



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.17.2023

Lublin, 05.04.2023r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.17.2023 z dnia 05.04.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą na działce o nr ewid 23/3 (obręb Węglinek 70) przy ul. Kvarcowej w Lublinie wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr ewid. 22/1, 23/1 oraz 23/4. Planowane budynki będą posiadały siedem kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną. W budynkach nie przewiduje się lokalizacji żadnych usług.

Realizację inwestycji planuje się w sposób etapowy: etap I – budynek nr 1 wraz z niezbędną infrastrukturą, etap II – budynek nr 2 wraz z niezbędną infrastrukturą, etap III – budynek nr 3 wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na terenie inwestycji zapewniona zostanie niezbędna ilość miejsc parkingowych, które zostaną zrealizowane w garażach podziemnych, na powierzchni terenu oraz dodatkowo w pasie drogowym w ciągu projektowanego dojazdu do inwestycji.

Droga dojazdowa do planowanego przedsięwzięcia o łącznej długości 317 m wraz z placem do zawracania oraz miejscami postojowymi zostanie wykonana w całości przed oddaniem do użytku budynku etapu I. Jezdnia będzie miała szerokość od 6 do 8 m i chodniki szerokość 2 m. Zaprojektowane zostały zjazdy o minimalnej szerokości 5,50 m. Na końcu drogi przewiduje się wykonanie placu nawrotowego o wymiarach 20x20 m, który pełnił będzie m. in. funkcję przeciwpożarową.

Bilans terenu inwestycji (zabudowa mieszkaniowa):

- powierzchnia działki – 11 677 m²,
- powierzchnia zabudowy – 2 037 m²,
- powierzchnie utwardzone (parkingi, drogi, chodniki) – 4 815,2 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 4 824,8 m².

Bilans powierzchni garaży podziemnych:

- powierzchnia garażu budynku nr 1 – 2547,99 m²,
 - powierzchnia garażu budynku nr 2 – 2555,85 m²,
 - powierzchnia garażu budynku nr 3 – 2543,08 m².
- Suma powierzchni garaży planowanych budynków – 7646,92 m².

Bilans terenu inwestycji (pas drogowy):

- powierzchnia działek przeznaczonych pod teren drogi dojazdowej – 5806 m²,
- powierzchnie utwardzone (parkingi, drogi, chodniki) – 3572 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 2234 m².

W garażach podziemnych będzie zastosowana wentylacja mechaniczna. W każdym budynku przewidziano wentylację mechaniczną (2 wentylatory o maksymalnej wydajności $v = 7000 \text{ m}^3/\text{h}$) z wyrzutem powietrza na dachu obiektu ($h=24 \text{ m}$ i średnicy 0,65 m).

Planowane budynki zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, porządkowych i przeciwpożarowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącego wodociągu miejskiego. Inwestor uzyska warunki MPWiK na dostarczenie wody w ilościach: do celów bytowych – 66 m³/dobę (24 000 m³/rok), do celów porządkowych – 0,3 m³/dobę (30 m³/rok), do celów p.poż – (wewnętrzne 3l/s, zewnętrzne 20l/s) dla każdego z budynków.



Ścieki sanitarne w przewidywanej ilości równej ilości pobieranej wody odprowadzane będą projektowaną wewnętrzną kanalizacją sanitarną do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W garażach podziemnych zlokalizowane zostaną separatory substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych. Po podczyszczeniu wody kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Z uwagi na ograniczenia w ilości wód deszczowych odprowadzanych z terenu inwestycji do wielkości wynikającej z warunków MPWiK zaprojektowano 3 zbiorniki retencyjne o pojemności 30m³ każdy. Woda deszczowa ze zbiorników odprowadzana będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody ze zbiorników w okresach bezdeszczowych będą mogły być wykorzystane na terenie inwestycji do podlewania terenów zielonych.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)