



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.156.2020

Lublin, 25.03.2022r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust 1 pkt. 54b, § 3 ust 1 pkt. 58b, § 3 ust 1 pkt. 80, § 3 ust 1 pkt. 93 oraz § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 listopada 2020r. PetRepublic Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2b, 00-351 Warszawa

orzekam

- I. **Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie.**

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie. W ramach realizacji inwestycji wykonana zostanie hala produkcyjno - magazynowa z częścią socjalno- biurową. Dojazd na teren inwestycji będzie realizowany wjazdem zlokalizowanym od strony północnej – ul. Zimna.

W planowanym zakładzie prowadzona będzie produkcja karmy dla zwierząt domowych (pies i kot) w puszkach i saszetkach. W budynku produkcyjnym będzie prowadzony proces przetwórstwa, konfekcjonowania, pakowania i magazynowania. Planowana wielkość produkcji będzie wynosić 83 520 Mg/rok w tym: produkty w puszkach: 76 320 Mg/rok oraz produkty w saszetkach: 7 200 Mg/rok. W produkcji wykorzystywane będą surowce: pochodzenia zwierzęcego 32 – 45%, tj. 33 408 Mg/rok, pochodzenia roślinnego 5 – 7,2 % oraz woda 50 – 60%.

Bilans powierzchni terenu inwestycji:

- zabudowa ok. 12 000 m²,
- tereny utwardzone pod drogi, chodniki, parkingi i place manewrowe 11 782 m²,
- powierzchnia biologiczna 8 830 m².

2. **Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**



- 1) Masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac ziemnych należy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedmiotowej inwestycji (w miejscu ich wydobycia) pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
- 2) Masy ziemne, które nie zostaną zagospodarowane na terenie przedmiotowej inwestycji należy przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z zapisami ustawy o odpadach.
- 3) Celem zapewnienia ochrony przed ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pojazdy i maszyny pracujące na placu budowy powinny być sprawne technicznie, a zaplecze budowy należy umiejscowić na szczelnym i utwardzonym podłożu. Substancje ropopochodne (oleje, smary, paliwa, itp.) należy przechowywać w szczelnych, zamkniętych zbiornikach.
- 4) Zaplecze budowy należy wyposażyć w część socjalno-bytową z zamykanymi toaletami, opróżnianymi przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
- 5) Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.
- 6) Wykopy powstające w trakcie robót ziemnych należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej.
- 7) Materiały sypkie i pyłące należy transportować w sposób nie powodujący emisji pyłów.
- 8) Należy ograniczać przemieszczanie mas ziemnych i materiałów sypkich w czasie wietrznej pogody.
- 9) Należy utrzymywać plac budowy i drogi dojazdowe w stanie ograniczającym emisję pyłów.
- 10) Należy ograniczyć do minimum czas pracy silników pojazdów i maszyn na biegu jałowym.
- 11) W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające ww. emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.
- 12) Należy zapewnić prawidłową organizację placu budowy, w pełni sprawny technicznie, dobrany odpowiednio do charakteru prac sprzęt budowlany, montażowy i transportowy oraz odpowiednie zaplecze sanitarne.
- 13) Prace na etapie realizacji należy prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 14) Podczas przerw w pracy należy wyłączać silniki pojazdów i maszyn oraz narzędzi budowlanych.
- 15) Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego dostarczane na teren zakładu należy kierować na system ważenia i kontroli opierający się o wagę pozwalający na rejestrowanie masy produktów dostarczanych do zakładu.
- 16) Ilość przyjętych produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego na instalację należy dostosować do jej wydajności.
- 17) Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego niespełniające kryteriów umożliwiających wykorzystanie ich do produkcji karmy dla zwierząt należy zwracać do dostawcy.
- 18) W przypadku wystąpienia przestoju instalacji oraz wystąpienia długich awarii instalacji należy wstrzymać dostawę produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego.
- 19) Do produkcji karmy należy kierować wyłącznie produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego kwalifikowane jako uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego należące do materiałów kategorii 3.
- 20) Do produkcji karmy należy kierować wyłącznie świeżo schłodzone do temperatury 0°C – 4°C lub świeżo zamrożone do temperatury od -15°C do - 18°C produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego pochodzące bezpośrednio z rozbioru zwierząt.
- 21) Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego należy magazynować w postaci schłodzonej lub zmrożonej w specjalnej do tego celu przeznaczonym pomieszczeniu chłodniczym, mroźni.
- 22) Należy minimalizować do niezbędnego minimum czas magazynowania produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego przeznaczonych do produkcji karmy dla zwierząt tj. maksymalnie 24h dla surowca schłodzonego, oraz maksymalnie 3 tygodnie dla surowca



- zamrożonego celem zredukowania ryzyka uwalniania zanieczyszczeń oraz odorów w trakcie magazynowania, a także uniknięcia trudności jakie mogą wystąpić podczas eksploatacji inwestycji.
- 23) Procesy przetwórstwa, konfekcjonowania, pakowania oraz magazynowania należy prowadzić w zamkniętej hali produkcyjnej, na utwardzonej nienasiąkliwej powierzchni wykonanej z materiału zapewniającego zmywalność oraz odporność na chemiczne środki myjące.
 - 24) Należy zaprojektować dwie linie produkcyjne o maksymalnej wydajności: 76 320 Mg/rok produktów w puszkach, oraz 7 200 Mg/rok produktów w saszetkach.
 - 25) Do produkcji karmy dla zwierząt towarzyszących należy kierować maksymalnie 33 408 Mg/rok produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego.
 - 26) Proces produkcji karmy dla zwierząt należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednie warunki jego prawidłowego przeprowadzenia uwzględniając następujące wskaźniki: wielkość cząstek surowca; temperatury osiąganą w procesie obróbki cieplnej; ciśnienia, jakiemu ewentualnie poddano surowiec; czasu trwania obróbki cieplnej lub szybkości podawania surowca w systemie ciągłym, w celu otrzymania produktu o odpowiednich właściwościach/parametrach.
 - 27) W celu zwiększenia jednorodności produktów pochodzenia zwierzęcego, a tym samym uzyskania karmy dla zwierząt o wymaganych parametrach, należy ujednoczyć skład wszystkich produktów poprzez: rozdrabnianie, mieszanie (homogenizacja).
 - 28) Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w szczelnych, zamkniętych pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji: magazyn odpadów usytuowany na zewnątrz, wyznaczone miejsce na terenie zakładowej oczyszczalni, chłodnia.
 - 29) W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
 - 30) Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować na utwardzonej powierzchni celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego.
 - 31) Wytworzone odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy przekazać odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 32) Odpadów powstających w wyniku czyszczenia separatorów oraz osadów z zakładowej oczyszczalni ścieków nie należy magazynować na terenie inwestycji. Odpady powstające w wyniku czyszczenia separatorów oraz osady z zakładowej oczyszczalni ścieków należy bezpośrednio po ich wytworzeniu zabierać przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).
 - 33) Zaopatrzenia w wodę zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora.
 - 34) Należy zapewnić racjonalne gospodarowanie wodą poprzez jej powtórne wykorzystywanie na cele porządkowe i technologiczne.
 - 35) Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych należy prowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez ich odbiorcę.
 - 36) Ścieki przemysłowe, przed skierowaniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, należy podczyszczać w zakładowej podczyszczalni ścieków do wymaganych parametrów, określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
 - 37) Należy zapewnić kontrolę skuteczności procesu podczyszczania ścieków przemysłowych oraz jakości ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 38) Należy retencjonować w zbiorniku wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych dróg, chodników i miejsc postojowych, po uprzednim ich podczyszczeniu oraz wykorzystywać zgromadzone wody na cele p.pożarowe, do podlewania terenów zielonych i inne.



- 39) Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych należy odprowadzać powierzchniowo do ziemi w granicach terenu inwestora.
- 40) Na potrzeby technologiczne i ciepłe należy wykorzystywać wysokosprawne źródła ciepła o mocy ok. 2600 kW, wyposażone w niskoemisyjne palniki gazowe, gwarantujące emisję tlenków azotu na poziomie nie przekraczającym 70 mg/m^3 .
- 41) Dla celów grzewczych należy wykorzystywać nagrzewnice gazowe.
- 42) Zastosowana technologia produkcji, transport substratów do produkcji, magazynowanie i transport odpadów nie mogą powodować powstawania emisji substancji odorowych do powietrza.
- 43) Celem zapobiegania wystąpienia uciążliwości odorowych należy:
 - 43.1. przyjmować do produkcji surowiec schłodzony lub zamrożony,
 - 43.2. surowce pochodzenia zwierzęcego magazynować w chłodni oraz mroźni,
 - 43.3. procesy technologiczne takie jak: rozdrabnianie surowca schłodzonego i mrożonego, mieszanie surowca z dodatkami roślinnymi oraz wodą, homogenizacja prowadzić w zamkniętych zbiornikach.
 - 43.4. parzenie, obróbkę termiczną w tunelu parowym, chłodzenie w tunelu chłodzącym, cięcie wstęgi na kęsy za pomocą modułu tnącego zamontowanego w tunelu chłodzącym, prowadzić w układzie zamkniętym.
 - 43.5. produkcję sosu prowadzić w zamkniętych zbiornikach.
 - 43.6. nalewanie sosu prowadzić w układzie zamkniętym.
 - 43.7. prowadzić regularne przeglądy i konserwacje uszczelnień, szczególnie na rurociągach, pompach i innych potencjalnych źródłach emisji substancji odorowych.
 - 43.8. gotową karmę zamkniętą w szczelne opakowania przechowywać w chłodni.
- 44) Poziom hałasu wewnątrz budynku hali produkcyjnej nie może przekraczać wartości 85 dB.
- 45) Wartość izolacyjności akustycznej ścian hali produkcyjnej ze ścian murowanych nie może być niższa niż 46 dB.
- 46) Wartość izolacyjności akustycznej ścian hali produkcyjnej z płyt warstwowych nie może być niższa niż 23 dB.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.

- 1) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w kotłach o mocy ok. 2,6 MW odprowadzać dwoma emitorami otwartymi o parametrach: wysokość h - ok. 14 m, średnica na wylocie d - ok. 0,5 m.
- 2) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w nagrzewnicach odprowadzać 4 emitorami zadaszonymi o parametrach: wysokość h - ok. 12,9 m, średnica d - ok. 0,11 m.
- 3) Zanieczyszczenia ze spawania w warsztacie odprowadzać emitem zadaszonym o wysokości h - ok. 12,9 m i średnicy d - ok. 0,25 m.
- 4) Wszystkie pomieszczenia zakładu należy zaprojektować w taki sposób, aby posiadały utwardzone szczelne podłoże, odporne na działanie środków chemicznych.

II. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie.

III. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

IV. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



V. Dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1) Należy prowadzić monitoring jakości dostarczanych do produkcji karmy dla zwierząt produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego pod kątem m. in. bakterii Salmonella, poziom białka, poziom tłuszczu, % związków mineralnych, obecności toksyn, metali ciężkich (ołów, kadm, cyna, rtęć) itp.

VI. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

VIII. Szczegółową charakterystykę planowanego przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 9 listopada 2020r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek PetRepublic Sp. z o.o. ul. Zajęcza 2b, 00-351 Warszawa reprezentowanej przez w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie.

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzone zostało w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.) - zwanej dalej "Ustawą".

Do wniosku zostały dołączone:

- karta informacyjna przedsięwzięcia,
- mapa ewidencyjna obejmującą przewidywany teren,
- wypis z rejestru gruntów i budynków,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205 zł.

W trakcie postępowania wnioskodawca uzupełnił dokumentację o:

- złożone dokumenty z dnia 11 grudnia 2020r., stanowiące odpowiedź na pismo Urzędu Miasta Lublin z dnia 13 listopada 2020r.,
- pismo z dnia 7 stycznia 2021r., stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 grudnia 2020r.,
- 4 egzemplarze raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie,
- pismo z dnia 13 lipca 2021r., stanowiące odpowiedź na pismo Urzędu Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021r. - Aneks 1,
- pismo z dnia 25 października 2021r., stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 16 września 2021r. oraz pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 15 września 2021r. - Aneks 2,
- pismo z dnia 24 listopada 2021r., stanowiące odpowiedź na pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 15 listopada 2021r. - Aneks 3.



Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w oparciu o:

- § 3 ust. 1 pkt 54b zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- pkt. 58), lit. b) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A,
- pkt. 80) instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311),
- pkt. 93) instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- pkt. 99) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Dla terenu przeznaczanego pod inwestycję został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 374/XVIII/2012 z dnia 23 lutego 2012r. działka o nr ewidencyjnym 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako:

- teren aktywności gospodarczej IVB8AG o podstawowym przeznaczeniu pod działalność gospodarczą,
- teren dróg dojazdowych gminnych IVB3KDD-G o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikających z transportowych i innych funkcji dróg,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe IVB14E o podstawowym przeznaczeniu pod stacje transformatorowe,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe IVB18E o podstawowym przeznaczeniu pod stacje transformatorowe,
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę IVB13W o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych,
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę IVB15W o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych,

Ponadto, działka na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Miejska Y2,
- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK2,
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ,
- Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW,
- Strefa Ekspozycji Biernej EB.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa organ dnia 11 grudnia 2020r. wszczął postępowanie administracyjne.



Za stronę w niniejszym postępowaniu uznano poza wnioskodawcą, podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 Ustawy były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 11 grudnia 2020r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 28 grudnia 2020r., znak: NZ.5703.109.2020.WW oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie opinią z dnia 3 lutego 2021r. znak: WOOŚ.4220.233.2020.GM.2 nałożyli na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym w art. 66 Ustawy. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 5 lutego 2021r., znak: LU.ZZŚ.3.436.214m.2020.MR stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 23 lutego 2021r. Prezydent Miasta Lublin wydał postanowienie stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2021r. postępowanie zostało zawieszono do czasu złożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 22 czerwca 2021r. inwestor złożył raport o oddziaływaniu na środowisko – dalej „raport ooś” wykonany pod kierownictwem przez Zespół EKO USŁUGI Postanowieniem z dnia 24 czerwca 2021r. podjęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 21 lipca 2021r. w oparciu o art. 77 ust. 1 Ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o opinię i uzgodnienie w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w załączeniu przekazując wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport ooś oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 Ustawy w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych, wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie uzgadnia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 15 września 2021r. znak: NZ.9022.6.6.2021.WW oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 16 września 2021r. r., znak: WOOŚ.4221.42.2021.GN.2 wezwali inwestora do uzupełnienia raportu ooś. Uzupełnienie zostało złożone w dniu 25 października 2021r., i przekazane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 15 listopada 2021r. znak: NZ.9022.6.6.2021.WW ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia raportu ooś. Po złożonych uzupełnieniach Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie dnia 29 grudnia 2021r. znak: NZ.9022.6.6.2021.WW wydał opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia. Regionalny



Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 03 stycznia 2022r. znak: WOOS.4221.42.2020.GN.4 uzgodnił planowaną inwestycję.

Jednocześnie tut. Wydział spełniając wymóg art. 30 Ustawy, zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach, którego sporządzony został raport ooś. Dnia 17 stycznia 2022r. przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie zostało zamieszczone w BIP-ie UM Lublin oraz w miejscu inwestycji. W obwieszczeniu wskazano 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków od dnia 19 stycznia 2022r. do dnia 17 lutego 2022r. oraz informację o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko. Na stronie Urzędu Miasta Lublin została zamieszczona niezbędna dokumentacja sprawy tj. raport ooś, uzupełnienia do raportu ooś oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie. W celu dotarcia do szerszego kręgu zainteresowanych mieszkańców poinformowano również Radę Dzielnicy Tatary o prowadzonych konsultacjach. Podczas trwających konsultacji nie wpłynęły uwagi i wnioski mieszkańców.

W tym miejscu należy podnieść, iż organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Lublin, który rozstrzyga sprawę po uzgodnieniach dokonanych z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie postanowienie z dnia 03 stycznia 2022r. znak: WOOS.4221.42.2020.GN.4,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie opinia z dnia 29 grudnia 2021r. znak: NZ. 9022.6.6.2021.WW.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 28 lutego 2022r. roku. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy oraz obowiązujące przepisy prawa ustalono, co następuje:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie. W ramach realizacji inwestycji wykonana zostanie hala produkcyjno - magazynowa z częścią socjalno- biurową. Dojazd na teren inwestycji będzie realizowany wjazdem zlokalizowanym od strony północnej – ul. Zimna.

Hala zostanie podzielona na następujące części:

- produkcyjną z dwoma liniami produkcyjnymi, o powierzchni około 4590 m²,
- pomieszczenia magazynowe obejmujące: chłodnię, magazyny surowców, opakowań, magazyn wyrobów gotowych, pomieszczenie spedycyjne, magazyn chemicznych środków myjących, o powierzchni około 5695 m²,
- mroźnia, chłodnia oraz rampa ze służą przyjęcia będą wyposażone (w części chłodniczej) w agregaty chłodnicze używające czynnika chłodniczego (dwutlenek węgla oraz glikol propylenowy) w cyklu zamkniętym-szczelnym oraz systemy regałowo – magazynowe,
- łącznik - ciągi komunikacyjne wraz ze służami higienicznymi.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano również:

- oczyszczalnię ścieków przemysłowych o planowanej przepustowości ok 10 m³/h,
- zbiorniki produkcji „sosu” 4 szt. po 2000 l,
- zbiornik na wodę do sosów - 12 m³,
- zbiornik na wodę ciepłą - 5 m³,



- zbiorniki na wodę z autoklawów 4 szt. o pojemności 15 m³ każdy oraz 1 szt. o pojemności 10 m³,
- zewnętrzny silos na mąkę – 53 m³,
- zbiornik odzysku CO₂ - 2 szt. każda po 5 m³,
- zbiorniki glikolu – zbiornik na glikol ciepły i zimny o pojemności 5 m³ oraz 2 m³.

Ściany i sufit hali produkcji, rampy przyjęcia surowca, magazynów chłodni, mroźni, myjni, magazynu surowców sypkich, magazynu puszek, magazynu opakowań, korytarzy komunikacyjnych przy produkcji w projektowanym budynku wykończone będą płytą warstwową typu PIR w wykonaniu higienicznym, co umożliwi zmywanie ścian i sufitów, i zachowanie ich w należyłym stanie higieniczno-sanitarnym.

Zaprojektowano wyoblenia styków ścian z posadzką ułatwiające utrzymanie czystości posadzki. Posadzka w obiekcie wykonana będzie z betonu przemysłowego, utwardzona powierzchniowo, nienasiąkliwa. Zostanie zapewniona zmywalność posadzki i odporność na chemiczne środki myjące.

W planowanym zakładzie prowadzona będzie produkcja karmy dla zwierząt domowych (pies i kot) w puszkach i saszetkach. W budynku produkcyjnym będzie prowadzony proces przetwórstwa, konfekcjonowania, pakowania i magazynowania. Planowana wielkość produkcji będzie wynosić 83 520 Mg/rok w tym: produkty w puszkach: 76 320 Mg/rok oraz produkty w saszetkach: 7 200 Mg/rok. W produkcji wykorzystywane będą surowce: pochodzenia zwierzęcego 32 – 45%, tj. 33 408 Mg/rok, pochodzenia roślinnego 5 – 7,2 % oraz woda 50 – 60%.

Do produkcji karmy będą wykorzystywane produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego kwalifikowane jako uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego należące do materiałów kategorii 3 zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. tj:

a) tusze i części tusz zwierząt poddanych ubojowi lub, w przypadku zwierząt łownych, całe zabite zwierzęta lub ich części, które nadają się do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami wspólnotowymi, lecz nie są przeznaczone do spożycia przez ludzi z powodów handlowych:

b) tusze i następujące części pochodzące albo ze zwierząt, które zostały poddane ubojowi w rzeźni i zostały uznane za nadające się do uboju w celu spożycia przez ludzi w następstwie kontroli przedubojowej, albo całe zwierzęta i ich następujące części pochodzące ze zwierząt łownych zabitych z przeznaczeniem do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami wspólnotowymi:

- tusze lub całe zwierzęta i ich części odrzucone jako nienadające się do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami wspólnotowymi, lecz które nie wykazują żadnych objawów choroby przenoszonej na ludzi lub zwierzęta,

- skóry i skórki, łącznie ze skrawkami i obrzynkami, rogi i stopy, łącznie z paliczkami oraz kośćmi nadgarstka i śródreżca, kośćmi stopy i śródstopia zwierząt innych niż przeżuwacze, wymagających badań na TSE,

c) zwierzęta wodne i części takich zwierząt, z wyjątkiem ssaków morskich, które nie wykazywały żadnych oznak choroby przenoszonej na ludzi lub zwierzęta.

Z informacji zawartych w uzupełnieniu do dokumentacji wynika, że produkcja karmy dla zwierząt w analizowanych zakładzie kwalifikowana będzie pod metodę przetwarzania nr 7 zgodnie z rozdziałem III – standardowe metody przetwarzania, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 142/2011 z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie wykonania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, oraz w sprawie wykonania dyrektywy Rady 97/78/WE w odniesieniu do niektórych próbek i przedmiotów zwolnionych z kontroli weterynaryjnych na granicach w myśl tej dyrektywy.

Nadzór nad strumieniem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego sprawuje Inspekcja Weterynaryjna i w związku z tym technologia produkcji będzie zatwierdzana przez lekarza weterynarii. Zatwierdzenie zakładu będzie na podstawie wymogów jakościowych



zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1831/2003 z dnia 12 października 2003r. ustanawiające wymagania dotyczące higieny pasz.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że surowiec przeznaczony do produkcji musi spełniać odpowiednie normy i będzie badany zgodnie z przyjętym harmonogramem badań w księdze jakości HACCP na:

- bakterie Salmonella nieobecne w 25 g,
- chemia mięsa poziom białka, tłuszczu, wody, % związków mineralnych,
- obecność toksyn np.: typu histamina,
- badania DNA surowca,
- obecność metali ciężki (ołów, kadm, cyna, rtęć).

Produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego wykorzystywane do produkcji karmy stanowiąc będą świeżo schłodzone lub świeżo zamrożone produkty pochodzące bezpośrednio z rozbioru zwierząt. Do zakładu dostarczane będą produkty w dwóch formach: schłodzonej o temp. od 0°C -4°C oraz surowiec mrożony w temp. od -15°C do -18°C.

Czas magazynowania surowca schłodzonego w komorze specjalnie do tego przygotowanej to maksymalnie 24 h, w przypadku surowca mrożonego maksymalny czas magazynowania wyniesie 3 tygodnie.

W przedłożonym raporcie oś opisano analizowane warianty przedsięwzięcia: wariant bezinwestycyjny, wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny, racjonalny wariant najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Wariantem proponowanym przez inwestora jest budowa zakładu produkcji karmy mokrej dla zwierząt towarzyszących: pies i kot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działki o nr ew. 1/6 przy ul. Zimnej 2 w Lublinie.

W wariantcie alternatywnym rozpatrywano wykorzystanie dwóch kotłów węglowych do celów grzewczych i technologicznych. Wykonano stosowne szacunki i obliczenia, w wyniku których wykazano, że wariant alternatywny będzie powodował wyższe emisje gazów i pyłów do powietrza od wariantu proponowanego przez wnioskodawcę.

Z przeprowadzonej analizy w raporcie oś wynika, że najkorzystniejszym dla środowiska będzie wariant proponowany przez inwestora.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się istniejący Zakład SuperDrob S.A. W celu określenia możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych z planowanym przedsięwzięciem w obliczeniach uwzględniono emisję z ww. zakładu. W raporcie oś zostały przeanalizowane możliwe oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego będą prace związane z przygotowaniem terenu pod budowę oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Główne źródła emisji w trakcie realizacji inwestycji to: emisja spalin przez maszyny pracujące w trakcie budowy, emisja wtórna głównie pyłu wynikająca z unosu pyłu w trakcie poruszania się pojazdów po placu budowy i drogach dojazdowych, emisja pyłu podczas załadunku i rozładunku pojazdów oraz podczas transportu materiałów sypkich odkrytymi skrzyniami załadowniczymi. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy: używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego; materiały sypkie transportować w sposób nie powodujący rozwiewania, utrzymywać plac budowy i drogi dojazdowe w stanie ograniczającym emisję pyłów.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji będzie: emisja niezorganizowana powodowana ruchem komunikacyjnym: pojazdy ciężkie dowożące surowce produkcyjne oraz wywożące wyroby oraz samochody osobowe klientów i pracowników. Szacowany ruch pojazdów po terenie zakładu to 71 samochody osobowe na dobę, 22 samochody ciężarowe na dobę oraz 2 wózki widłowe.

Źródłem emisji zorganizowanej na etapie eksploatacji będzie: spalanie gazu ziemnego w kotłach oraz nagrzewnicach gazowych oraz incydentalne spawanie.



Na terenie planowanego przedsięwzięcia przewidziano dla potrzeb technologii i w celach grzewczych 2 kotły parowe gazowe o mocy po 2600 kW i sprawności 95% każdy, z emitorami zadaszonymi o wysokości $h = 14$ m i średnicy $d = 0,50$ m. Przewidziano ciągły czas pracy kotłów, przez cały rok, tj. 8760 godzin. Kotły wyposażone są w palniki niskoemisyjne (Low NOx). Producent gwarantuje emisję NO₂ na poziomie poniżej 70 mg/m³ przy zawartości tlenu 3% w gazach odlotowych.

W sąsiednim zakładzie znajdują się dwa kotły o mocy po 1570 kW i sprawności 90% każdy z emitorami o wysokości $h = 15$ m i średnicy $d = 0,6$ m, otwartymi, zasilane gazem ziemnym. Czas pracy wynosi 8760 godzin/rok.

Przewidziano dla celów grzewczych projektowanego obiektu 4 nagrzewnice gazowe o mocy 65 kW i sprawności 96% każda, z emitorami zadaszonymi o wysokości $h = 12,9$ m i średnicy $d = 0,11$ m. Czas pracy wynosi około 4380 godzin w roku.

W raporcie ooś wykazano poprzez przeprowadzenie stosownych obliczeń, że instalacje do energetycznego spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej nie mniejszej niż 1 MW będą spełniały wymagania rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860).

Wymagania w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji określa rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1710). Dla przedmiotowej instalacji spalania paliw należy prowadzić okresowe pomiary emisji do powietrza zgodnie z zakresem i metodykami referencyjnymi wykonywania okresowych pomiarów emisji do powietrza dla źródeł spalania paliw określonych w Załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia.

Na terenie zakładu planowany jest warsztat, w którym będą prowadzone w razie potrzeby naprawy mechaniczne. Prace spawalnicze prowadzone będą na jednym stanowisku. Zużycie drutu spawalniczego przyjęto na podstawie danych od wnioskodawcy w ilości ok. 100 kg/rok. Zanieczyszczenia ze spawania odprowadzane będą emitorem zadaszonym o wysokości 12,9 m i średnicy 0,25 m.

Modelowanie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16 poz. 87). Z przeprowadzonych obliczeń emisji do powietrza w ujęciu skumulowanym wynika, że wskutek funkcjonowania przedsięwzięcia emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W raporcie ooś dokonano oceny planowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wpłyną na ograniczenie / wyeliminowanie potencjalnych emisji odorów. Surowce pochodzenia zwierzęcego magazynowane będą w chłodni oraz mroźni, w której będzie temperatura 0°C-4°C lub -18°C. Przyjmowany do produkcji surowiec będzie schłodzony lub zamrożony, co zapobiegnie powstawaniu nieprzyjemnych zapachów.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami technologia produkcji oparta zostanie o surowce mrożone i świeże. Świeże surowce będą codziennie dowożone do zakładu w ilościach nie większych niż wynika to z zapotrzebowania dobowego zakładu.

Kolejne procesy technologiczne, takie jak rozdrabnianie surowca schłodzonego i mrożonego na specjalistycznym urządzeniu do tego przystosowanym, mieszanie surowca z dodatkami roślinnymi oraz wodą, homogenizacja będą prowadzone w zamkniętych zbiornikach.



Jednolita homogenna masa w szczelnym układzie rurowym kierowana będzie do parzenia, a następnie instalacją rurową do tunelu parowego, gdzie zachodzić będzie obróbka termiczna. Farsz po obróbce będzie schładzany w tunelu chłodzącym do temperatury wewnątrz wstęgi ok. 45°C. Wstęga po wychłodzeniu do zadanej temperatury będzie cięta na kęsy za pomocą modułu tnącego zamontowanego w tunelu chłodzącym. Powyższe procesy będą zachodziły w układzie zamkniętym.

Produkcja sosu odbywać się będzie w zamkniętych zbiornikach, a nalewanie sosu zachodzić będzie w układzie zamkniętym.

Opakowania będą szczelnie zamykane za pomocą odpowiednich maszyn, pakowane w opakowania zbiorcze i przechowywane w chłodni. Jak podkreślono w raporcie o oś technologia produkcji oparta będzie na nowoczesnych urządzeniach zapewniających sterylność oraz wysoką jakość produktu.

Ponadto prowadzone będą regularne przeglądy i konserwacje uszczelnień, szczególnie na rurociągach, pompach i innych potencjalnych źródłach emisji substancji zapachowoczynnych. Nie przewiduje się produkcji karmy suchej czy mączek paszowych.

Odpady, które mogą powstać w wyniku wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z np. awaryjnym przestojem produkcji lub przedostaniem się do produktu ciała obcego, będą magazynowane w szczelnym izolowanym pomieszczeniu w warunkach chłodniczych od 0°C do 4°C. W związku z powyższym w raporcie o oś stwierdzono, że nie jest przewidywane powstawanie odorów podczas magazynowania ww. odpadów.

Procesy oczyszczania ścieków technologicznych w podczyszczalni prowadzone będą w zbiornikach w specjalnie wydzielonym pomieszczeniu zamkniętym co wyeliminuje możliwość powstawania odorów

W związku z powyższym nie przewiduje się występowania znaczącego oddziaływania odorowego z terenu Zakładu PetRepublic Sp. z o.o.

Najbliższe sąsiedztwo planowanego zakładu od strony południowo-zachodniej, zachodniej i północnej stanowią zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny aktywności gospodarczej; od strony wschodniej i południowo-wschodniej tereny kolejowe oraz tereny pracowniczych ogródków działkowych położone w odległości ok. 68 m na wschód, za torami kolejowymi.

Najbliższe tereny, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku znajdują się w odległości ok. 68 m na wschód i są to tereny ogródków działkowych, które zostały zakwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla tych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy, zgodnie z tabelą 1 załącznika do rozporządzenia, kolumna „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu” zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Jednocześnie w przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Źródłem hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca sprzętu budowlanego, wykończeniowego oraz ruch środków transportu. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska występujące na etapie realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i ustanie z chwilą zakończenia prac. Celem zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat akustyczny zastosowane zostaną rozwiązania chroniące środowisko takie, jak prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00, eksploatacja tylko urządzeń, maszyn i pojazdów sprawnych technicznie, prawidłowa organizacja placu budowy, używanie pojazdów o optymalnej ładowności. Zgodnie z raportem o oś, nie przewiduje się istotnego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch środków transportu (pojazdy lekkie i ciężkie) po terenie inwestycji, źródła stacjonarne (urządzenia wentylacji mechanicznej, czerpnie i wyrzutnie powietrza na dachach i ścianach bocznych budynków)



oraz źródła typu budynek (planowany budynek produkcyjny, istniejąca część produkcyjna SuperDrob Sp. z o.o., istniejąca sprężarkownia SuperDrob Sp. z o.o.). Na terenie sąsiedniego zakładu SuperDrob Sp. z o.o. ponadto źródłem dźwięku są 4 skraplacze przy maszynowni chłodniczej, maszynownia chłodnicza wyposażona w 8 sprężarek oraz ruch pojazdów po terenie zakładu.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu w raporcie oś przedstawiono dane wejściowe i wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej. Określono poziomy mocy akustycznej poszczególnych źródeł hałasu. Analizę wykonano dla pory dnia i nocy. W analizie uwzględniono wszystkie źródła hałasu zlokalizowane na terenie zakładu. Przyjęto najniekorzystniejszą sytuację jednoczesnego funkcjonowania wszystkich źródeł. Punkt obliczeniowy zlokalizowano na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie przed hałasem. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń otrzymano następujące wyniki – w porze dnia 42,7 dB(A), w porze nocy 43,0 dB(A).

Z przeprowadzonej analizy wpływu inwestycji na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Dla przedmiotowej inwestycji konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu zintegrowanym, w której zostaną m.in. określone wymagania do prowadzenia okresowych pomiarów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska.

Najbliższym ciekim względem obszaru inwestycji jest rzeka Bystrzyca, przepływająca w odległości ok. 540 m na północny - zachód od planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW200001524699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: (15) – średnia rzeka wyżynna – wschodnia. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Brak możliwości technicznych – w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Na podstawie mapy hydrograficznej dostępnej na stronie internetowej <http://mapy.geoportal.gov.pl> wody podziemne na terenie planowanego przedsięwzięcia występują na głębokości ok. 2-5 m ppt.

Na podstawie Mapy Geologicznej Polski opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2006r. w Warszawie stwierdzono, że w rejonie terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się mułki (pyły) piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne.



Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody to studnia Zakładów Mięśnych oddalona o ok. 45 m na północ od terenu planowanego zakładu. Zakład SuperDrob S.A. posiada własne ujęcie składające się z 3 studni wierconych o zasobach eksploatacyjnych 200 m³/h, głębokości 60-65 m, posiadających strefy ochrony bezpośredniej.

Na etapie realizacji woda zapewniona będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Woda pitna dla pracowników powinna być zapewniona przez wykonawcę prac np. w formie butelkowanej. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych, szczelnych systemach sanitarnych, opróżnianych systematycznie przez wyspecjalizowane firmy. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych.

Na etapie eksploatacji woda na cele technologiczne, jak i bytowe pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne i bytowe wyniesie około 460 m³/dobę, z czego znaczne ilości wody wchodzi w skład wyrobu gotowego (ok. 160 m³/dobę) oraz do procesu obróbki termicznej (ok. 115 m³/dobę). Ponadto woda zużywana będzie do mycia zakładu, myjek oraz innych urządzeń (ok. 95,8 m³/dobę), do wytworzenia pary do urządzeń ją pobierających (ok. 89 m³/dobę), a także na potrzeby bytowe pracowników (ok. 0,2 m³/dobę).

W ramach racjonalnej gospodarki wodą przewidziano wykorzystanie wody będącej nośnikiem ciepła w procesie sterylizacji puszek/saszetek na cele porządkowe – mycie urządzeń, na cele socjalne oraz jako nośnik do odzysku energii – ciepła, co pozwoli na ograniczenie pobór wody o ok. 25 % zużycia wody w skali roku. Zapotrzebowanie na wodę na cele utrzymania czystości będzie wynosiło ok. 100 m³/dobę, tj. ok. 35000 m³ w skali roku. Z uwagi na zastosowanie ww. rozwiązań ograniczających pobór wody (o ok. 25 %) zużycie wody w skali roku na cele utrzymania czystości wyniesie ok. 26 000 m³. Zapotrzebowanie do celów p. poź. realizowane będzie ze szczelnego zbiornika otwartego napełnianego wodami opadowymi, o pojemności nie mniej niż 100 m³.

W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały m.in.: ścieki przemysłowe i ścieki bytowe w ilości ok. 160 m³/dobę, które będą kierowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez MPWiK Lublin.

Emisje ścieków przemysłowych pochodzą głównie z mycia zakładu (ok. 95,8 m³/dobę) oraz pozostałych operacji wynikających z technologii (ok. 64 m³/dobę): mycia puszek na myjce, mycia pojemników w urządzeniu do mycia pojemników.

Ścieki przemysłowe przed skierowaniem do sieci miejskiej będą podczyszczane w zakładowej oczyszczalni o planowanej przepustowości ok. 10 m³/h, do warunków określonych przez odbiorcę.

W zakładzie planowana jest oczyszczalnia, w której przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej stosowane będą procesy fizyczne oraz flotacja. Podczyszczanie będzie polegać na zastosowaniu mechanicznego zatrzymania części stałych na sicie oraz koagulacji i flotacji prowadzonej na zasadzie turbulencji przepływu. Do procesów wykorzystywane będą: flokulant, koagulant i odczynnik do korekty pH.

Procesy podczyszczania będą stanowiły integralną część linii produkcyjnej – zbiorniki znajdująca się będą w specjalistycznie przygodowym do tego pomieszczeniu zamkniętym. Zgodnie z przyjętymi założeniami oczyszczalnia zapewni redukcję BZT₅ – 75-80 %, ChZT – 75-80 %, zawiesina – 75-80 %, parametry odprowadzanych do kanalizacji ścieków przedstawiały się będą następująco:

- odczyn pH – 6,5-12,5,
- BZT₅ – 50 mg O₂/l,
- ChZT – 250 mg O₂/l,
- fosfor ogólny – 3 mg P/l,
- azot ogółem – 30 mgN/l,
- substancję ekstrahującą się eterem naftowym – 20 mg/l.

Fosfor i związki fosforu oznaczone jako fosfor ogólny wymienione są w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w



ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 poz. 1220) jako substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Wody opadowe i roztopowe na terenie przedsięwzięcia będą pochodzić z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych dróg, chodników i miejsc postojowych. Wody opadowe odprowadzane będą za pomocą wpustów deszczowych po uprzednim oczyszczeniu z zawiesin oraz substancji ropopochodnych do szczelnego zbiornika na wody opadowe stanowiącego jednocześnie zabezpieczenie p.poż. oraz rezerwuuar wody do utrzymania zieleni. Ilość powstających wód opadowych na terenie przedsięwzięcia dla natężenia deszczu w wysokości $q = 15 \text{ l/s}\cdot\text{ha}$, wyniesie ok. $30,34 \text{ l/s}$, tj. dla czasu trwania deszczu miarodajnego 15 min wyniesie ok. $27,3 \text{ m}^3$. Wody opadowe na terenach zielonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach działki inwestora, gdzie będą infiltrowały do ziemi.

Biorąc pod uwagę wielkość i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się by mogło ono przyczynić do pogorszenia stanu oraz oddalenia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, ziemnymi, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowy itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami.

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że podczas prowadzonych prac ziemnych powstanie około $24\,000 \text{ Mg}$ mas ziemnych, z czego $7\,200 \text{ Mg}$ zostanie zagospodarowanych w miejscu jej wydobycia (pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi). Nadmiar mas ziemnych w ilości $16\,800 \text{ Mg}$ zostanie zagospodarowany poza terenem inwestycji w związku z czym zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.) stanowi odpad. Przewiduje się zagospodarowanie mas ziemnych poza instalacjami lub urządzeniami w miejscach na ten cel przeznaczonych zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r., poz. 796) z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.).

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana jest z wytwarzaniem odpadów w trakcie prowadzonego procesu technologicznego, w wyniku funkcjonowania pomieszczeń socjalnych oraz biurowych, podczas podczyszczania ścieków technologicznych w wyniku prowadzonych prac porządkowych, konserwacyjnych, naprawczych. Stanowiąc je będą zarówno odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Z informacji zawartych w uzupełnieniu do dokumentacji stwierdzono, że w wyniku eksploatacji instalacji powstanie poniżej 1 Mg odpadów niebezpiecznych oraz poniżej 100 Mg odpadów innych niż niebezpieczne (z wykluczeniem odpadów komunalnych oraz odpadów wytworzonych w wyniku świadczonych usług).

Uwzględniając ilość odpadów powstających na etapie eksploatacji inwestycji zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), wytwórcy odpadów wytwarzającego odpady inne niż niebezpieczne w ilości do 100 Mg rocznie lub odpady niebezpieczne w ilości do 1 Mg rocznie, magazynującego te odpady w miejscu ich wytworzenia, spełnia co najmniej wymagania określone w ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie magazynowania odpadów.

Na terenie przedsięwzięcia będą trzy miejsca magazynowania odpadów.

- 1) magazyn odpadów na zewnątrz na utwardzonym podłożu – odpady o kodzie 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 16 02 13*, 16 02 14,
- 2) teren oczyszczalni - 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*,
- 3) chłodnia – odpad o kodzie 16 03 80.



Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w szczególności w odpowiednich zamykanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane na utwardzonej powierzchni celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego.

Pojemność miejsca magazynowania odpadów będzie dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu pojemniki, oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów – magazynowanie odpadów w szczelnych zamykanych pojemnikach.

Wytworzone odpady magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku miasta Lublin.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Na terenie inwestycji funkcjonować będą separatory służące do odwadniania olejów, tłuszczy itp. Wszystkie czynności związane z czyszczeniem separatorów oraz osady z zakładowych oczyszczalni ścieków zlecone zostaną odpowiedniej firmie, która będzie wytwórcą odpadów w zakresie świadczonych usług, na której spoczywał będzie obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (art. art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.)). Odpady powstające w wyniku czyszczenia separatorów oraz osady z oczyszczalni ścieków (odpady o kodzie 02 02 04, 13 05 01*, 13 05 08*, 19 08 09) nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady tego typu bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz 2134), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są PLH 060021 „Świdnik” oraz PLH 060096 Bystrzyca Jakubowicka. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało pogorszenia stanu siedlisk



przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000.

Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją, ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej. Najbliższym zabytkiem jest oddalony o ok. 645 m na zachód budynek tzw. „Czerwona Karczma” oraz jego otoczenie położony przy ul. Turystycznej 2 w Lublinie (nr rej. Woj. Lub. A/268).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.) odkryte w trakcie prac przedmioty posiadające cechy zabytku podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Do emisji prekursorów gazów cieplarnianych w obrębie planowanej inwestycji dojdzie na etapie realizacji. Wynikać ona będzie z pracy maszyn oraz transportu samochodowego (dowóz materiałów). W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew nie dojdzie zatem do zniszczenia siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂. W związku z realizacją inwestycji dojdzie do utraty terenów biologicznie czynnych ze względu na realizację przedmiotowej inwestycji.

W dokumentacji przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na czynniki i zagrożenia klimatyczne celem stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej inwestycji do postępujących zmian klimatycznych. Na podstawie analizy stwierdzono, że planowana inwestycja będzie odporna na zmiany klimatyczne.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych, ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że na terenie planowanej inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilościach wymienionych w ww. rozporządzeniu.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. W przedłożonych dokumentacji stwierdzono, że poszczególne obiekty, zostaną zaprojektowane i zrealizowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, co zapewni zgodność z zasadami szeroko pojętych przepisów prawa budowlanego, a tym samym zapewni należyte rozwiązania - dla uzyskania właściwej odporności obiektu na czynniki zewnętrzne. Przy prawidłowo zaprojektowanym i zrealizowanym przedsięwzięciu, a następnie prawidłowym użytkowaniu wszystkich elementów instalacji oraz przestrzeganiu zasad bhp ryzyko katastrofy budowlanej będzie minimalne. Istniejąca konfiguracja terenu, budowa geologiczna oraz hydrografia terenu ograniczają realną możliwość wystąpienia powodzi bądź osuwisk.



Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897) przez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Ze względu na charakter, a przede wszystkim umiejscowienie przedsięwzięcia (poza obszarem zalewowym rzeki Bystrzyca, poza terenami osuwiskowymi) oraz z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. wyposażenie zakładu w nowoczesny system przeciwpożarowy (automatyczny system tryskaczowy – nawodniony z czujnikami dymu i temperatury), przestrzeganie zasad BHP, wyposażenie inwestycji w sprzęt gaśniczy, wyposażenie inwestycji w instalacje odgromową, można stwierdzić, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji, zaś samo ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w rejonie lokalizacji inwestycji jest niskie.

Planowana inwestycja jest związana z użyciem instalacji wymienionej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014r. poz. 1169), o których mowa w załączniku do rozporządzenia w ust. 6 pkt. 5a, w związku z czym konieczne jest dla niej uzyskanie pozwolenia zintegrowanego tj: „do obróbki i przetwórstwa, poza wyłącznym pakowaniem, produktów spożywczych lub paszy z przetworzonych lub nieprzetworzonych: a) surowców pochodzenia zwierzęcego innych niż wyłącznie mleko o zdolności produkcyjnej ponad 75 ton wyrobów gotowych na dobę”.

Zgodnie z art. 66 ust. 5 Ustawy jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, raport oddziaływania na środowiska powinien zawierać porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami.

W dokumentacji dokonano analizy zgodności planowanych rozwiązań z wymaganiami konkluzji BAT ustanowionymi Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2019/2031 z dnia 12 listopada 2019 r. ustanawiającą konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przemysłu spożywczego, produkcji napojów i mleczarskiego zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (notyfikowana jako dokument nr C(2019) 7989).

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granic państwa, nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do planowanej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 Ustawy, gdyż zebrane w toku postępowania dowody wykazały jednoznacznie brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy określić warunki realizacji inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i rozwiązania chroniące środowisko, które muszą być uwzględnione w dalszej części procesu inwestycyjnego na etapie wydawania pozwolenia na budowę. Spełnienie wymogów określonych w decyzji zapewni dotrzymanie obowiązujących standardów i przepisów w zakresie ochrony środowiska. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W celu minimalizacji oddziaływań przyjęto rozwiązania chroniące środowisko.



Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin na podstawie przedłożonego wniosku, biorąc pod uwagę opinię kompetentnych organów dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Tomasz Lis

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. PetRepublic Sp. z o.o.
ul. Zajęcza 2b
00-351 Warszawa
reprezentowana przez
....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)