



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OS-OD-I.6220.102.2023

Lublin, 21.12.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku DOMLUBLIN Mariusz Własczyk, Wola Studzieńska Kolonia 14, 23-320 Batorz

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji ujęcia wody podziemnej o wydajności 75 m³/h na działce o nr ew. 17 (obręb 37 arkusz 12) przy ul. Działkowej w Lublinie.

Uzasadnienie

Dnia 8 sierpnia 2023 r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek DOMLUBLIN Mariusz Własczyk, Wola Studzieńska Kolonia 14, 23-320 Batorz (uzupełniony dnia 14 września 2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji ujęcia wody podziemnej o wydajności 75 m³/h na działce o nr ew. 17 (obręb 37 arkusz 12) przy ul. Działkowej w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 21 września 2023 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 9 października 2023r. znak: WOOS.4220.217.2023.RWD oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 20 listopada 2023r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.212.2023.EK-D stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 15 listopada 2023 r. znak: NZ.9022.4.76.2023.NB powiadomił, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19, 21-28 i art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.) mając na uwadze to, że sprawa dotyczy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, nie posiada delegacji prawnej do zajmowania stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a organ zawiadomieniem z dnia 29 listopada 2023 r. znak: OŚ-OD-I.6220.102.2023 powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W wyznaczonym 7-dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy oraz obowiązujące przepisy prawa ustalono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji ujęcia wody podziemnej o wydajności 75 m³/h na działce o nr ew. 17 (obręb 37 arkusz 12) przy ul. Działkowej w Lublinie. Omawiane ujęcie będzie wykonane dla zaspokojenia potrzeb przeciwpożarowych oraz socjalno-bytowych pracowników obiektu hali magazynowej. W tym celu właściciel hurtowni zamierza wykorzystać istniejącą tu studnię głębinową, na bazie której zostanie wykonane ujęcie wody podziemnej o wydajności 75,00 m³/h. Istniejąca studnia posiada obudowę z kręgów betonowych o średnicy 1 m. Rura osłonowa metalowa ma średnicę 250 mm. Według pomiaru aktualna głębokość studni wynosi 40 m. Studnia jest przypuszczalnie bezfiltrowa, a jej średnica poniżej buta rur eksploatacyjnych wynosi 220 mm.

Z uwagi na fakt, że otwór hydrogeologiczny (studnia wiercona) o głębokości 40,0 m został wykonany w ubiegłym wieku przez nieznanego wykonawcę (nie zachowały się żadne dokumenty dotyczące wykonania studni) opracowano projekt robót geologicznych i na jego podstawie przeprowadzono prace, które pozwoliły ustalić zasoby eksploatacyjne ujęcia.

W sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej ustalone zostały zasoby eksploatacyjne w wysokości $Q_e = 75,00 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 3,6 \text{ m}$. Dokumentacja ta została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 7 czerwca 2023 r., znak DŚ-II.7431.44.2023.EWL.

Wykonanie ujęcia wód podziemnych będzie polegało na zabudowaniu (na głębokości 15,00 m) wykonanego wcześniej otworu studziennego o głębokości 40,00 m armaturą czerpalną, to jest pompą głębinową typu Omnigena SPO-60-6 o mocy 13 kW, o wydajności maksymalnej 75,00 m³/h oraz na wykonaniu przyłącza energetycznego. Wykonane ujęcie wód podziemnych zostanie połączone z istniejącą siecią wodociągową zakładu oraz istniejącą siecią energetyczną zakładu. W tym celu zostaną wykonane wykopy przy pomocy sprzętu mechanicznego (koparki).

Studnia zlokalizowana jest w północnym narożniku działki o nr ew. 17 obręb 37 Tatary. Całkowita powierzchnia działki, na której zlokalizowana jest studnia wynosi 0,4665 ha. Od południa ww. działka przylega do skarpy tarasu zalewowego Bystrzycy. Ponadto znaczną część jej powierzchni zajmuje budynek hali magazynowej hurtowni materiałów budowlanych i akcesoriów elektrotechnicznych.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z treści karty informacyjnej wynika, że na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będą materiały typowe dla



tego typu prac budowlanych. Z uwagi na niewielki zakres tych prac zapotrzebowanie na paliwa będzie bardzo niskie. W czasie eksploatacji ujęcia wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną do zasilania pompy głębinowej o mocy 13 kW.

Planowane ujęcie będzie eksploatowało kredowy poziom wodonośny. Zgodnie z dokumentacją w czasie normalnej eksploatacji ujęcia woda będzie pobierana dla potrzeb socjalno-bytowych pracowników z maksymalnym zapotrzebowaniem do 3 m³/h. W przypadku zapotrzebowania na cele przeciwpożarowe eksploatacja ujęcia będzie prowadzona z intensywnością do 72 m³/h przez okres konieczny do zakończenia działań przeciwpożarowych. Pobór wody w żadnym przypadku (cele socjalno-bytowe, jak i cele przeciwpożarowe) nie będzie przekraczał zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody podziemnej wynoszących 75,00 m³/h.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z wykonywaniem prac budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter krótkotrwały, nie kumulujący się w środowisku i ustąpi z chwilą zakończenia prac. Na etapie funkcjonowania ujęcia wody emisja zanieczyszczeń do powietrza nie wystąpi.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi przejściowa emisja hałasu powodowana ruchem pojazdów oraz pracą ręcznego sprzętu montażowego. Zgodnie z kartą informacyjną szacuje się, że prace związane z prowadzeniem wykopów (przyłącze wodociągowe i elektryczne) będą trwały ok 1 dnia. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy (na czas prowadzenia inwestycji) i lokalizujący się raczej wokół punktowego ujęcia wody. Hałas etapu robót budowlanych nie będzie uciążliwy dla okolicznych mieszkańców z uwagi na niewielki zakres robót oraz odległość najbliższych terenów chronionych akustycznie, która wynosi kilkadziesiąt metrów. Oddziaływanie to ustąpi po zakończeniu robót.

Ograniczanie emisji hałasu w czasie realizacji powinno polegać m.in. na wykonywaniu prac wyłącznie w porze dziennej, stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i dobrym stanie technicznym oraz unikaniu równoczesnej pracy hałaśliwego sprzętu.

Na etapie funkcjonowania ujęcia wody nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, ponieważ pompa podnosząca wodę zostanie zainstalowana w otworze studziennym na znacznej głębokości. Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego zamierzenia nie będzie powodowała istotnych oddziaływań zakresie emisji hałasu i nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem.

Realizacja inwestycji związana będzie z wytworzeniem odpadów pochodzących z prowadzenia prac budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i zamknie się w granicach przedmiotowej inwestycji, zaś sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z ustawą o odpadach. Nie przewiduje się powstawania odpadów związanych z eksploatacją ujęcia wody do celów p.poż. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2022 poz. 699 ze zm.). Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu emisji odpadów na środowisko przyrodnicze. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska, zbiornik Lublin.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez



ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW200008244699 – „Bystrzyca od zbiornika Zemborzyckiego do ujścia”. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Typ: średnia rzeka na podłożu węglanowym. Odcinek posiada status: naturalna część wód. Stan ogólny – zły. Stan/potencjał ekologiczny: słaby. Stan chemiczny: poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych - zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL, bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), inwestycja zlokalizowana jest również w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW200006246729 – „Czechówka”, status: silnie zmieniona część wód, typ RW_wap-potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, monitorowana. Ocena stanu JCWP- zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki:[fosforany, IO, MMI]; pozostałe wskaźniki -II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, IO,MMI. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji detrimujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

W rejonie omawianego otworu występuje jeden poziom wodonośny w utworach kredowych. Wodonoścem są tu spękane skały węglanowe, będące kolektorem wód podziemnych o charakterze szczelinowym. Zwierciadło wody jest tu lokalnie napięte słabo przepuszczalnymi osadami czwartorzędu i stabilizuje się na głębokości ok. 2 m p.p.t..

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz Lublin omawiany obszar należy do jednostki hydrogeologicznej o symbolu 1abCr3II. Charakteryzuje się ona występowaniem jednego poziomu wodonośnego w utworach kredowych. Poziom ten jest pozbawiony izolacji od zanieczyszczeń powierzchniowych (symbol a) lub izolacja ta jest słaba (symbol b).



Zasadniczy spływ wód podziemnych w rejonie ujęcia odbywa się w kierunku południowo-wschodnim – do Bystrzycy, która jest lokalną bazą drenażu. Zasilanie poziomu wodonośnego odbywa się drogą bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych w rejonie wychodnich utworów kredowych na powierzchni terenu, bądź drogą przesączania przez słabo przepuszczalny nadkład wodonośca. Pewien udział w zasilaniu kredowego poziomu wodonośnego ma także dopływ lateralny z obszarów położonych wyżej.

W pobliżu planowanego ujęcia znajdują się następujące ujęcia wody podziemnej umożliwiające pobór wody z tej samej strefy wodonośnej:

- ujęcie wód podziemnych Pracowniczych Ogrodów Zamkowych „Podzamcze” oddalone o 150 m w kierunku NW od planowanego ujęcia,
- ujęcie wód podziemnych byłej Zakładów Produkcji Eternitu oddalone o ok. 350 m na SW od planowanego ujęcia.

Znajdujące się w sąsiedztwie ujęcia wód podziemnych nie mają stref ochrony pośredniej.

Eksploatacja ujęcia spowoduje powstanie leja depresji o średnicy 121,3 m. Należy podkreślić, że maksymalne oddziaływanie, które wytwarza lej depresji o zasięgu 121,3 m dotyczy zapotrzebowania na cele przeciwpożarowe. Sytuacja taka może wystąpić z niewielkim prawdopodobieństwem. Normalna eksploatacja ujęcia na cele socjalno-bytowe pracowników obiektu (hali magazynowej) prowadzona z intensywnością do 3 m³/h spowoduje powstanie śladowego leja depresji o zasięgu 5 m, który ograniczy się jedynie do działki wnioskodawcy.

W granicach leja depresji o ww. zasięgu 121,3 m (zakładany pobór na cele przeciwpożarowe) brak jest innych ujęć ujmujących wody podziemne. Należy zatem stwierdzić, że oddziaływanie to nie wprowadzi ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem ani nie naruszy uprawnień osób trzecich.

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn należy przeprowadzić poza terenem projektowanego ujęcia. Miejsce realizacji prac budowlanych należy wyposażyć w niezbędne sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków.

Wody opadowe z terenu zajmowanego przez inwestycję odprowadzane będą do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

Skala, cechy i charakter przedsięwzięcia oraz planowany sposób jego realizacji i funkcjonowania wskazują, że inwestycja nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na wody podziemne.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza terenem korytarzy ekologicznych. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości o ok. 5 km w kierunku południowo-zachodnim.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest zmieniony antropogenicznie i w znacznej części został utwardzony.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Ze



względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie. W przypadku eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarem siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, na terenie uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami wodno-błotnymi, terenami zalewowymi, obszarami przylegającymi do jezior i obszarami wybrzeży.

Planowana inwestycja nie spowoduje bezpośredniego wzrostu emisji gazów cieplarnianych ani ich prekursorów zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Z uwagi na zasilanie pompy ujęcia energią elektryczną uzyskiwaną z sieci należy założyć pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów. Skala tego zjawiska ze względu na niskie zapotrzebowanie na energię będzie praktycznie pomijalna. Działaniem łagodzącym w tym przypadku będzie zastosowanie energooszczędnej pompy głębiowej oraz bieżąca kontrola stanu urządzenia.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi utrata powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie wpłynie ono zauważalnie na klimat zarówno w skali lokalnej jak i ponadlokalnej.

Rozpatrując analizowane przedsięwzięcie w kontekście adaptacji do zmian klimatu stwierdza się, że cechuje się ono dużą odpornością na postępujące zmiany klimatu.

Teren przedsięwzięcia nie jest klasyfikowany jako obszar o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Analizowany teren nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu proponowanej technologii, przedsięwzięcie nie będzie również zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na zasięg oddziaływania inwestycji oraz jej usytuowanie w znacznej odległości od granicy państwa, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadniony. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach



oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. DOMLUBLIN Mariusz Właszczyk
Wola Studzieńska Kolonia 14
23-320 Batorz
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.102.2023

Lublin, 21.12.2023r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.102.2023 z dnia 21.12.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji ujęcia wody podziemnej o wydajności 75 m³/h na działce o nr ew. 17 (obręb 37 arkusz 12) przy ul. Działkowej w Lublinie. Omawiane ujęcie będzie wykonane dla zaspokojenia potrzeb przeciwpożarowych oraz socjalno-bytowych pracowników obiektu hali magazynowej. W tym celu właściciel hurtowni zamierza wykorzystać istniejącą tu studnię głębinową, na bazie której zostanie wykonane ujęcie wody podziemnej o wydajności 75,00 m³/h. Istniejąca studnia posiada obudowę z kręgów betonowych o średnicy 1 m. Rura osłonowa metalowa ma średnicę 250 mm. Według pomiaru aktualna głębokość studni wynosi 40 m. Studnia jest przypuszczalnie bezfiltrowa, a jej średnica poniżej buta rur eksploatacyjnych wynosi 220 mm.

Z uwagi na fakt, że otwór hydrogeologiczny (studnia wiercona) o głębokości 40,0 m został wykonany w ubiegłym wieku przez nieznanego wykonawcę (nie zachowały się żadne dokumenty dotyczące wykonania studni) opracowano projekt robót geologicznych i na jego podstawie przeprowadzono prace, które pozwoliły ustalić zasoby eksploatacyjne ujęcia.

W sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej ustalone zostały zasoby eksploatacyjne w wysokości $Q_e = 75,00$ m³/h przy depresji $S_e = 3,6$ m. Dokumentacja ta została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 7 czerwca 2023 r., znak DŚ-II.7431.44.2023.EWL.

Wykonanie ujęcia wód podziemnych będzie polegało na zabudowaniu (na głębokości 15,00 m) wykonanego wcześniej otworu studziennego o głębokości 40,00 m armaturą czerpalną, to jest pompą głębinową typu Omnigena SPO-60-6 o mocy 13 kW, o wydajności maksymalnej 75,00 m³/h oraz na wykonaniu przyłącza energetycznego.

Wykonane ujęcie wód podziemnych zostanie połączone z istniejącą siecią wodociągową zakładu oraz istniejącą siecią energetyczną zakładu. W tym celu zostaną wykonane wykopy przy pomocy sprzętu mechanicznego (koparki).

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)