



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.191.2022

Lublin, 17.10.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Stokrotka Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Projektowej 1 w Lublinie

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozszerzeniu działalności istniejącego Centrum Dystrybucyjnego firmy „Stokrotka” Sp. z o.o. w Lublinie o aspekt zbierania odpadów (działka nr ewid. 128/2) przy ul. Erazma Plewińskiego 18 w Lublinie.**
- II. **Określam następujące warunki:**
 1. Odpady dostarczane na teren punktu zbierania odpadów należy kierować na system ważenia i kontroli opierający się o wagę oraz wzrokową ocenę pozwalający na rejestrowanie rodzajów oraz masy odpadów dostarczanych na teren inwestycji.
 2. Na terenie inwestycji należy zbierać odpady w ilości ok. 3 709 Mg/rok o następujących kodach:
 - 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury,
 - 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych,
 - 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
 - 16 06 04 – baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03).
 3. Odpady o kodach 15 01 01, 15 01 02 należy magazynować na zewnątrz luzem w sposób uporządkowany oraz w workach, pojemnikach, kontenerach, na paletach w postaci belek, w wyznaczonym miejscu magazynu w obrębie placu magazynowego.
 4. Odpady o kodach 16 02 14, należy magazynować selektywnie w pojemnikach lub w kontenerach lub na paletach w wyznaczonym sektorze magazynu hali C.
 5. Odpady o kodzie 16 06 04 należy magazynować w szczelnych nieprzepuszczalnych oraz odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym sektorze magazynu hali C.



6. Pojemniki, kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów należy usytuować w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji tj. wyznaczony sektor w obrębie hali C, wyznaczone miejsce na zewnątrz w obrębie terenu utwardzonego.
7. Miejsca magazynowania odpadów należy wyposażyć w utwardzone szczelne podłoże celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.
8. Odpady należy magazynować w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady, jak również w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się odpadów do środowiska tj. magazynowanie odpadów pod zadaszeniem w wydzielonym segmencie hali C, magazynowanie odpadów o kodzie 15 01 01 na paletach zabezpieczonych folią stretch, magazynowanie odpadów w postaci zbelowanej, magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach, workach.
9. W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki, kontenery, worki adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
10. Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki należy naprawiać lub wymieniać.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 22 grudnia 2022 r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Stokrotka Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Projektowej 1 w Lublinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozszerzeniu działalności istniejącego Centrum Dystrybucyjnego firmy „Stokrotka” Sp. z o.o. w Lublinie o aspekt zbierania odpadów (działka nr ewid. 128/2).

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzone zostało w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej "Ustawą ooŚ".

Do wniosku zostały dołączone:

- karta informacyjna przedsięwzięcia z zapisem w wersji elektronicznej,
- mapa ewidencyjna,
- mapa przedstawiająca zasięg oddziaływania,
- wypis z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie, dla którego obowiązuje uchwała nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2021r. poz. 3071). Zgodnie z zapisami



planu działka objęta przedsięwzięciem przeznaczona została na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 4P pod lokalizację funkcji o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, z zakresu: działalności produkcyjno-wytwórczej i składowo - magazynowej (np. produkcja przemysłowa, bazy sprzętu i transportu, składy magazyny, hurtownie, obiekty produkcyjne wysokich technologii) z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, (np. obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne i logistyczne, parki technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne), wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie postępowania Wnioskodawca na wezwanie tut. Organu uzupełnił dokumentację w następujący sposób:

- pisma z dnia 25 stycznia 2023 r. i 2 lutego 2023 r. stanowiące odpowiedź na pismo Urzędu Miasta Lublin z dnia 10 stycznia 2023 r.,
- pismo z dnia 22 czerwca 2023 r. wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 15 maja 2023 r.
- pismo z dnia 20 czerwca 2023 r. wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 17 maja 2023 r.,
- pisma z dnia 3 lipca 2023 r. stanowiące odpowiedź na pismo Urzędu Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2023 r.,
- pismo z dnia 23 sierpnia 2023 r. wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 maja 2023 r. (data wpływu 20 lipca 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b jako punkty do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) (dalej kpa) zawiadomieniem z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak: OŚ-OD-I.6220.191.2022 organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a Ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów. Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,



które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 Ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 kpa. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 kpa strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

W tym miejscu należy podnieść, iż organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Lublin, który zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy ooś rozstrzyga sprawę po uzyskaniu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2023 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 4 maja 2023 r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.79.2023.MR, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 7 sierpnia 2023 r. znak: NZ.9022.4.37.2023.BD oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 19 września 2023 r. znak: WOOŚ.4220.76.2023.GN.4 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 15 września 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem znak: NZ.9022.4.37.2023.BD po analizie uzupełnienia dokumentacji stwierdził, że nie wpływa ono na zmianę wyrażonej wcześniej opinii.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a organ zawiadomieniem z dnia 21 września 2023 r. znak: OŚ-OD-I.6220.191.2022 powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie. Z prawa do wypowiedzenia się skorzystał Wnioskodawca, który pismem z dnia 2 października br. zajął stanowisko odnośnie sposobu magazynowania odpadów.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy oraz obowiązujące przepisy prawa ustalono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na adaptacji istniejących przestrzeni (magazyn – hala C, plac magazynowy) na terenie funkcjonującego Centrum Dystrybucyjnego



firmy „Stokrotka” Sp. z o.o. przy ul. Erazma Plewińskiego 18 w Lublinie (dz. nr ewid. 128/2 obr. 44 - Zadębie I) na cele zbierania odpadów pochodzących wyłącznie ze sklepów sieci „Stokrotka”.

Inwestor wynajmuje część działki o nr ewid. 128/2 wraz z nieruchomością w postaci Hali C o powierzchni 23 372,39 m². Poszczególne segmenty hali pełnią następujące funkcje:

- C1 – magazynowanie art. spożywczych i przemysłowych – w tym schładzanych, mięsa, wędlin, owoców, warzyw oraz nabiałowych,
- C2 - magazynowanie art. spożywczych i przemysłowych – w tym schładzanych, mięsa, wędlin, owoców, warzyw oraz nabiałowych,
- C3 - magazynowanie art. spożywczych i przemysłowych z wyłączeniem produktów schładzanych,
- C4 - magazynowanie art. spożywczych, przemysłowych i opakowań zwrotnych (z wyłączeniem produktów schładzanych).

Teren inwestycji posiada przyłączenie do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Ogrzewanie w postaci c.o. oraz c.w.u. zapewniane jest za pośrednictwem własnego zaplecza źródeł ciepła, opalanego gazem ziemnym (kotły 3 szt. oraz nagrzewnice 3 sztuki).

Wytwarzanie odpadów w sklepach sieci „Stokrotka” wiąże się głównie z rozpakowywaniem i przepakowywaniem towarów, stanowiącym przygotowanie do dystrybucji bezpośrednio w powierzchni sprzedażowej sklepów. Odpady stanowią także opakowania po towarach, które zostały w całości sprzedane w sklepach oraz opakowania uszkodzone, ponadto odpady w postaci zużytych sprzętów elektrycznych i elektronicznych, z których korzysta personel sklepów oraz baterii i akumulatorów zużytych w wyniku eksploatacji sprzętów elektrycznych i elektronicznych. Dodatkowo na terenie sklepów prowadzona jest zbiórka od klientów sklepów zużytych baterii i akumulatorów (nieprofesjonalna działalność w zakresie zbierania odpadów, o której stanowi art. 45 ust. 1 pkt. 1 ustawy o odpadach). Planuje się, że powyższe odpady będą trafiały do Centrum Dystrybucyjnego, na terenie którego uzyskają one status odpadów zbieranych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) przewiduje się zbieranie odpadów o następujących kodach:

- 15 01 01 – *opakowania z papieru i tektury,*
- 15 01 02 – *opakowania z tworzyw sztucznych,*
- 16 02 14 – *zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,*
- 16 06 04 – *baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03).*

W ramach realizacji inwestycji przewidziane jest zbieranie ww. odpadów w szacowanej ilości ok. 3709 Mg/rok.

Odpady o kodzie 15 01 01 będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany, w workach, pojemnikach, kontenerach, na paletach zabezpieczonych folią stretch, w postaci belek sformowanych przy użyciu prasy hydraulicznej w wyznaczonych miejscach w obrębie placu magazynowego.

Na prośbę Wnioskodawcy zapis w punkcie II.8 orzeczenia niniejszej decyzji został sprecyzowany. Zgodnie z punktem II.8 postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 19 września 2023 r. znak: WOŚ.4220.76.2023.GN.4 cyt. „Odpady należy magazynować w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady, jak również w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się



odpadów do środowiska tj. (magazynowanie odpadów pod zadaszeniem w wydzielonym segmencie hali C, magazynowanie odpadów o kodzie 15 01 01 zabezpieczonych folią stretch, magazynowanie odpadów w postaci zbelowanej, magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach, workach).” Zgodnie z dokumentacją złożoną przez Wnioskodawcę zabezpieczenie odpadów o kodzie 15 01 01 folią stretch dotyczy magazynowania ich na paletach.

Odpady o kodzie 15 01 02 będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany, w workach, pojemnikach, kontenerach, na paletach, w postaci belek sformowanych przy użyciu prasy hydraulicznej w wyznaczonych miejscach w obrębie placu magazynowego.

Odpady o kodzie 16 02 14 będą magazynowane luzem w sposób uporządkowany w pojemnikach lub w kontenerach lub na paletach w wyznaczonych miejscach magazynu.

Odpady o kodzie 16 06 04 będą magazynowane w szczelnych nieprzepuszczalnych oraz odpornych na działanie substancji zwartych w odpadach pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonych miejscach magazynu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem segment C2 będzie pełnił dodatkową funkcję miejsca magazynowania odpadów o kodzie 16 02 14 oraz 16 06 04. Na terenie hali wyznaczone zostanie również miejsce przeznaczone do belowania odpadów (3 sztuki belownicy) celem zmniejszenia objętości zbieranych odpadów.

Na potrzeby niniejszej inwestycji wykorzystywany będzie również plac przeznaczony do magazynowania odpadów o kodach 15 01 01 oraz 15 01 02.

Planowana inwestycja polega na adaptacji istniejących przestrzeni (magazyn, plac) do zbierania odpadów pochodzących wyłącznie ze sklepów sieci Stokrotka.

Wszystkie odpady zbierane w ramach przedmiotowego punktu zbierania odpadów magazynowane będą selektywnie w celu ułatwienia specyficznego przetwarzania, obejmującego jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami, uwzględniając właściwości odpadów, stan skupienia i zagrożenia, jakie może powodować ich magazynowanie, w tym ryzyko pożaru lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

Na terenie inwestycji prowadzone będzie zbieranie odpadów rozumiane jako gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsca przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów. Rozwiązania te przyczynią się do ograniczenia obniżenia wartości użytkowej odpadów oraz nie spowodują zmniejszenia wartości produktu końcowego wytwarzanych z odpadów.

Zbieranie odpadów prowadzone będzie w sposób uporządkowany i nie będzie powodować utrudnień w poruszaniu się po terenie inwestycji. Zapewniona zostanie drożność dróg pożarowych oraz ewakuacyjnych. Na terenie planowanej inwestycji odpady będą przyjmowane, ważone na wadze, w razie potrzeby segregowane, a następnie selektywnie magazynowane, będą również prowadzone czynności związane z belowaniem odpadów celem zmniejszenia ich pojemności.

Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków w których magazynowane będą odpady będzie systematycznie kontrolowany. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki należy naprawiać lub wymieniać.

Odpady będą magazynowane w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych na odpady, w sposób zabezpieczony przed przedostawaniem się odpadów



do środowiska jak również w sposób zabezpieczony przed przypadkowym mieszaniami się selektywnie magazynowanych odpadów tj. magazynowanie odpadów pod zadaszeniem w wydzielonym segmencie hali C, magazynowanie na paletach odpadów o kodzie 15 01 01 zabezpieczonych folią stretch, magazynowanie odpadów w postaci zbelowanej, magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach, workach.

Miejsce przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów planowanych do zbierania będzie wyposażone w utwardzoną szczelną powierzchnię celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.

Miejsca, ilość oraz pojemność pojemników, kontenerów, worków przeznaczonych do magazynowania wszystkich odpadów planowanych do zbierania na terenie inwestycji zostanie dostosowana do rodzajów oraz masy odpadów zbieranych w danym okresie czasu, oraz częstotliwości odbioru odpadów przez podmioty zewnętrzne.

Miejsca przeznaczone do magazynowania poszczególnych odpadów zostanie oznakowane ze wskazaniem kodu magazynowanych odpadów zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).

Odpady zbierane na terenie inwestycji magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023 poz.1587 t.j.), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady magazynowane najdłużej będą przekazywane w pierwszej kolejności w celu dalszego gospodarowania przez co zapewniona zostanie rotacja magazynowanych odpadów na terenie inwestycji.

Na terenie punktu zbierania odpadów prowadzona będzie jakościowa i ilościowa ewidencja zbieranych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie za pomocą elektronicznej Bazy BDO. Zbiorcze zestawienie danych o odpadach przetwarzanych będzie przekazywane Marszałkowi Województwa Lubelskiego w wymaganym terminie do 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy.

W ramach monitorowania i kontroli działalności w zakresie zbierania odpadów prowadzony będzie monitoring wizyjny obejmujący miejsca magazynowania odpadów. Wizyjny system kontroli miejsca magazynowanych odpadów prowadzony będzie przy użyciu kamer zapewniających przez całą dobę zapis obrazu i identyfikację osób przebywających w miejscach magazynowania odpadów zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania i składowania odpadów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1755).

Planowane do zastosowania na terenie punktu zbierania odpadów rozwiązania w zakresie miejsca i sposobu magazynowania, wyposażenia punktu zbierania odpadów w odpowiednie pojemniki, kontenery, worki oraz dostosowanie miejsca magazynowania odpadów do rodzajów oraz ilości zbieranych odpadów powodują, iż inwestycja prowadzona będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Sąsiedztwo terenu objętego przedsięwzięciem stanowią od strony wschodniej, południowej i zachodniej, tereny przeznaczone pod zabudowę z funkcją produkcyjną, składową i magazynową z oznaczeniem identycznym jak teren opisywanego przedsięwzięcia 4P. Południowo – wschodnia część działki 128/2 została zajęta pod obiekt wchodzący w skład



Millenium Logistic Park, który pełni funkcje produkcyjne i magazynowe. Od strony północnej obszaru planowanego pod inwestycję znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pola uprawne. Najbliższe zabudowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajduje się około 45 - 50 m w kierunku północnym oraz północno-wschodnim od granicy terenu inwestycji oraz około 75 m od ściany hali C.

Etap realizacji nie będzie związany z pracami ziemnymi, budową nowych obiektów czy też realizacją nowych przyłączy i infrastruktury technicznej. Prace realizacyjne ograniczać się będą do ewentualnego przywiezienia i ustawienia w obrębie terenu inwestycji dodatkowych kontenerów, pojemników, worków do magazynowania odpadów, oraz belownicy. Ze względu na bardzo ograniczony zakres prac nie prowadzono więc szczegółowych analiz zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu. Nie przewiduje się również wytwarzania odpadów na etapie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji inwestycji zastosowane będą m. in. następujące rozwiązania chroniące środowisko: wyłączanie silników pojazdów w przypadku dłuższego postoju, bezwzględne ograniczenie prędkości pojazdów na placu manewrowym, funkcjonowanie inwestycji jedynie w porze dziennej, belowanie odpadów wewnątrz hali itp.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie istniejącego Centrum Dystrybucyjnego „Stokrotka”, skalę inwestycji oraz niewielki zasięg emisji hałasu związany z funkcjonowaniem obiektu stwierdzono, że eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązało się będzie przede wszystkim z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń z ruchu pojazdów transportujących odpady, operacje związane z rozładunkiem/załadunkiem odpadów oraz pracą wózka widłowego oraz belownicy. Hala C ogrzewana jest za pomocą kotłów gazowych (nagrzewnice, kotły). W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisję pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi należy: stosować sprawny sprzęt techniczny, maszyny i urządzenia spełniające normy emisyjne, wyłączać silniki pojazdów w przypadku dłuższego postoju, belować odpady wewnątrz hali itp. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej lokalizacji.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin). Główny poziom wodonośny występuje w utworach kredy górnej wykształconych w postaci margli, opok, geł kredy piszące, itp. Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski planowane przedsięwzięcie znajduje się w jednostce hydrogeologicznej 1abCr3 II.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.



Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW200008244699 – „Bystrzyca od zbiornika Zemborzyckiego do ujścia”. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi Typ: Średnia rzeka na podłożu węglanowym. Odcinek posiada status: naturalna część wód. Stan ogólny – zły. Stan/potencjał ekologiczny: słaby. Stan chemiczny: poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest, monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych - zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji oraz w jego obrębie brak jest ujęć wód zaopatrzenia zbiorowego, czy innych ujęć wód podziemnych. Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody podziemnej stanowi studnia nr 7490465 – Wytwórnia betonu ST-1 znajdujące się w odległości około 960 m w kierunku północno - zachodnim od granic terenu przedsięwzięcia.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego, w rejonie brak jest obszarów wodno – błotnych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Najbliższy ciek powierzchniowy rzeka Bystrzyca przepływa w odległości ok. 3,6 km w kierunku północno-zachodnim od terenu planowanej inwestycji, a rzeka Dopływ spod Świdnika w odległości około 2,6 km na północny – wschód od terenu inwestycji.

Na terenie Zakładu zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji inwestycji realizowane jest za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej, ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę na cele technologiczne nowego przedsięwzięcia, w związku z czym nie będą powstawać ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych tj. placów manewrowych, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc magazynowania odpadów oraz wody opadowe z powierzchni dachowych odprowadzane są miejskiej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Punkt zbierania odpadów wyposażony zostanie w sorbenty do pochłaniania substancji zanieczyszczających, pojemniki na zużyte sorbenty itp.

W wyniku realizacji i użytkowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916



ze zm.), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza terenem korytarzy ekologicznych. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną są:

- Siedlisko Susła Perełkowanego położone około 2,6 km od terenu inwestycji,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Bystrzyca Jakubowicka” PLH 0600096 położony około 5,1 km od terenu inwestycji,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Świdnik” PLH 060021 położony około 2,8 km od terenu inwestycji,
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu położony około 5,8 km od terenu inwestycji,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” położony około 5,9 km od terenu inwestycji,
- Rezerwat przyrody „Wierzchowiska” położone około 8,3 km od terenu inwestycji,
- Rezerwat przyrody „Stasin” położone około 8,9 km od terenu inwestycji.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie. W przypadku eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarem siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, na terenie uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami wodno-błotnymi, terenami zalewowymi, obszarami przylegającymi do jezior i obszarami wybrzeży.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest zmieniony antropogenicznie, nie jest on klasyfikowany jako obszar o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Analizowany obszar nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu proponowanej technologii, przedsięwzięcie nie będzie również zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na zasięg oddziaływania inwestycji oraz jej usytuowanie w znacznej odległości od granicy państwa, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.



Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w strefie ekonomicznej oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne oraz technologiczne i planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, można stwierdzić brak znaczących oddziaływań na środowisko w tym oddziaływań skumulowanych.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadniony. Na podstawie art. 84 ustawy ooś w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Otrzymują:

1. Stokrotka Sp. z o.o.
ul. Projektowa1, 20-209 Lublin
poprzez pełnomocnika
.....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. Aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12 , 20-029 Lublin (e-PUAP)
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin (e-PUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość (e-PUAP)