



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

Lublin, 01.09.2023 r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 września 2023 r. znak: OŚ-O-I.6220.198.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usługową wraz z parkingami podziemnymi i terenowymi, wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 25/2 przy ul. Działkowej w Lublinie.

Przedsięwzięcie ma obejmować budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z uzupełniającą funkcją usługową o projektowanych od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej przeznaczonej na garaże oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej do funkcjonowania ww. obiektów z możliwością realizacji inwestycji etapowo.

Planowane zagospodarowanie terenu ma obejmować wykonanie ciągów komunikacji wewnętrznej (chodników, dróg, placów manewrowych), parkingów, a także wiat, placów gospodarczych z miejscami gromadzenia odpadów komunalnych, terenów zielonych oraz sieci i przyłączy instalacji: wodociągowej i sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i oświetlenia.

Powierzchnia terenu przedsięwzięcia obejmuje około 4,11 ha, powierzchnia zabudowy budynków wielorodzinnych ma wynosić około 0,93 ha, w tym powierzchnia usługowa około 998 m². Planowane powierzchnie utwardzone dróg, parkingów, chodników mają stanowić około 0,38 ha. Powierzchnia garaży podziemnych wyniesie łącznie ok. 1,5 ha. Powierzchnia użytkowa parkingów, garaży i infrastruktury towarzyszącej wyniesie: 0,38 ha + 1,5 ha = 1,88 ha. Obsługa komunikacyjna będzie prowadzona przez istniejącą ul. Działkową.

W północnej części terenu inwestycyjnego (TI1), o powierzchni ok. 3,39 ha, planowana jest realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową, otoczonych zielenią istniejącą i planowaną, w związku z tym konieczna będzie wycinka zieleni kolidującej z docelowym zagospodarowaniem terenu TI1. W południowej części terenu inwestycyjnego (TI2), powierzchni ok. 0,64 ha, planowana jest realizacja założenia parkowo ogrodowego, przynależącego do terenu inwestycyjnego, zachowującego i adaptującego istniejącą zielen do przyszłego zagospodarowania.

Dla potrzeb planowanego zespołu zabudowy zaplanowano zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej.

Wszystkie powstające odpady należy magazynować w przeznaczonych do tego celu pomieszczeniach lub w wydzielonych i oznaczonych stosownymi opisami miejscach. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z ustawą o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Na etapie eksploatacji inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej.



Wody z terenów utwardzonych (parkingów, dróg, chodników) zostaną przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz wody z dachów będą retencjonowane w projektowanych zbiornikach retencyjnych i odprowadzane do kanalizacji deszczowej w dopuszczalnych ilościach. Przewiduje się, że do pielęgnacji i utrzymania zieleni będą wykorzystywane wody opadowe zgromadzone w zbiorniku retencyjnym.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)