



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.9.2023

Lublin, 06.07.2023r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.9.2023 z dnia 06.07.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, składającego się z dwóch budynków z garażami podziemnymi, elementami małej architektury i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 55/5 (obr. 18, ark. 7) w Lublinie. W ramach przedsięwzięcia przewidziano budowę 2 budynków B1 i B2, część mieszkalna wielorodzinna VI-kondygnacyjna, natomiast część będąca lokalami usługowymi I-kondygnacyjna. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na parterze zaplanowano również usługi. Ponadto na terenie przedsięwzięcia zaprojektowano dwie kondygnacje parkingów podziemnych.

Łączna powierzchnia działki nr ewid. 55/5 (obr. 18, ark. 7) wynosi – 11 901 m², powierzchnia zabudowy budynków B1 i B2 wynosi – 4582,79 m².

Powierzchnia parkingów w postaci garaży podziemnych wynosi – 7 209,43 m². Na powierzchni terenu nie są projektowane miejsca parkingowe. Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia będzie się odbywała z ul. Chodźki poprzez działkę nr ewid. 55/4 (obr. 18, ark. 7), która nie wchodzi w zakres przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę terenu zabaw dzieci i miejsc rekreacji oraz terenów zielonych. Na dachach budynków usługowych zaprojektowano zieleni.

Budynki zostaną podłączone do zewnętrznych przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych realizowane będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Ogrzewanie budynków realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. W ramach inwestycji projektowana jest budowa sieci przyłącza miejskiej sieci wodociągowej oraz hydrantów. Wielkość zapotrzebowania całego osiedla na wodę na cele bytowe będzie na poziomie 175 m³/d tj. 63 875 m³/rok oraz 23 dm³/s na cele przeciwpożarowe (w tym: 3,0 dm³/s cele wewnętrzne przeciwpożarowe, 20,0 dm³/s cele zewnętrzne przeciwpożarowe).

Woda zużywana na cele technologiczne będzie ograniczona do mycia parkingów podziemnych - 2 razy w roku, z wykorzystaniem maszyny myjącej, zużywającej ok. 30 l wody podczas jednego mycia. Zakładając, że podczas mycia parkingów podziemnych woda w maszynie będzie wymieniana 5-krotnie, zużycie wody na mycie będzie na poziomie 0,15 m³, stąd zapotrzebowanie na wodę rocznie wyniesie 0,3 m³/rok.

Łączne zapotrzebowanie na wodę dla osiedla będzie na poziomie 63875,3 m³/rok.

Na terenie przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe i technologiczne (z mycia parkingów podziemnych). Projektowana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Dla parkingów podziemnych przewiduje się montaż separatorów substancji ropopochodnych z osadnikami. Zgodnie z podziałem garażu, dla każdego z budynków mieszkalnych zostanie zamontowany osobny separator koalescencyjny podposadzkowy substancji ropopochodnych.



Odprowadzenie ścieków bytowych i ścieków technologicznych z parkingów podziemnych będzie się odbywało do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość odprowadzanych ścieków będzie równa 100% poboru wody stąd ścieki bytowe i technologiczne będą wytwarzane w ilości 14 600,3 m³/rok, w tym: ścieki bytowe: 175 m³/dobę tj. 63 875 m³/rok i ścieki technologiczne: 0,15 l/dobę, tj. 0,3 m³/rok.

Wody opadowe odprowadzane będą przewodem grawitacyjnym do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Odwodnienie terenu utwardzonego wokół budynków zaprojektowano poprzez odwodnienia liniowe oraz wpusty deszczowe.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)