



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OS-OD-I.6220.97.2023

Lublin, 07.11.2023r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OS-OD-I.6220.97.2023 z dnia 07.11.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa istniejącej linii technologicznej (VISGRANA) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu „A” na terenie Panattoni Park Lublin przy ul. Franczaka Lalka w Lublinie” zlokalizowane będzie na działce nr ewid. 225/35 (obr. 0011 Dziesiąta Wieś, ark. 2). Inwestycja realizowana będzie w północnej części istniejącej hali A.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia – 1989,9 m². Powierzchnia istniejącej hali A (fragment) – 1881,7 m².

Szacowane zatrudnienie na terenie zakładu wyniesie 42 osoby. Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie w systemie 3 zmianowym 24 godziny na dobę, ok. 252 dni w roku. Wjazd/wyjazd na teren przedsięwzięcia odbywać się będzie istniejącym wjazdem od strony południowej z ul. Józefa Franczaka „Lalka”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącej doświadczalnej linii technologicznej w istniejącej części budynku hali A zakładu wytwarzania analogów mięsa z roślin strączkowych. Obecnie produkcja próbna (pilotażowa) na doświadczalnej linii technologicznej wynosi poniżej 50 Mg/rok. Zakład przewiduje osiągnięcie docelowej produkcji na poziomie 2200 ton gotowego produktu rocznie oraz jego konfekcjonowanie na terenie zakładu.

Obiekt będzie służył do prowadzenia procesów produkcyjnych nad wyrobami ekstrudowanymi z surowców roślinnych. W ramach technologii planowane jest podzielenie hali na następujące strefy:

- Strefa socjalna
- Strefa magazynowa produktów gotowych i surowców
- Strefa przygotowania surowców (węzeł surowcowy)
- Strefa produkcji i konfekcji
- Strefa mrożenia (niskiej temperatury)

Zaopatrzenie w wodę (cele socjalno-bytowe i przemysłowe) odbywać się będzie istniejącym przyłączem sieci wodociągowej w ilościach: do celów socjalno-bytowych: 1,995 m³/dobę, 502,74 m³/rok; do celów technologicznych: 17,5 m³/dobę, 4424 m³/rok.

Ścieki odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Szacowane ilości ścieków wynosić będą: socjalno-bytowych – 1,9 m³/dobę, 477,6 m³/rok; technologicznych – 13,1 m³/dobę, 3300 m³/rok. Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Szacowana ilość wód opadowych powstająca na terenie kompleksu Panattoni wynosi Q = 1205,1 dm³/s.

Kanalizacja deszczowa zbiera wody opadowe oraz roztopowe z dachów, dróg i placów manewrowych i odprowadza do istniejącej sieci MPWiK biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu kompleksu. Wody opadowe odprowadzane są jednym kolektorem KD1. Kanalizacja deszczowa jest kanalizacją rozdzielczą. Ścieki brudne generowane na drogach i placach manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczane są w zestawie podczyszczającym składającym się z osadnika zawieszin ogólnych o pojemności 15 m³ OS3000/15 o redukcji zawiesiny ogólnej o co najmniej 60% oraz z separatora lamelowego PSW Lamela 60/600. Urządzenia te zapewniają oczyszczenie wód opadowych powstałych w obrębie powierzchni utwardzonych do parametrów wymaganych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie



substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W obrębie granic terenu Panattoni Park Lublin prowadzona jest retencja regulująca maksymalny odpływ z terenu do poziomu 287 dm³/s. Na terenie inwestycji retencjonuje się ~1000 dm³/s w trakcie opadu miarodajnego. Retencjonowanie wody dokonuje się w zbiorniku o pojemności czynnej ok. 645 m³. Zastosowano zbiornik retencyjny, podziemny typu rurowego. Zbiornik rurowy przechwytuje ok. 640 m³, reszta wód do zakumulowania zostaje zretencjonowana w kanale odprowadzającym ścieki deszczowe z dachów. Zastosowano również regulator przepływu o ustalonym zadanym przepływie 287 dm³/s. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany ilości powstających wód opadowych i roztopowych. Nie planuje się zatem wykonania nowych urządzeń do zbierania i ewentualnego podczyszczania tych wód.

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)