



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.52.2022

Lublin, 21.12.2022r.

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.52.2022 z dnia 21.12.2022r.**

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z kompleksem parkingowo-garażowym na terenie działek nr ewid.: 2/7, 2/8, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20 (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 5) przy ul. Władysława Grabskiego w Lublinie. W skład zespołu wchodzić będą 4 budynki zamieszkania zbiorowego: budynek A 5-kondygnacyjny, budynek B 9-kondygnacyjny, budynek C 9-kondygnacyjny, budynek D 7-kondygnacyjny. Przewiduje się zaprojektowanie towarzyszącego, na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, zespołu parkingowo-garażowego na poziomach -1 i -2 oraz naziemnej części parkingowej.

Powierzchnia działek nr ewid.: 2/7, 2/8, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja wynosi 0,702 ha. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 2659,6 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa zespołu parkingowo-garażowego wynosi 9775,97 m<sup>2</sup>.

Zapotrzebowanie na wodę pokrywane będzie z sieci miejskiej i będzie wynosić łącznie dla zespołu mieszkaniowego - Qd śr = 126,5 m<sup>3</sup>/d.

Ilość wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych będzie wynosić 127 m<sup>3</sup>/dobę. Wszystkie obiekty wyposażone zostaną w węzły sanitarne. Ścieki sanitarne z poszczególnych obiektów i mieszkań odprowadzane będą projektowaną wewnętrzną kanalizacją sanitarną do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Część wód opadowych pochodzących z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych kierowane będą bezpośrednio na tereny zielone przedmiotowej parceli.

Wody opadowe z dachów budynków oraz z płyty nad garażem będą odprowadzane wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, skąd będą odpompowywane z wydajnością wynikającą z warunków MPWiK do sieci miejskiej dn 300 zlokalizowanej w ul. Wylotowej. Wody opadowe z terenów jezdnych oraz murku oporowego t.j. niezadaszonych wjazdów do garaży podziemnych oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na płycie garażu będą odprowadzane do ww. zbiorników retencyjnych. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych będą podczyszczane w osadniku. Wody pośniegowe, ociekowe z samochodów będą kierowane do kanalizacji sanitarnej, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych na kondygnacji -2.

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową planowanych budynków realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

**Marta Smal-Chudzik**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)