



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.174.2022

Lublin, 21.02.2023r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.174.2022 z dnia 21.02.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 2/7 i 3/1 przy ul. Nagietkowej w Lublinie. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną trzy budynki mieszkalne wielorodzinne C, D, E z parkingiem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zewnętrzną obsługą komunikacyjną. Budynki mieszkalne będą miały 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną – wielostanowiskowy parking. Budynki zostaną podłączone do zewnętrznych przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nie przewiduje się lokali usługowych w parterze projektowanych budynków. Na powierzchni terenu nie są projektowane miejsca parkingowe.

Łączna powierzchnia działek nr ewid. 2/7 i 3/1 wynosi – 10 299 m². Powierzchnia zabudowy – 3 090,8 m². Powierzchnie utwardzone (chodniki, zjazdy do garaży, trasy naziemne) – 761,9 m². Powierzchnia użytkowa parkingów w garażach podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wynosi – 5986,6 m².

Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie od ul. Narcyzowej poprzez ul. Nagietkową. Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej. W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem oraz hydrantami nadziemnymi p.poż. Łączne zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowej inwestycji – 14 600,3 m³/rok, w tym: na cele bytowe 14 600 m³/rok, na cele przeciwpożarowe 13 dm³/s, na cele technologiczne 0,3 m³/rok.

Na terenie przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe i technologiczne (z parkingów podziemnych). Projektowana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Dla parkingów podziemnych przewiduje się montaż separatorów substancji ropopochodnych z osadnikami. Zgodnie z podziałem garażu, dla każdego z budynków mieszkalnych zostanie zamontowany osobny separator koalescencyjny podposadzkowy substancji ropopochodnych, zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym.

Odprowadzenie ścieków bytowych i ścieków technologicznych z parkingów podziemnych będzie się odbywało do sieci kanalizacji sanitarnej. Parkingi podziemne będą myte przy użyciu maszyn myjących 2 razy w roku.

Odprowadzanie wód opadowych będzie realizowane do ziemi za pośrednictwem zbiornika retencyjno-rozsączającego o pojemności 98,5 m³ i odwiertów do przepuszczalnej części gruntu.

Ogrzewanie obiektów będzie realizowane za pomocą kotłów gazowych o sumarycznej mocy 600 kW – 6 zadaszonych emitorów E1-E6 o średnicy 200 mm, na wysokości ok.13,7 m.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)