



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.148.2022

Lublin, 02.01.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Helios recykling Sp. z o. o. al. Warszawska 102, 20-824 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie punktu zbierania odpadów przy ul. Anny Walentynowicz 11 w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Funkcjonowanie punktu zbierania odpadów odbywać się może wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 - 2) Odpady dostarczane na teren punktu zbierania odpadów należy kierować na system ważenia i kontroli opierający się o wagę oraz wzrokową ocenę, pozwalający na rejestrowanie rodzajów oraz masy odpadów dostarczanych na teren inwestycji.
 - 3) Zbierane odpady należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich pojemnikach, workach typu big – bag, adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów.
 - 4) Miejsca przeznaczone do magazynowania zbieranych odpadów należy wyposażyć w utwardzone, szczelne podłoże celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego, mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.
 - 5) Stan techniczny pojemników, worków typu big-bag, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, worki typu big-bag należy naprawiać lub wymieniać.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.**

Uzasadnienie

Dnia 22 sierpnia 2022r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Helios recykling Sp. z o. o. al. Warszawska 102, 20-824 Lublin reprezentowana przez pełnomocnika.....
..... W



sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie punktu zbierania odpadów przy ul. Anny Walentynowicz 11 w Lublinie - uzupełniony dnia 2 września 2022r. i 13 września 2022r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Strony postępowania były zawiadamiane o kolejnych etapach postępowania drogą pocztową.

Pismem z dnia 14 września 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10 października 2022r., znak: WOOŚ.4220.183.2022.GN1 poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy ze względu na weryfikację przedłożonych dokumentów oraz konieczność dokonania wpływu przedmiotowej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska.

Organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pism: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 26 września 2022r., znak: NZ.9022.4.100.2022.WW, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 13 października 2022r., znak: WOOŚ.4220.183.2022.GN2.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 4 października 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.309.2022.EB, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 2 listopada 2022r., znak: NZ.9022.4.100.2022 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 18 listopada 2022r., znak: WOOŚ.4220.183.2022.GN.3 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 28 września 2022r. pełnomocnik strony postępowania INSTAL-LUBLIN S.A. zapoznał się z aktami sprawy dotyczącymi wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie punktu zbierania odpadów przy ul. Anny Walentynowicz 11 w Lublinie.

W dniu 27 października 2022r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek pełnomocnika strony postępowania INSTAL-LUBLIN S.A. o zawieszenie prowadzonego postępowania. Organ postanowieniem z dnia 22 listopada 2022r. odmówił zawieszenia przedmiotowego postępowania.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 24 listopada 2022r., znak: OŚ-OD-I.6220.148.2022. W powyższym terminie wpłynęło pismo pełnomocnika strony postępowania INSTAL-LUBLIN S.A., w którym ponownie wnosi o negatywne uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowego przedsięwzięcia i odmowę udzielenia zezwolenia na zbieranie odpadów firmie Helios recykling sp. z o.o. oraz podtrzymuje wniosek o zawieszenie postępowania. Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 16 grudnia 2022r. udzielił odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego punktu zbierania odpadów na działce nr ewid. 21/17 (obr. 0019 – Majdan Tatarski, ark. 4), przy ul. Anny Walentynowicz 11 w Lublinie. Powierzchnia działki nr ewid. 21/17 wynosi 1500 m². Teren inwestycji dotychczas był wykorzystywany gospodarczo, jako punkt zbierania odpadów. Obecnie na działce znajduje się: budynek w postaci hali namiotowej o powierzchni 450 m² o nieprzepuszczalnej betonowej posadzce, pełniący funkcję magazynową, plac o utwardzonej powierzchni ok. 250 m² pełniący dotychczas funkcję zaplecza komunikacyjnego (parkingi i



drogi manewrowe) oraz kontener socjalno-biurowy nie związany z gruntem o powierzchni ok. 30 m², metalowe pojemniki do czasowego magazynowania odpadów.

Przedsięwzięcie po rozbudowie zlokalizowane będzie na terenie wykorzystywanym obecnie 700 m² oraz na dodatkowym terenie 800 m² (725 m² terenu o nieprzepuszczalnej nawierzchni, w tym 15 m² przeznaczone pod kontener techniczny, 75 m² teren biologicznie czynny). Zwiększona powierzchnia przedsięwzięcia stanowić będzie plac o nieprzepuszczalnej nawierzchni, który będzie wykorzystywany w większości jako plac magazynowy na odpady oraz częściowo jako strefa techniczna oraz droga wewnętrzna.

Zgodnie Uchwałą nr 28/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (Dz. Urz. Woj. Lub. 2005r. Nr 99 poz. 1923) przeznaczenie terenu dla działki przedmiotowego przedsięwzięcia oznaczono symbolem AGc – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych. Ponadto działka, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: EZ – Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SRiK2 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji, X5 – Strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych, Y2 – Strefa miejska.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycji stanowią ze wszystkich stron tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako AGc – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałów.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycja znajdują się:

- od strony wschodniej – tereny zadrzewione oraz obiekty magazynowe i logistyczne,
- od strony zachodniej – zakład zajmujący się termoizolacjami i budynki magazynowe,
- od strony południowej – tereny składowo-magazynowo-logistyczne,
- od strony północnej – tereny niezabudowane, wykorzystywane magazynowo.

Wjazd na teren punktu zbierania odpadów odbywa się i nadal odbywał się będzie od strony południowej poprzez drogę wewnętrzną łączącą się z ul. Anny Walentynowicz. Przewiduje się funkcjonowanie punktu zbierania odpadów 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00. W obrębie przedsięwzięcia planuje się zatrudnienie 6 pracowników.

Na terenie inwestycji prowadzone będzie zbieranie odpadów rozumiane jako gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsca przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że wnioskodawca posiada zezwolenie na zbieranie odpadów wydane przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 sierpnia 2020r. znak: OŚ-OE-I.6233.13.2013 i aktualnie prowadzi działalność objętą ww. decyzją. Zgodnie z tym pozwoleniem wnioskodawca może zbierać odpady o kodzie 15 01 04 – opakowania z metali w ilości 1 800 Mg/rok. Wnioskodawca nadal planuje zbieranie wskazanego kodu odpadów w tej samej ilości.

W ramach przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nastąpi rozbudowa istniejącego punktu zbierania odpadów w następujących zakresie:

- rozszerzenia zakresu zbieranych odpadów o nowe kody odpadów,
- zwiększenie powierzchni przedsięwzięcia o 800 m² przyległego placu o nieprzepuszczalnej nawierzchni,
- zwiększeniu wykorzystania pojemników metalowych do optymalizacji procesu zbierania.



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 10) na terenie przedmiotowej inwestycji planowane są do zbierania następujące rodzaje oraz ilości odpadów (z uwzględnieniem obecnie zbieranych odpadów o kodzie 15 01 04):

Lp.	Kod odpadów	Nazwa odpadów	Ilość odpadów [Mg/rok]
1.	12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	120
2.	12 01 03	Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych	3 600
3.	15 01 04	Opakowania z metali	1 800
4.	16 01 17	Metale żelazne	120
5.	16 01 18	Metale nieżelazne	600
6.	16 01 22	Inne niewymienione odpady	360
7.	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	360
8.	16 08 01	Zużyte katalizatory zawierające złoto, srebro, ren, rod, pallad, iryd lub platynę (z wyłączeniem 16 08 07)	36
9.	16 08 03	Zużyte katalizatory zawierające metale przejściowe lub ich związki inne niż wymienione w 16 08 02	36
10.	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	48
11.	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	60
12.	17 04 02	Aluminium	120
13.	17 04 03	Ołów	60
14.	17 04 04	Cynk	60
15.	17 04 05	Żelazo i stal	480
16.	17 04 06	Cyna	60
17.	17 04 07	Mieszanki metali	60
18.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	240
19.	19 12 02	Metale żelazne	240
20.	19 12 03	Metale nieżelazne	360

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziane jest zbieranie max. 8 820 Mg/rok innych niż niebezpieczne.

Zbieranie odpadów prowadzone będzie w sposób uporządkowany i nie będzie powodować utrudnień w poruszaniu się po terenie inwestycji.

Rozładunek odpadów w zależności od wielkości dostawy będzie odbywał się w dwójaki sposób. Niewielkie ilości odpadów, dowożone samochodami osobowymi lub donoszone (drobni zbieracze), przyjmowane będą w namiocie magazynowym. Zorganizowany zostanie tam punkt przyjęć wyposażony w wagę. Odpady te już w czasie przyjęcia będą segregowane pod względem rodzaju, a następnie ważone.

W przypadku dowozu większej ilości odpadów lub o większych gabarytach przewidziany jest rozładunek za pomocą wózka widłowego.

Na terenie inwestycji nie będą prowadzone czynności związane z cięciem, zgniataniami, prasowaniem odpadów.

Po przyjęciu, odpady będą umieszczane w odpowiednich pojemnikach, lub workach typu big-bag usytuowanych w obrębie utwardzonego placu magazynowego, oraz w hali, w zależności od planowanego sposobu postępowania z danym rodzajem odpadu.

Wszystkie odpady zbierane w ramach przedmiotowego punktu zbierania odpadów magazynowane będą selektywnie w celu ułatwienia specyficznego przetwarzania, obejmującego jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami, uwzględniając właściwości odpadów, stan skupienia i zagrożenia, jakie



może powodować ich magazynowanie, w tym ryzyko pożaru lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.

Magazynowanie odpadów prowadzone będzie w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu (rozwieraniu) się odpadów poza miejsce, w których będą magazynowane oraz poza przeznaczone do tego celu pojemniki, w workach typu big-bag jak również w sposób zabezpieczony przed przypadkowym mieszaniem się selektywnie magazynowanych odpadów.

Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów planowanych do zbierania jest/będzie wyposażone w utwardzoną szczelną powierzchnię celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego, mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.

Stan techniczny pojemników, worków typu big-bag, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, worki typu big-bag, palety należy naprawiać lub wymieniać.

Miejsce, ilość oraz pojemność pojemników, worków typu big-bag przeznaczonych do magazynowania wszystkich odpadów planowanych do zbierania na terenie inwestycji zostanie dostosowana do rodzajów oraz masy odpadów zbieranych w danym okresie czasu, oraz częstotliwości odbioru odpadów przez podmioty zewnętrzne.

Miejsce przeznaczone do magazynowania poszczególnych odpadów zostanie oznakowane ze wskazaniem kodu magazynowanych odpadów zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 10).

Odpady magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady magazynowane najdłużej będą przekazywane w pierwszej kolejności w celu dalszego gospodarowania, przez co zapewniona zostanie właściwa rotacja magazynowanych odpadów na terenie inwestycji.

Na terenie punktu zbierania odpadów prowadzona będzie jakościowa i ilościowa ewidencja zbieranych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie za pomocą elektronicznej Bazy BDO. Zbiorcze zestawienie danych o zbieranych odpadach będzie przekazywane Marszałkowi Województwa Lubelskiego w wymaganym terminie do 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy.

W ramach monitorowania i kontroli działalności w zakresie zbierania odpadów prowadzony będzie monitoring wizyjny obejmujący miejsca magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. z 2019r. poz. 1755).

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów na terenie realizacji inwestycji. Nie będą prowadzone prace ziemne, budowlane itp., mogące powodować wytwarzanie odpadów. Realizacja inwestycji związana będzie z przywiezieniem i ustawieniem różnego rodzaju pojemników, worków typu big-bag w obrębie utwardzonego terenu.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Planowane do zastosowania na terenie punktu zbierania odpadów rozwiązania w zakresie miejsca i sposobu magazynowania, wyposażenia punktu zbierania odpadów w odpowiednie zamykane pojemniki, kontenery, oraz dostosowanie miejsca magazynowania odpadów do rodzajów oraz ilości zbieranych odpadów powodują iż inwestycja prowadzona będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. oz. 1742).



Prace realizacyjne ograniczać się będą do ewentualnego przywiezienia i ustawienia w obrębie terenu inwestycji dodatkowych kontenerów do gromadzenia odpadów w obrębie placu magazynowego. Ze względu na bardzo ograniczony zakres prac nie prowadzono szczegółowych analiz akustycznych na etapie realizacji.

Najbliższe budynki mieszkalne wielorodzinne znajdują się w odległości ok. 350 m od granicy terenu inwestycji w kierunku wschodnim. Są to dawne biurowce, obecnie bloki mieszkalne wielorodzinne z funkcją biurową położone na terenie AGc. Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Najbliższe tereny chronione akustycznie Mnu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług znajdują się w odległości ponad 1 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Na etapie eksploatacji wyróżniono następujące rodzaje źródeł hałasu: ruch pojazdów na terenie przedmiotowej inwestycji o natężeniu: samochody osobowe – 10 szt./dobę; samochody dostawcze – 8 szt./dobę; samochody ciężarowe – 2 szt./dobę oraz ruch wózka widłowego. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji inwestycji przewidziane są do zastosowania następujące rozwiązania: stosować sprawny sprzęt techniczny maszyn i urządzeń spełniających normy, wyłączanie silników pojazdów w przypadku dłuższego postoju, bezwzględne ograniczenie prędkości pojazdów na placu manewrowym, brak czynności związanych z cięciem lub prasowaniem zbieranych odpadów, funkcjonowanie inwestycji jedynie w porze dziennej, rozładunek/załadunek odpadów będzie ręczny lub przy pomocy wózka widłowego.

Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie inwestycji od terenów chronionych akustycznie oraz niewielki zasięg emisji hałasu związany z funkcjonowaniem obiektu w dokumentacji stwierdzono, że eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Ze względu na bardzo ograniczony zakres prac nie prowadzono więc szczegółowych analiz zanieczyszczenia powietrza.

Etap funkcjonowania przedsięwzięcia wiązać się będzie przede wszystkim z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń z ruchu pojazdów transportujących odpady, operacje związane z rozładunkiem/załadunkiem odpadów oraz pracą wózka widłowego. Obiekty budowlane ogrzewane są/będą elektrycznie. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi należy: stosować sprawny sprzęt techniczny maszyn i urządzeń spełniających normy emisyjne, zasilanie wózka widłowego gazem propan-butan, wyłączanie silników pojazdów w przypadku dłuższego postoju, bezwzględne graniczenie prędkości pojazdów na placu manewrowym, brak czynności związanych z cięciem lub prasowaniem zbieranych odpadów itp.

Dla oceny oddziaływania inwestycji na jakość powietrza przeprowadzono obliczenia wielkości emisji i rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu. Przeprowadzona analiza wykazała, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845) oraz wartości odniesienia określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87). Ze względu na rodzaj i skalę inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej lokalizacji.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – niecka lubelska (Lublin), gdzie wysokiej, jakości kredowe wody



podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW200001524699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: (15) – średnia rzeka wyżynna – wschodnia. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200089, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest komunalnych ujęć wody. Najbliżej położone ujęcia wody zgodnie z serwisem Państwowej Służby Hydrogeologicznej PSH to: ujęcie 7490169-LUBBET oddalone od terenu inwestycji o ok. 270 m w kierunku południowym, ujęcie 7490358-Z-DY CHEM. "PERMEDIA" 2 oddalone od terenu inwestycji o ok. 340 m w kierunku południowo-wschodnim, ujęcie 7490158-PKP TATARY I oddalone od terenu inwestycji o ok. 560 m w kierunku wschodnim.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej powyższych ujęć.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski poziom wód podziemnych na analizowanym terenie zalega na głębokości około od 20 do 50 m ppt.

Teren inwestycji znajduje się na terenie, który zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego.

W obrębie terenu inwestycji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków powierzchniowych. Najbliższy ciek powierzchniowy – rzeka Bystrzyca, przepływa w odległości ok. 2,0 km w kierunku północno-zachodnim od terenu planowanej inwestycji.

Nie przewiduje się oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji inwestycji z uwagi na to iż etap ten związany będzie z ustawieniem kontenerów, worków typu big-bag na zbierane odpady.

Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe i porządkowe realizowane będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę na cele technologiczne, w związku z czym nie będą powstawać ścieki technologiczne.



Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego będą odprowadzane tak jak dotychczas poprzez wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane są bezpośrednio na teren zielony w graniach inwestycji. W dokumentacji wskazano, że względu na charakter obiektów (hala namiotowa, kontener socjalno-biurowy, kontener techniczny), wody te nie są ujmowane w zorganizowany system zbierania wód opadowych.

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń dla środowiska należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed przedostawaniem się substancji zanieczyszczających. Zakład powinien posiadać środki służące do likwidacji tych zagrożeń takie jak sorbenty do pochłaniania substancji zanieczyszczających, pojemniki na zużyte sorbenty itp.

W dokumentacji stwierdzono, że przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej na etapie eksploatacji inwestycji zagwarantują uzyskanie z przedmiotowego terenu wód opadowych spełniających wymagania norm określonych dla wód opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi jak również odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Teren planowanej inwestycji jest już przekształcony antropogenicznie w wyniku prowadzonej tu obecnie działalności gospodarczej.

Znaczna część działki jest utwardzona, brak jest drzew i krzewów. Nie zachodzi zatem kolizja z planowanym zagospodarowaniem, w wyniku której konieczna byłaby ich wycinka. Nawierzchnie zielone występują jedynie na obrzeżu działki. Powierzchnie zielone tworzy niska roślinność trawiasta i ruderalna.

W obrębie terenu inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin podlegających ochronie. W obrębie terenu inwestycji nie stwierdzono również występowania siedlisk gatunków chronionych zwierząt (brak gniazd ptasich). W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ssaków. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono również występowania przedstawicieli gadów i płazów. Na omawianym obszarze ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują zbiorniki wodne ani cieki powierzchniowe, w związku z tym brak jest tu miejsc ich rozrodu. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie ma ostoi ważnych dla awifauny w ujęciu lokalnym i ponadlokalnym. W obrębie planowanego terenu nie stwierdzono również roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: Użytek Ekologiczny Siedlisko Susła Perełkowanego oddalony ok. 4,7 km od terenu inwestycji, obszary Natura 2000 „Świdnik” (PLH 060021) oddalony ok. 4,8 km od terenu inwestycji, obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” (PLH 060096) oddalony ok. 5,3 km, od terenu inwestycji, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi oddalony ok. 5,9 km od terenu inwestycji, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony ok. 5,1 km od terenu inwestycji.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.



Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

W przypadku eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Planowana inwestycja usytuowana jest około 13 km od korytarza ekologicznego KPdC – 3B Północna Lubelszczyzna oraz korytarza ekologicznego KPdC – 1C Wieprz – Krzna.

Rozbudowa przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na funkcjonalną łączność oraz przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami w ramach korytarza ekologicznego a zarazem nie wpłynie na bioróżnorodność pomiędzy ekosystemami.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowskiej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie), wartości średnioroczne stężeń zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych.

Zgodnie z mapą akustyczną opracowaną w 2017r na terenie inwestycji ani na obszarze w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują przekroczenia standardów akustycznych wskaźników hałasu, dla których zostały określone poziomy dopuszczalne.

W dokumentacji stwierdzono, że obszar inwestycji nie należy do terenów gdzie standardy jakości gleby i ziemi zostały przekroczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016r. poz. 1395).

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

W związku z rozbudową inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew a zatem nie dojdzie do zniszczenia siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂. Celem gospodarki odpadami w kontekście polityki klimatycznej jest minimalizacja ilości odpadów oraz największy ich recykling. W dokumentacji przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na czynniki i zagrożenia klimatyczne celem stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej inwestycji do postępujących zmian klimatycznych. Na podstawie analizy stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenie o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzuje się minimalnym ryzykiem wystąpienia.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie



obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Inwestycja nie jest związana z zbieraniem odpadów o właściwościach palnych, wybuchowych mogących powodować katastrofę budowlaną, nie będą również wykorzystywane substancje o wskazanych właściwościach. Nie przewiduje się wykorzystywać urządzeń oraz pojazdów mogących wpłynąć na stabilność i trwałość konstrukcyjną wykorzystywanego obiektu budowlanego.

Ze względu na charakter, a przede wszystkim umiejscowienie przedsięwzięcia (poza obszarem zalewowym rzeki Bystrzyca, poza terenami osuwiskowymi, poza obszarami narażonymi na wstrząsy sejsmiczne) oraz z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. przestrzeganie zasad BHP, zabezpieczenie ppoż., wyposażenie inwestycji w kanalizację deszczową, można stwierdzić, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są obiekty przemysłowe, magazyny oraz place składowe. Dojazd do tych obiektów odbywa się z również z ulicy Anny Walentynowicz wspólną, wewnętrzną drogą dojazdową.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia na działce nr ewid. 21/3 znajduje się zakład prowadzący działalność w zakresie gospodarki odpadami. Zakłady te nie są ze sobą powiązane technologicznie, a jedynie korzystają z wspólnego wjazdu z ul. Anny Walentynowicz. Biorąc pod uwagę skalę tych przedsięwzięć, specyfikę działalności oraz ich oddziaływanie od kilku do kilkunastu metrów od granicy terenu prowadzenia działalności dla obydwu podmiotów, nie przewiduje się aby ich oddziaływania mogły powodować oddziaływania skumulowane a tym samym powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko.

W przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że wspólny odcinek przejazdu z uwagi na jego długość i niewielki ruch pojazdów nie będzie stanowił potencjalnego źródła oddziaływań skumulowanych. Emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć i obiektów liniowych – głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w przedłożonym do dokumentacji tle zanieczyszczenia powietrza. Odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości dyspozycyjnych wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko z zakresu emisji hałasu można stwierdzić, że nie zajdzie możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim te oddziaływania mogą doprowadzić do ich skumulowania z istniejącymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane ani nie będą powstawać substancje niebezpieczne mogące powodować powstawanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Przewidziane do zbierania wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne nie będą powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz nie będą powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi ze względu na prawidłowy sposób ich magazynowania oraz przekazanie zbieranych odpadów uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

W przeprowadzonych na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji analiz w tym analiz emisyjnych (do powietrza), oraz przy uwzględnieniu planowanych do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko z zakresu emisji hałasu w dokumentacji wskazano na brak ponadnormatywnych oddziaływań na najbliższe obszary zabudowy mieszkaniowej znajdujących się w najbliższej odległości od terenu inwestycji.

Istniejące na działce obiekty zostaną wykorzystane na potrzeby planowanej inwestycji. W związku z tym w obrębie terenu planowanej inwestycji nie wystąpi potrzeba wykonywania prac rozbiórkowych.



Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Helios recykling sp. z o.o.
al. Warszawska 102, 20-824 Lublin
reprezentowany przez
.....(e-PUAP)
2.
3.
4. PGE Dystrybucja S.A.
ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin
5. Sandroek Investments Sp. z o.o.
z/s. w Warszawie
ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Warszawa
6. INSTAL-LUBLIN S.A.
ul. Anny Walentynowicz 9, 20-328 Lublin
reprezentowana przez
.....
ul. Kozielska 121, 44-121 Gliwice
7. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków



8. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „MODEX” spółka jawna
W. Koszel i Spółka, z/s. w Lublinie
ul. Kowalska 1, 20-115 Lublin
9. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin
10. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)