Uchwałą nr 1119/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru A rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022r. poz. 1632) działka nr ewid.: 1/12 (obr. 0018 – Lemszczyzna, ark. 6) położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

- 4MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.



Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się budowę 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi na powierzchni oraz zagospodarowaniem terenu. Budynki zostały zaprojektowane jako wysokie i podzielone na części: B2 – I, V, VI, VII kondygnacyjny, B3 – I, IV, VII, IX kondygnacyjny, B4 – I, IX, XI kondygnacyjny, B5 – I, VIII, X, XI kondygnacyjny. W dwóch budynkach przewidziano usługi, które będą stanowiły standardowe usługi realizowane przy obiektach wielorodzinnych. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę 4 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 325 m³.

Wszystkie budynki oraz całe założenie zaprojektowano mając na uwadze dostępność: zarówno dla osób niepełnosprawnych, z dysfunkcjami czy osób starszych. Dostępność to także szerokie zróżnicowanie typologii mieszkań, różnorodna architektura czy lokalizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie publicznej infrastruktury miasta działającej jako łącznik z miejską tkanką. W sumie całość założenia będzie oferować 455 mieszkań z dedykowanymi miejscami parkingowymi, w tym część funkcjonującą jako akademik, 12 lokali usługowych dopasowanych dla różnej skali przedsiębiorców oraz otwarty na lokalną społeczność klub mieszkańca. Bryła budynków kształtowana w sposób tarasowy zapewnia jak najlepsze nasłonecznienie mieszkań nadając indywidualny charakter każdemu obiektowi. Dopelnieniem całości założeń funkcjonalno-przestrzennych będzie dopracowana architektura elewacji wykorzystująca trwałe i ciekawe materiały w spójnej kolorystyce konsekwentnie tworząca atrakcyjną przestrzeń.

Funkcję mieszkaniową uzupełni niezbędna infrastruktura komunikacyjna, przestrzenie zielone ok. 3300 m² oraz przestrzenie rekreacji - place zabaw oraz zielone skwery ok. 950 m², a także ogródki przeznaczone dla mieszkańców, tarasy oraz zielone dachy i zielona infrastruktura oferująca ok. 120 miejsc rowerowych.

Bilans terenu planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia – 11 807 m²,
- powierzchnia zabudowy – 5714,85 m²,
- powierzchnia utwardzona – 3367,88 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 2724,27m².

Powierzchnia użytkowa planowanych parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 19 123 m².

Dla działki sąsiadującej nr ewid. 1/11 inwestor uzyskał prawomocną decyzję pozwolenie na budowę. Obecnie na ww. działce realizowana jest budowa budynku B1 – etap A. Powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą dla etapu A wynosi 4 818,89 m².

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej – ulica, a za nią tereny usługowe;
- od strony wschodniej – teren zielony niezagospodarowany,
- od strony południowej – tereny usługowe,
- od strony zachodniej – ulica Choiny, a za nią tereny usługowe.

Dla przewidywanych oddziaływań zarówno w fazie eksploatacji jak i realizacji w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, odpadów i środowiska gruntowo-wodnego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono, przy założeniu najmniej korzystnych warunków pracy pod pełnym technicznie uzasadnionym obciążeniem, przy jednoczesnej pracy wszystkich obiektów uwzględniając jednocześnie sytuację najbardziej niekorzystną dla środowiska, działkę sąsiednią należącą do wnioskodawcy nr ewid. 1/11, na której jest realizowana budowa budynku B1 (Etap A).

Etap budowy, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia będzie powodował oddziaływania akustyczne. W otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem.



Źródłem hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko m. in. takich, jak wykonywanie prac w porze dnia, zastosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, eliminowanie jałowej pracy silników, przyczyni się do zminimalizowania tego oddziaływania. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W celu określenia możliwego oddziaływania, wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przeprowadzono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizę akustyczną, przyjmując założenia najbardziej niekorzystne dla środowiska. W obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku uwzględniono źródła emisji, w tym również związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego realizowanego przez wnioskodawcę na sąsiedniej działce tj.: stacja transformatorowa, urządzenia wentylacyjne zlokalizowane na dachach budynków mieszkalnych oraz środki transportu – pojazdy osobowe i ciężarowe, poruszające się po terenie inwestycji. Przy prognozowaniu hałasu przyjęto, że praca urządzeń wentylacyjnych odbywa się w sposób ciągły. W obliczeniach ujęto także pracę wentylatorów oddymiających garaże podziemne (tj. testowanie urządzeń odbywające się wyłącznie w porze dnia). Analizę akustyczną przeprowadzono dla pory dnia i dla pory nocy.

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy wpływu inwestycji na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

W fazie realizacji inwestycji w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza wynikające z przygotowania terenu pod budowę oraz prowadzenia prac budowlanych i montażowych. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac. W celu minimalizacji tego oddziaływania należy m. in. używać sprawnego technicznie sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego, osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe, wyłączać silniki pojazdów spalinowych w czasie rozładunku materiałów, wykorzystywać pojazdy o optymalnej ładowności, stosować opończe na pojazdach transportujących materiały sypkie w celu ograniczenia pylenia oraz zraszanie powierzchni terenu wodą w celu ograniczenia pylenia w okresie bezdeszczowym.

Ogrzewanie budynków mieszkalnych zaplanowano z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Źródłem emisji zanieczyszczeń po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia (osobowe i ciężarowe). Do obliczeń przyjęto założenie ruchu pojazdów po terenie inwestycji w ciągu najbardziej niekorzystnej godziny na poziomie maksymalnie 50 pojazdów samochodów osobowych i 2 pojazdów ciężarowych, zakładając 2-krotną wymianę (wjazd i wyjazd) na każdym miejscu parkingowym zewnętrznym, 2-krotną wymianę na każdym miejscu postojowym na parkingu podziemnym i 4-krotną wymianę na każdym miejscu przeznaczonym lokalom usługowym. Spaliny z garaży podziemnych planowanych budynków mieszkalnych będą odprowadzane z zastosowaniem wentylacji mechanicznej z emitorami poziomymi o wysokościach od 23,3 m do 37 m.

Z przedstawionej w dokumentacji analizy wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, emisja zanieczyszczeń związana z planowanym przedsięwzięciem nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza atmosferycznego, więc spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Dodatkowo ze względu na fakt, iż w odległości 10-krotności wysokości najwyższego emitora znajdują się budynki mieszkalne (zabudowa jednorodzinna), wyznaczono dodatkowe punkty w siatce dodatkowej przy wszystkich wymaganych przepisami budynkach od wysokości poziomu terenu do maksymalnie 33 m, w zależności od wysokości budynków istniejących.



W oparciu o wyniki analizy stwierdzono, że nie będą przekraczane dopuszczalne stężenia maksymalne zanieczyszczeń przy tych budynkach.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono aktualne dane o tle zanieczyszczeń w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia w oparciu o dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie z dnia 24 lutego 2023r., znak: DMS-LU.731.1.43.2023 zawierające dane za rok kalendarzowy 2021. W oparciu o te dane stwierdzono, że dla pyłu PM_{2,5} wartość dyspozycyjna dla tego zanieczyszczenia w tym rejonie miasta jest równa zero (poziom tła jest równy wartości dopuszczalnej). Autorzy karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazali, że przedsięwzięcie będzie w niewielkim stopniu stanowić źródło emisji pyłu PM_{2,5} (obliczone roczne stężenie tej frakcji pyłu poza terenem planowanego przedsięwzięcia wyniosło 0,00276 µg/m³, co stanowi ok. 0,014% poziomu dopuszczalnego).

Ze względu na ogrzewanie planowanego budynku mieszkalnego z miejskiej sieci ciepłowniczej, realizacja planowanego przedsięwzięcia wpisze się w założenia i plan ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Lublin.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z powstawaniem odpadów zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych i ziemnych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady te będą magazynowane w sposób selektywny, w miejscu przeznaczonym pod zaplecze budowy i następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich odbiór i dalsze zagospodarowanie.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wierzchnia warstwa ziemi, najbardziej urodzajna w ilości ok. 90 000 Mg zostanie zdjęta. Ten nadmiar zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom i wywieziony poza teren inwestycji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z utrzymaniem całego osiedla oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, będą powstawały odpady o charakterze komunalnym oraz w wyniku użytkowania lokali usługowych. Odbiór odpadów z terenu inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

Na terenie przedsięwzięcia w wyniku pielęgnacji terenów zielonych, mogą powstawać również niewielkie ilości odpadów biodegradowalnych. Podczyszczanie wód odciekowych z garaży podziemnych będzie powodowało gromadzenie zanieczyszczeń stałych i olejów w separatorze substancji ropopochodnych. Odpady te będą usuwane w ramach usług przez specjalistyczne podmioty.

Wykonujący usługę w zakresie budowy, remontu obiektu, czyszczenia zbiorników lub urządzeń, sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających podczas świadczenia usług, chyba, że umowa o świadczeniu usług stanowi inaczej. Odpady z czyszczenia separatorów będą stanowiły odpad firmy realizującej serwis urządzeń.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji terenów mieszkalnych będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu pojemnikach i koszach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym zezwolenie na transport odpadów do miejsc ich odzysku i unieszkodliwiania. Przekazywanie odpadów będzie odbywało się w terminach umożliwiających optymalne napełnienie pojemników i ich ekonomiczny transport.

Pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych będą ustawione na utwardzonym, równym podłożu, uniemożliwiającym samoczynne przemieszczanie się pojemników. Odpady będą wywożone na bieżąco, na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku.

Na terenie przedsięwzięcia będą znajdować się lokale usługowe. Każdego rodzaju usługa wiąże się z wytwarzaniem odpadów. Usługi jakie zostaną zlokalizowane w budynkach będą stanowiły standardowe usługi realizowane przy obiektach wielorodzinnych, czy na osiedlach mieszkaniowych. Sklep spożywczy, odzieżowy czy bank nie stanowią przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Każdy rodzaj działalności jest uzależniony od przepisów określających sposób jego realizacji.



Odpady wytworzone w lokalach usługowych na terenie planowanego przedsięwzięcia magazynowane będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020r. poz. 1742): w wydzielonych pomieszczeniach magazynowych, w oznaczonych pojemnikach, w sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, w sposób zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed rozprzestrzenieniem się odpadów.

Lokalizacja poszczególnych rodzajów odpadów w miejscu magazynowania będzie odpowiednio oznakowana.

W uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska, zbiornik Lublin.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW20006246729 – Czechówka, status: silnie zmieniona część wód, typ RW_wap – potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, monitorowana. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki/; fosforany, IO, MM; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny Di dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, IO, MMI. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych” i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb, Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200089. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W obrębie ww. jednolitych części wód znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że podczas prac wiertniczych wykonanych w 2022r. do głębokości 20,5 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Z map hydrogeologicznych wynika, że strop wód podziemnych występuje na rzędnych ok. 170,0÷175,0 m n.p.m., tj. ok. 30÷35 m p.p.t. Ze względu na charakter gruntu nie wyklucza się możliwości okresowego stagnowania wód opadowych i roztopowych na powierzchni terenu. Najbliższy otwór hydrogeologiczny znajduje się w odległości ok. 330 m w



kierunku południowo-wschodnim od granicy terenu przedsięwzięcia. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu brak jest ujęć wód dla celów komunalnych oraz stref ochrony ujęć wód.

Niekorzystne oddziaływania, mogące wystąpić na etapie budowy, związane są z możliwością zanieczyszczenia gruntu w wyniku awarii sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów. W celu ograniczenia skutków takiej sytuacji używany będzie sprawny sprzęt, a teren przedsięwzięcia powinien być wyposażony w apteczki ekologiczne (sorbenty oraz materiały filtracyjne) do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych z maszyn i urządzeń.

Na etapie realizacji będą powstawały ścieki bytowe związane z przebywaniem pracowników na placu budowy. Za wynajem i opróżnianie sanitariatów przenośnych odpowiedzialna będzie specjalistyczna firma wynajmująca te urządzenia.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej w ilości ok. 183 m³/d.

Na etapie funkcjonowania będą powstawały ścieki bytowe oraz ścieki z utrzymania czystości, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z mycia parkingów podziemnych przed odprowadzeniem do sieci miejskiej będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami o odpowiednio dobranej przepustowości, dla każdego parkingu przewidziany jest oddzielny separator.

Wody opadowe i roztopowe na terenie przedsięwzięcia oraz części będącej w trakcie realizacji będą pochodzić z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych dróg, chodników i miejsc postojowych odprowadzane będą przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej przetrzymywane będą czasowo w zbiornikach retencyjnych: zbiornik retencyjny dla budynków B1 i B2 o pojemności całkowitej 110 m³; zbiornik retencyjny dla budynku B3 o pojemności całkowitej 85 m³; zbiornik retencyjny dla budynków B4 i B5 o pojemności całkowitej 120 m³. Planowane jest posadowienie zbiorników na głębokości 3,5 m.

Dodatkowo zostanie wykonany zbiornik retencyjny do podlewania zieleni o pojemności całkowitej 10 m³, zlokalizowany przed zbiornikiem retencyjnym dla budynku B1 i B2. Zbiornik retencyjny dla budynku B1 i B2 zlokalizowany będzie na działce etapu A w obrębie uzyskanego pozwolenia na budowę i będzie realizowany przy budowie budynku B1 – etap A. Wody opadowe lub roztopowe przed podlewaniem oraz odprowadzeniem ich do sieci kanalizacyjnej poddawane będą procesowi podczyszczania za pomocą separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Wody opadowe z terenów zieleni na gruncie wchłaniane są powierzchniowo do gruntu. Powierzchnie biologicznie czynne na stropodachach przewiduje się z zastosowaniem zieleni niewymagającej podlewania. Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej odprowadza się wody deszczowe z utwardzeń typu: chodniki, drogi, miejsca parkingowe, jak również wody deszczowe zbierane poprzez wpusty dachowe z terenów dachów i stropodachów, w tym stropodachów zielonych, zastosowanych na betonowych płytach stropu garażu podziemnego i miejscowo ostatnich kondygnacji budynków, bez możliwości wchłaniania powierzchniowego przez grunt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, nie jest zagrożony podtopieniami oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336) oraz korytarze ekologiczne.

Najbliższy obszar objęty siecią Natura 2000 to:

- specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 6 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji,



Pozostałe formy ochrony przyrody znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemieni – granica obszaru przebiega w odległości ok. 3,9 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i dużą odległość od obszarów chronionych nie wpłynie negatywnie na ich walory przyrodnicze. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie zredukuje powierzchni tych obszarów, nie naruszy ich integralności oraz nie wpłynie negatywnie na ich florę i faunę. Projektowane przedsięwzięcie nie zmniejszy różnorodności biologicznej najbliższych obszarów chronionych. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy gatunkami zasiedlającymi te obszary. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji.

Według opracowania Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży najbliższy korytarz ekologiczny Północna Lubelszczyzna KPdC-3B przebiega w znacznej odległości od terenu planowanej inwestycji, a tym samym poza obszarem znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną. Przedsięwzięcie nie zmniejszy różnorodności obszarów Natura 2000. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy kluczowymi gatunkami, dla których powołano obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu kluczowych czynników ekologicznych warunkujących trwałość siedlisk przyrodniczych. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie jest niezabudowany. Na etapie realizacji wystąpi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew oraz krzewów kolidujących z projektem. Wycinka odbywała się będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego. Wnioskodawca posiada decyzję pozwolenia na usunięcie drzew na działce 1/8 która została podzielona na działki nr ewid. 1/11, 1/12.

Wnioskodawca zleci wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci 2 sadzonek liściastych drzew ozdobnych (jesiony, dęby, graby, lub buki) oraz 30 sztuk liściastych drzew ozdobnych (naprzemiennie 15 sztuk brzoź pożytecznych i 15 sztuk klonów pospolitych).

Drzewa rosnące w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji (nieprzeznaczone do wycinki), zostaną zabezpieczone na czas realizacji inwestycji. W sytuacji gdy prace ziemne w otoczeniu drzew trzeba będzie przeprowadzić w pełni lata, należy pamiętać o takim zabezpieczeniu korzeni i gleby w ich otoczeniu, aby do minimum ograniczyć straty wilgoci. Nie można dopuścić do odkrycia, przesuszenia i uszkodzenia ich systemu korzeniowego. W przypadku odsłonięcia korzeni zostaną one przykryte matą lub włókniną w celu zabezpieczenia przed przesuszeniem. W bliskim sąsiedztwie drzew prace ziemne wykonywać należy ręcznie. W otoczeniu drzew nie należy magazynować materiałów budowlanych.

W obrębie działki nie stwierdzono występowania rzadkich, chronionych i zagrożonych gatunków roślin. Obszar inwestycji nie stanowi siedliska cennych i chronionych gatunków zwierząt. Ze względu na położenie przedsięwzięcia na terenie miasta Lublin, w rejonie zabudowy mieszkaniowej, liczebność i zróżnicowanie gatunkowe fauny są na tym obszarze niewielkie.



Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022r. poz. 840) odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego (poruszanie się i parkowania pojazdów na terenie inwestycji). Przewidywane ogrzewanie obiektu z miejskiej sieci ciepłowniczej wpisuje się w program ograniczenia gospodarki nisko emisyjnej dla miasta Lublina.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne, z której wynika, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Ponadto brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r. poz. 138 ze zm.) stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek,
- obszarami wybrzeży,
- obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia dojdzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i wycinka drzew).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi. Ilości wykorzystanych surowców zużywanych w trakcie realizacji inwestycji będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane technologią stosowaną przy tego typu przedsięwzięciach. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wykorzystywane będą woda, energia elektryczna, oraz ciepło pochodzące z miejskiej sieci.

Z dokumentacji wynika, że charakter planowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że na etapie realizacji nie wystąpią zagrożenia o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska (katastrofa naturalna).

Otrzymane wyniki analiz emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wykazały, że oddziaływania zamykają się w granicach terenu inwestycji, w związku z czym nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Biorąc powyższe pod



uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia stwierdzić można, że nie będzie ono powodować oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Ze względu na skalę i lokalizację inwestycji oraz charakter i zasięg jej możliwego oddziaływania nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. LUK Jacek Wysokiński i Wspólnicy Spółka komandytowa
al. Kompozytorów Polskich 5/9, 20-848 Lublin
za pośrednictwem pełnomocnika
.....
.....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)