



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OS-OD-I.6220.59.2023

Lublin, 06.12.2023r.

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OS-OD-I.6220.59.2023 z dnia 06.12.2023r.**

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Władysława Warneńczyka w Lublinie, na terenie działek nr ewid.: 31/3, 35/1, 34/2, 36/4, 38/4, 39, 40, 41, 45/5 oraz 44 (obręb 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 6).

Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi 20029 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 18275 m<sup>2</sup>.

Planowany jest zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Inwestycja będzie realizowana etapowo. Etap 1 - budynek B1, Etap 2 - budynki B3, B4, Etap 3 - budynek B2. Budynki zostały zaprojektowane z siedmioma kondygnacjami nadziemnymi oraz jedną kondygnacją podziemną. Budynki będą pełniły funkcje mieszkalne i mieszkalno-usługowe o zróżnicowanej wielkości, wyposażone w parkingi podziemne. Funkcję mieszkaniową uzupełni niezbędna infrastruktura komunikacyjna, przestrzenie zielone oraz przestrzenie rekreacji - place zabaw. Inwestycję zaprojektowano mając na uwadze dostępność zarówno dla osób niepełnosprawnych, z dysfunkcjami czy osób starszych.

Dojazd na teren planowanego przedsięwzięcia będzie odbywał się z ulicy Władysława Warneńczyka oraz Królowej Jadwigi. Na terenie przedsięwzięcia planowane są chodniki, place zabaw, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna potrzebna do obsługi budynków, tj. instalacje zewnętrzne (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektrycznej, oświetlenia terenu) i przyłącza.

Ogrzewanie planowanej inwestycji realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe, porządkowe i p.poż. realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej ścieki kanalizacji sanitarnej. Ścieki z garaży podziemnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanych w zagłębieniu pod płytą garażową.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia przewiduje się odprowadzać przyłączem do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, za pośrednictwem projektowanych trzech zbiorników retencyjnych: ZB1 o pojemności całkowitej 22 m<sup>3</sup>, ZB2 o pojemności całkowitej 22,1 m<sup>3</sup>, ZB3 o pojemności całkowitej 37,9 m<sup>3</sup>. Wody spływające z powierzchni dróg i parkingów projektowanego osiedla przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, gdzie zostaną podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych z częścią osadową.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną dwa dodatkowe zbiorniki o pojemności 3,5 m<sup>3</sup> każdy, zlokalizowane przy budynkach B2 i B4. Dodatkowe zbiorniki będą miały za zadanie gromadzenie wód opadowych lub roztopowych z dachów budynków, wykorzystywanych do podlewania terenów zielonych i drzew.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Katarzyna Madoń -Kremeś**  
(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)