



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.131.2022

Lublin, 08.02.2023 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2022 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

## orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie silosów na wysoko reaktywne wapno palone przy istniejącym budynku na terenie oczyszczalni ścieków Hajdów na obszarze działek o nr ewid. 30/2, 68/10, ark. 3, obręb 38 - Trześniów oraz działki nr ewid. 749, ark. 13, obręb 62 - Jakubowice Murowane w Lublinie.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Masy ziemne należy przekazać jako odpad o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z prawem.
  2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy przykrywać pojazdy transportujące materiały sypkie i wyłączać silniki pojazdów w czasie rozładunku materiałów.
  3. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji (za wyjątkiem odpadów o kodzie 19 08 05), należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich szczelnych kontenerach, pojemnikach, workach, zbiornikach, opakowaniach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji tj. wydzielone pomieszczenie magazynowe.
  4. Kontenery, pojemniki, worki, zbiorniki, opakowania przeznaczone do magazynowania odpadów należy usytuować na utwardzonej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego, oraz pod zadaszeniem lub w zamykanych pojemnikach, kontenerach, zbiornikach, opakowaniach, workach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady, oraz przedostawania się odpadów do środowiska.
  5. W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki, kontenery, opakowania, zbiorniki, worki



- adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
6. Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków, zbiorników, opakowań w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki, opakowania, zbiorniki należy naprawiać lub wymieniać.
  7. Zakazuje się magazynowania odpadów o kodzie 19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe, wytwarzane na etapie rozruchu i awarii instalacji. Odpady należy bezpośrednio po ich wytworzeniu załadowywać na środki transportu celem bezpośredniego przekazania odpadów uprawnionym podmiotom.
  8. Załadunek odpadów o kodzie 19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe, na środki transportu należy prowadzić wewnątrz hali w wydzielonym miejscu stanowiącym punkt wysypu odpadów z instalacji do higienizacji celem ograniczenia do minimum przedostawania się uciążliwości odorowych do środowiska.
  9. Zapewnić hermetyczny załadunek i rozładunek wapna palonego do/z silosu.
  10. Na silosach wapna zastosować filtry odpylające o skuteczności minimum 99,9%.
  11. Powietrze z planowanego pomieszczenia higienizacji osadu kierować przez system wentylacyjny do istniejącego biofiltra wyposażonego w skruber wodny o zakładanej skuteczności redukcji amoniaku do poziomu 5 mg/m<sup>3</sup> i pyłu do 1 mg/m<sup>3</sup>.
  12. Zastosować skruber wodny zapewniający skuteczność odsiarczania na poziomie minimum 99%.
  13. Zanieczyszczenia z biofiltra do którego będzie trafiać powietrze z pomieszczenia higienizacji osadu odprowadzać emitorem powierzchniowym o minimalnej wysokości 1,8 m.
  14. Należy uzyskać decyzję zezwalającą na wprowadzanie do obrotu nawozu albo środka wspomagającego uprawę roślin.

#### Uzasadnienie

Dnia 6 lipca 2022r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., al. J. Piłsudskiego 15, 202-407 Lublin reprezentowanego przez ..... o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie silosów na wysoko reaktywne wapno palone przy istniejącym budynku na terenie oczyszczalni ścieków Hajdów na obszarze działek o nr ewid. 30/2, 68/10, ark. 3, obręb 38 - Trześniów oraz działki nr ewid. 749, ark. 13, obręb 62 - Jakubowice Murowane w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r., poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 25 lipca 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.



Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 12 sierpnia 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.249.2022.MR stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie po uzyskaniu wyjaśnień w sprawie opinią z dnia 22 września 2022r., znak: NZ.9022.4.86.2022.NB stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w sprawie, pismami z dnia 11 sierpnia 2022r., 19 września 2022r. oraz 7 listopada 2022r. Po uzyskaniu wyjaśnień postanowieniem z dnia 13 stycznia 2023r., znak: WOOŚ.4220.137.2022.KPR.6 stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, konieczne do określania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji, stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 16 stycznia 2023 r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Teren przedsięwzięcia oraz jego okolica objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej m.p.z.p.). Zgodnie z m.p.z.p. przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie oznaczonym symbolem IT7 – urządzenia oczyszczania ścieków sanitarnych. Sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią tereny oczyszczalni ścieków, łąk, tereny zagrodowe (w promieniu 100 m wyłącznie strefa wyłączona z zabudowy), tereny mieszkaniowo – usługowe (w promieniu 100 m wyłącznie strefa wyłączona z zabudowy) oraz tereny usługowe.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Przedsięwzięcie będzie polegać na wybudowaniu trzech silosów na wysoko reaktywne wapno palone o pojemności 60 m<sup>3</sup> i wysokości ok. 15 m każdy, przy istniejącym budynku na terenie oczyszczalni ścieków w Lublinie wraz z montażem instalacji do higienizacji osadu. Prace zostaną wykonane etapami. Pierwszy etap prac obejmie budowę dwóch silosów. Drugim etapem prac będzie budowa trzeciego silosu. Silosy wyposażone będą w:

- montowany na dachu zbiornika atestowany zawór bezpieczeństwa,
- zabezpieczający filtr odpowietrzający i dach silosu przed uszkodzeniem,
- montowany na dachu zbiornika odpylacz pulsacyjny z pneumatyczną regeneracją wodo i olejoodpornych wkładów filtracyjnych o powierzchni filtracyjnej min. 24 m<sup>2</sup>,
- drabiny ocynkowane wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi,
- rury załadownicze wraz z dwoma kolanami o specjalnej konstrukcji pozwalającej na wieloletnią pracę kolan bez ich wymiany. Konstrukcja kolan ma powodować, iż przepływający surowiec ulega rozprężeniu i nie trze bezpośrednio o ścianki kolana,
- montowaną na wylocie z silosu zasuwę nożową wykonaną ze stali ze specjalnie zaprojektowanym uszczelnieniem, które jest odporne na chwilowe wzrosty nadciśnienia występującego w stożku silosu w trakcie uruchamiania systemu aeracji czyli upłynniania surowca,
- system aeracji niskociśnieniowej z dyszami aeracyjnymi, których zadaniem jest upłynnianie surowca znajdującego się w stożku silosu jak również zapobieganie przed oklejaniem wapnem ścianek części stożka silosu,
- mieszadła zamontowanego nad wysypem z silosu z układem mieszadeł. Mieszadła winny dodatkowo rozbijać (rozcinać) ewentualne zbrylenia surowca zmagazynowanego w silosie, które mogłyby zablokować jego wypływ.

W budynku, w którym będzie zamontowana instalacja do higienizacji osadu zainstalowane były urządzenia do fluidalnego suszenia osadu z palnikami gazowymi. W chwili obecnej większość urządzeń technologicznych została zdemontowana, przy czym w dalszym



ciągu budynek wyposażony jest w zasilanie wodą pitną oraz technologiczną, gazem ziemnym i biogazem, energią elektryczną oraz instalację przeciwpożarową. Wykorzystanie istniejącego budynku na potrzeby higienizacji osadu wymagać będzie przebudowy instalacji wewnętrznych w tym wentylacji poprzez zastosowanie odciągów powietrza do biofiltra. W istniejącym budynku planuje się wykonanie 3 bram wjazdowych oraz dróg dojazdowych do nich i placu manewrowego. Wewnątrz budynku zostanie zainstalowany system przenośników, które będą wymagały wykonania nowych otworów w elewacji budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie adaptowanego budynku znajduje się biofiltr powietrza złowonnego wraz ze skruberm wodnym, który po gruntownej przebudowie będzie wykorzystany do odciągania odorów z przenośników znajdujących się w budynku.

Instalacja ma służyć do higienizacji powstających w procesie oczyszczania ścieków osadów odwodnionych. Wnioskodawca będzie poddawał higienizacji tylko i wyłącznie własne osady ściekowe pochodzące z oczyszczalni Hajdów. Nie będą przyjmowane osady ściekowe od zewnętrznych podmiotów. Docelowo planowany jest montaż 2 mieszalników (reaktorów) o wydajności ok. 4,7 Mg/h każdy, w dwóch etapach. Elementy instalacji do higienizacji stanowiąc będą:

1. Mieszalnik/reaktor.
2. Silosy na wapno palone.
3. Przenośniki ślimakowe:
  - a) osadu,
  - b) wapna palonego.
4. Przenośniki taśmowe osadu zhigienizowanego.
5. Zbiorniki buforowe.
6. Skruber (układ neutralizacji skroplin).
7. System automatyki i sterowania.
8. Biofiltr.
9. Podesty, bariery.

Proces higienizacji polega na podawaniu za pomocą układu hermetycznych przenośników osadu odwodnionego o suchej masie w zakresie 18-25% do hermetycznego mieszalnika, w którym jest on mieszany z wysoko reaktywnym wapnem. Wapno do mieszalnika podawane jest za pomocą hermetycznego podajnika z silosu. Cały proces będzie w pełni hermetyczny. Dodatkowo przenośniki będą wyposażone w odciągi powietrza złowonnego. Celem poprawy warunków i komfortu pracy obsługi, powietrze złowonne będzie również odciągane z pomieszczenia, gdzie będzie znajdowała się instalacja higienizacji. Powietrze złowonne po odciągnięciu go z przenośników oraz z pomieszczenia instalacji zostanie skierowane poprzez skruber do biofiltra gdzie po jego oczyszczeniu zostanie skierowane do atmosfery.

Metoda ta polega na wykorzystaniu reakcji egzotermicznej z udziałem wysoko reaktywnego wapna CaO, w wyniku której osad zostaje poddany higienizacji. Reakcja hydratacji wapna palonego z wodą zawartą w osadach, powoduje podwyższenie temperatury procesu, co neutralizuje nieprzyjemny zapach osadu, a zawarte w substracie zanieczyszczenia biologiczne, takie jak wirusy, bakterie, patogeny, formy przetrwalnikowe, oraz jaja pasożytów jelitowych *Ascaris* zostają zniszczone i powstający produkt jest wolny od patogenów. Wysoka temperatura w komorze mieszania jest efektem wyłącznie reakcji egzotermicznej tlenku wapnia z wodą bez użycia zewnętrznych źródeł ciepła.

Po przejściu procesu higienizacji w mieszalniku następuje wysyp zhigienizowanego osadu. Z przedłożonych informacji wynika, że w wyniku procesu higienizacji powstanie produkt spełniający wymagania dla środków wspomagających uprawę roślin, co zostanie potwierdzone badaniami w akredytowanym laboratorium. Inwestor planuje uzyskać decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021r., poz. 76) zezwalającą na wprowadzanie do obrotu nawozu albo środka wspomagającego uprawę roślin.



W okresie rozruchu instalacji higienizacji z uwagi na brak certyfikatu będzie powstawał odpad, który będzie załadowywany bezpośrednio na środki transportowe odbiorcy, który posiada odpowiednie zezwolenia i decyzje. Załadunek będzie odbywał się w hali, w której planowany jest montaż urządzeń do higienizacji.

Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia będą wytwarzane odpady.

Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady w wyniku prowadzonych prac budowlano – montażowych i instalacyjnych. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia zaś sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Masy ziemne powstające w ramach prowadzonych prac ziemnych w ilości 30 Mg, zostaną w całości przekazane uprawnionym podmiotom jako odpad o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 celem ich zagospodarowania zgodnie z prawem.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów w wyniku serwisowania silosów oraz w wyniku eksploatacji instalacji do higienizacji osadów. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich szczelnych pojemnikach, kontenerach, opakowaniach, zbiornikach, workach. Stan techniczny pojemników, kontenerów, opakowań, zbiorników, worków w których magazynowane będą odpady będzie systematycznie kontrolowany. W razie konieczności należy je naprawiać lub wymieniać. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji (za wyjątkiem odpadów o kodzie 19 08 05) będą magazynowane na utwardzonej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego, oraz pod zadaszeniem lub w zamykanych pojemnikach, kontenerach, workach, opakowaniach, zbiornikach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady oraz przedostawania się odpadów do środowiska. Wytwarzane odpady magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpad o kodzie 19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe będzie powstawać wyłącznie na etapie rozruchu i awarii instalacji. W procesie normalnej pracy instalacji nie przewiduje się wytwarzania tego odpadu. W wyniku higienizacji osadu powstanie produkt – środek poprawiający właściwości gleby na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021r. poz. 76 ze zm.). Odpad o kodzie 19 08 05 nie będzie magazynowany na terenie oczyszczalni, tylko bezpośrednio po wytworzeniu będzie ładowany na środki transportu celem przekazania uprawnionym podmiotom. Załadunek odbywał się będzie wewnątrz hali gdzie wydzielone będzie miejsce stanowiące punkt wysypu odpadów z instalacji do higienizacji.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia będzie powodować emisję zanieczyszczeń do powietrza, która będzie związana z przygotowaniem terenu pod budowę, a także prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwale, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji przewidziano następujące rozwiązania minimalizujące oddziaływania: prawidłowa organizacja placu budowy, używanie w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego,



przewożenie materiałów sypkich pojazdami wyposażonymi w opony, wyłączanie silników pojazdów w czasie rozładunku materiałów.

Przedsięwzięcie związane będzie z budową 3 silosów na wysoko reaktywne wapno palone o pojemności 60 m<sup>3</sup> każdy. Zgodnie z wnioskiem podczas pracy i załadunku nie będzie występować pylenie wapna. Każdy z silosów wyposażony będzie w montowany na dachu odpylacz pulsacyjny o powierzchni filtracyjnej min. 24 m<sup>2</sup> i skuteczności odpylania 99,9%. Zautomatyzowany układ transportu wapna zostanie wykonany jako system w pełni hermetyczny za pomocą rurociągów (do silosów) oraz przenośników wałowych do mieszalnika. W związku z tym, iż założono hermetyczność instalacji oraz wyposażenie silosów w odpylacz zapobiegające pyleniu podczas załadunku i rozładunku, pominięto obliczenie emisji zanieczyszczeń z tego źródła.

Na etapie eksploatacji obiektu będzie następowała emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji, która będzie miała miejsce wyłącznie w porze dnia (do szacunków przyjęto czas trwania emisji przez 5840 h/rok). Maksymalne godzinowe natężenie ruchu przyjęto na poziomie 1 pojazdu ciężarowego.

Wystąpi również emisja z biofiltra do którego kierowane będą zanieczyszczenia z instalacji higienizacji osadu. W ramach inwestycji planuje się modernizację istniejącego biofiltra, w tym wymianę złoża, regenerację/naprawę wentylatora i naprawę instalacji dozowania kwasu siarkowego.

W planowanym pomieszczeniu higienizacji osadu, wewnątrz hali, będą umieszczone urządzenia technologiczne. Powietrze złowonne z wydzielonego pomieszczenia kierowane będzie za pomocą systemu wentylacyjnego w całości do biofiltra wyposażonego w skruber wodny o zakładanej skuteczności dla amoniaku i siarkowodoru na poziomie 99%. Dodatkowo planuje się wykonanie odciągów powietrza z przenośników, co dodatkowo wyeliminuje uciążliwości zapachowe.

W obliczeniach wpływu inwestycji na jakość powietrza uwzględniono emisję ze źródeł istniejących: ruch pojazdów po terenie oczyszczalni, dwa kotły o mocy 2 MW każdy, dwa gazogeneratory o mocy 1,786 MW (2,086 MWt) każdy, pochodnia gazowa, siedem biofiltrów od urządzeń technologicznych oczyszczalni oraz trzy stanowiska spawalnicze.

W dokumentacji wykonano analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Z przedstawionych prognoz wynika, że funkcjonowanie instalacji przy uwzględnieniu istniejących źródeł emisji z terenu przedsięwzięcia będzie źródłem emisji, które nie spowodują przekroczenia poziomów dopuszczalnych substancji i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, w związku z czym spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. W analizie uwzględniono także najbliższy wyższy niż parterowy budynek mieszkalny w celu sprawdzenia czy nie będą one narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z wykonanych obliczeń wynika, że wszystkie wartości stężeń obliczone przy ww. budynku znajdującym się w zasięgu 10h od najwyższego emitora, nie przekraczają wartości określonych w rozporządzeniu w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

W obecnej chwili ustawodawca nie przewidział w polskim porządku prawnym ochrony powietrza przed zapachami, a jedynie przed określonymi substancjami w powietrzu, zatem nie ma aktualnie możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji z uwagi na brak aktów prawnych regulujących kwestie uciążliwości substancji złowonnych. Niemniej w dokumentacji porównano otrzymane wyniki stężeń maksymalnych dla amoniaku i siarkowodoru z progami wyczuwalności węchowej tych zanieczyszczeń stwierdzając, że stężenia tych substancji nie osiągną progów wyczuwalności węchowej określonych na podstawie dostępnej literatury branżowej. W oparciu o to porównanie stwierdzono, że poza terenem, na którym funkcjonuje oczyszczalnia ścieków nie powinny występować odory o wartościach przekraczających próg wyczuwalności węchowej.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się z emisją hałasu do środowiska. Najbliższe tereny chronione przed hałasem stanowią tereny zabudowy





zagrodowej oraz tereny mieszkaniowo-usługowe, zlokalizowane w odległości ok. 130 m w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

Zgodnie z Tabelą 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez źródła emisji inne niż drogi lub linie kolejowe dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów mieszkaniowo-usługowych wynoszą 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy.

Źródłem hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie ruch środków transportu oraz praca sprzętu budowlanego. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych. Zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko m.in. takich, jak prowadzenie prac w porze dziennej, dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu, eliminowanie jałowej pracy silników przyczyni się do ograniczenia wpływu etapu realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą: rozładunek wapna, podajnik wapna, urządzenia wchodzące w skład planowanej instalacji higienizacji osadów odwodnionych, takie jak przenośnik osadu, reaktor, przenośniki wapna, wentylacja, a także ruch pojazdów ciężkich dostarczających wapno i odbierających otrzymany w wyniku higienizacji produkt. Instalacja będzie pracować w trybie ciągłym, zlokalizowana będzie w wydzielonej, zamkniętej strefie znajdującej się wewnątrz istniejącego budynku. Dostawy i rozładunek wapna oraz odbiór osadu będą odbywać się w porze dnia.

Biorąc pod uwagę skalę przedmiotowego zamierzenia, charakterystykę przewidywanych źródeł emisji oraz wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej, podczas funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW2000624674, o nazwie: "Dopływ do Świdnika", typ JCWP – (6) Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych, status – naturalna, ocena stanu JCWP – zły, monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1, 4(4) - 2 brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego - przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności i przemysłu w wodę podlegają szczególnej ochronie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do



ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Najbliższe wody powierzchniowe stanowi rzeka Bystrzyca oddalona ok. 300 m w kierunku północnym względem terenów planowanego przedsięwzięcia, a najbliższe ujęcie wody znajduje się w odległości ok. 75 m w kierunku północnym.

Zgodnie z danymi zawartymi na mapie hydrologicznej wody podziemne na analizowanym terenie występują na głębokości 2 - 5 m p.p.t. Zakłada się, że prace ziemne będą prowadzone powyżej poziomu wodonośnego.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju część terenu przedsięwzięcia znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zagrożenie oceniane jest jako niskie i wynosi 0,2 % - raz na 500 lat. Zgodnie z art. 166 ust. 2 Prawa wodnego tereny położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Silosy będą wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie. Transport wapna będzie prowadzony w pełni hermetycznie. Silosy będą posadowione na fundamencie z dnem podniesionym ponad poziom terenu przez co nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w przypadku wystąpienia powodzi.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników i miejsc postojowych będą odprowadzane za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej na wlot ścieków do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe na terenach zielonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach terenu Wnioskodawcy.

Zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej.

Na terenie przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe (ok. 65,7 m<sup>3</sup>/rok) oraz ścieki technologiczne (ok. 730 m<sup>3</sup>/rok). Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji skąd będą kierowane na oczyszczalnię.

Proces przyjmowania, magazynowania i przesyłania wapna do instalacji higienizacji osadu nie będzie powodować powstawania ścieków. Proces czyszczenia silosów będzie prowadzony tzw. metodą "na sucho" i również nie będzie powodował powstawania ścieków.

Na etapie realizacji przewiduje się zabezpieczenie wykopów przed zalewaniem, zapewnienie odpowiedniego zaplecza sanitarnego, w tym odprowadzanie ścieków w sposób eliminujący ich wpływ na środowisko wodno - gruntowe oraz zaopatrzenie w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W celu eliminacji pyłu i amoniaku podczas wysypu zhigienizowanego osadu, planuje się wykorzystanie biofiltra ze skrubermem wodnym, z użyciem wody technologicznej tj. ścieku oczyszczonego, dostarczanej z wewnątrzzakładowej sieci wody technologicznej.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego :

- pobór wody z sieci miejskiej,
- kontrola i utrzymywanie w dobrym stanie systemu poboru wody,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
- instalacja wodomierzy z zaworami odcinającymi oraz zaworami antyskażeniowymi.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w zasięgu pośrednich stref ochronnych ujęć wód. Biorąc pod uwagę charakter oddziaływania





planowanego przedsięwzięcia na środowisko i jego skalę należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodnego.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliższą obszarową formą ochrony przyrody jest położony w odległości ok. 1,7 km w kierunku północno - wschodnim Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka.

Zgodnie z przedstawionym wnioskiem na terenie planowanej inwestycji, podczas wizji terenowej, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.

Najbliższym korytarzem ekologicznym o randze krajowej jest Północna Lubelszczyzna KPdC-3B, który znajduje się w odległości ok. 9 km w kierunku północno - wschodnim.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016r. poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na zagadnienia związane ze zmianami klimatycznymi, w związku z tym nie przewiduje się konieczności podejmowania dodatkowych działań w celu łagodzenia zmian klimatu oraz działań związanych z adaptacją do zmian klimatu. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę skalę i sposób realizacji przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie dojdzie do zmiany elementów klimatu lokalnego na etapie realizacji.

Mając na uwadze powyższe, zarówno bezpośredni jaki i pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych nie będzie znaczący w skali regionu, a tym bardziej globalnej.

Dla planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o opracowanie "Wytyczne dla kierowników projektów: uodpornienie wrażliwych inwestycji na zmianę klimatu" przeprowadzono analizę wrażliwości biorąc pod uwagę wskazane czynniki i zagrożenia klimatyczne oraz wrażliwości. Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.



Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Konstrukcja obiektów budowlanych oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne zostaną zaprojektowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, co zapewni zgodność z zasadami szeroko pojętych przepisów prawa budowlanego, przy wykonaniu obiektów zastosowane zostaną materiały wskazane w projekcie. Tym samym zapewnione zostaną należyte rozwiązania - działania adaptacyjne dla uzyskania właściwej odporności obiektów na czynniki zewnętrzne w tym ekstremalne takie jak: nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, silne wiatry, wyładowania atmosferyczne itp. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach zagrożonych ruchami masowymi. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1897) przez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Ze względu na charakter, przedsięwzięcia oraz z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. przestrzeganie zasad BHP, zabezpieczenie ppoż, można stwierdzić, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm. )

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

**Marta Smal – Chudzik**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Otrzymują:

1. MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. przez pełnomocnika .....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowane obwieszczeniem

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)