



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.108.2021

Lublin, 10.01.2022r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 2373 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 34b oraz § 3 ust. 1 pkt. 37b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 września 2021r., PBI Beton Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu ul. Błonie 8, 27-600 Sandomierz

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie wytwórni betonu wraz z infrastrukturą przy ul. Rataja 11 w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza zbiorniki i dystrybutory paliw należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym oraz zachowywać prawidłowe warunki techniczne podczas przyjmowania paliw do zbiorników.
  2. Należy zapewnić szczelną powierzchnię w miejscu posadowienia zbiorników magazynowych na paliwa oraz w rejonie przeładunku paliwa z cysterny do zbiorników i miejsc tankowania samochodów zakładowych.
  3. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z rejonu zbiorników magazynowych ON należy odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie wytwórni.
  4. Zapewnić racjonalną gospodarkę wodą poprzez maksymalne wykorzystywanie zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym ścieków i wód opadowych w procesach technologicznych.
  5. Zainstalować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w odpowiednie zgodne z przepisami czujniki, reagujące i alarmujące o uszkodzeniu i wycieku paliwa.
  6. Utrzymywać urządzenia technologiczne oraz system kontroli szczelności zbiorników w należyłym stanie i sprawności technicznej.



## Uzasadnienie

Dnia 8 września 2021r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek PBI Beton Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu, ul. Błonie 8, 27-600 Sandomierz (uzupełniony pismem z dnia 21 września 2021r., 9 listopada 2021r. oraz 12 listopada 2021r.) reprezentowanej przez .....o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie wytwórni betonu wraz z infrastrukturą przy ul. Rataja 11 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 34b oraz § 3 ust. 1 pkt. 37b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 27 września 2021r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 1 grudnia 2021r., znak: NZ.9022.4.70.2021.NB, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 24 listopada 2021r., znak: WOOŚ.4220.192.2021.KK.3 oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 15 listopada 2021r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.292.2021.EB stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 6 grudnia 2021r. W powyższym terminie wpłynęły dnia 15 grudnia 2021r. uwagi i wnioski od strony postępowania - PKP CARGO S.A. Odpowiedź została udzielona pismem z dnia 3 stycznia 2022r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie wytwórni betonu wraz z infrastrukturą przy ul. Rataja 11 w Lublinie. W ramach inwestycji planowane jest posadowienie 5 naziemnych, dwupłaszczowych zbiorników do magazynowania oleju napędowego ON o pojemności 5000 litrów każdy. Wszystkie zbiorniki wyposażone są w dystrybutory. Nie będzie prowadzona sprzedaż ON odbiorcom zewnętrznym, a jedynie tankowane będą samochody należące do wnioskodawcy. Duża liczba (pojemność magazynowa) zbiorników ON zapewni nie tylko ciągłą dostępność paliwa, ale także pozwoli na ograniczenie jego dostaw. Przewidywane obroty roczne ON - 80 m<sup>3</sup>/rok. Rozbudowa terenu Zakładu polegać będzie na przyłączeniu dodatkowego terenu już wcześniej przekształconego (utwardzonego) i wykorzystanie go jako placu magazynowego, w obrębie którego magazynowana będzie galanteria betonowa (kostka betonowa, bloczki itp.) produkowana w innym Zakładzie. Produkty przywożone będą transportem samochodowym, wyładowywane na placu, tam magazynowane do momentu ich sprzedaży i wywiezienia poza teren przedsięwzięcia. Planowana rozbudowa nie będzie bezpośrednio związana ze wzrostem produkcji betonu. W ramach przedsięwzięcia nie będą wykonywane prace związane z przekształceniem terenu.



PBI Beton Sp. z o.o. eksploatuje obecnie przy ul. Macieja Rataja 11 w Lublinie dwa mobilne węzły betoniarskie ARcen zintegrowane z 5 silosami o pojemności ok. 80 Mg każdy. W zbiornikach magazynowane są materiały sypkie - popiół i cement. W obrębie Zakładu zlokalizowane są obiekty (biuro, zaplecze socjalne, wiaty) oraz infrastruktura techniczna (kontener grzewczy, recykler, zbiornik na wody opadowe) niezbędna do jego prawidłowego funkcjonowania. Zakład funkcjonuje przez około 250 dni w roku w godzinach 6-22 (w systemie dwuzmianowym). Dojazd do parceli realizowany jest od strony ulicy Rataja poprzez działkę drogową o nr ew. 36/27.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią: od strony północnej – obiekty biurowe i usługowo - techniczne, parkingi oraz składy i place magazynowe (PKP Cargo S.A. Wschodni Zakład Spółki), za nimi ulica Rataja, od strony zachodniej (w rejonie drogi dojazdowej) – obiekt usługowo – produkcyjny (Zwierciadło Pracownia Luster i Szkła) oraz place magazynowe, od strony południowej – obiekty i place magazynowe (hurtownia materiałów budowlanych), od strony południowo – wschodniej i wschodniej – obiekty i infrastruktura techniczna wytwórnia betonu (Górażdże Beton Sp. z o.o.).

Z uwagi na charakter przedmiotowej rozbudowy Zakładu nie przewiduje się żadnych prac ziemnych i budowlanych. Jedyne prace związane z etapem realizacji to przywiezienie i ustawienie w obrębie terenu utwardzonego zbiorników magazynujących ON. W związku z powyższym etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem istotnego oddziaływania na jakość powietrza i jakość klimatu akustycznego. Wykonano obliczenia skumulowane dla istniejącej i funkcjonującej wytwórni betonu wraz z dodatkowym placem składowym do magazynowania galanterii betonowej oraz ze zbiornikami do magazynowania ON.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki o nr ew. 36/27, 36/62, 36/63 arkusz 1 obręb 44 położone przy ul. Rataja w Lublinie, na których planowana jest inwestycja, są przeznaczone pod AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych. Działka o nr ew. 36/27 (działka drogową - przejazd) znajduje się także w obszarze oznaczonym symbolem IT5 – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem zlokalizowane są w odległości ok. 225 m od granicy terenu inwestycji w kierunku wschodnim (za ul. A. Grygowej) i są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia  $L_{AeqD} = 50$  dB i  $L_{AeqN} = 40$  dB w porze nocy.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu zarówno w porze dnia, jak i nocy będą źródła ruchome (samochody ciężarowe i dostawcze, praca ładowarki, praca wózka widłowego, samochody osobowe) oraz źródła stacjonarne (węzły betoniarskie, klimatyzator na dachu budynku). W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono dane wejściowe i wyniki analizy akustycznej emitowanego do środowiska hałasu. Obliczenia wykonano za pośrednictwem programu komputerowego z zaimplementowanym algorytmem, zgodnym z metodą referencyjną. W analizie akustycznej uwzględniono oddziaływanie istniejącej i funkcjonującej wytwórni betonu wraz z dodatkowym placem składowym do magazynowania galanterii betonowej. Na podstawie wykonanych obliczeń wykazano brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższych terenów chronionych przed hałasem.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji będzie napełnianie zbiorników magazynowych (2 węzły betoniarskie, zintegrowane z pięcioma silosami na surowce – cement i popiół), podgrzewanie wody do celów technologicznych – kontenerowy system grzewczy, zbiorniki do magazynowania i przeladunku oleju napędowego, poruszanie



się pojazdów i maszyn (ładownia i wózek widłowy) w obrębie terenu inwestycji oraz parkowanie samochodów na wyznaczonych miejscach parkingowych. Na podstawie przeprowadzonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń stwierdzono, że emisja zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jak również nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w zapisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845).

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono obecne oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza oraz stosowane rozwiązania minimalizujące. Podczas funkcjonowania Zakładu występuje niewielka emisja niezorganizowana z zasobników kruszywa i placu manewrowego. Zmniejszenie tej emisji następuje poprzez poprawę jakości kruszywa, które przed dostarczeniem do betoniarni jest płukane i sortowane. Kruszywo w zasiekach stanowi zapas na kilka dni – w zależności od intensywności produkcji. Powierzchnia kruszywa utrzymywana jest w odpowiedniej wilgotności (zraszanie), co praktycznie eliminuje powstawanie emisji pyłu z powierzchni.

Silosy są wyposażone w elektroniczne systemy zabezpieczające przed ich przepełnieniem podczas przeładunku surowców pylistych z cementowozów do silosów. Na funkcjonujących silosach zamontowane są filtry odpylające, które zgodnie z danymi producenta zapewniają stężenie pyłu za filtrem nie większe niż  $1 \text{ mg/m}^3$ . Wyloty powietrza wentylacyjnego o średnicy  $d = 0,5 \text{ m}$  usytuowane są na zbiornikach magazynowych, na wysokości około 18 m.

Na terenie wytwórni betonu eksploatowana jest instalacja energetyczna – kontenerowy system grzewczy o wydajności cieplnej 255 kW zasilany olejem opałowym lekkim. Kontenerowy system grzewczy na terenie Zakładu jest wykorzystywany do podgrzewania wody technologicznej. Kocioł funkcjonuje do 1000 h/rok.

Na terenie inwestycji określone są trasy przejazdu samochodów, co minimalizuje niebezpieczeństwo kolizji i pochodzących stąd zagrożeń dla środowiska.

Pracujące maszyny i instalacje są poddawane bieżącym przeglądom i konserwacjom, co pozwala zminimalizować ryzyko awarii i związanych z tym zagrożeń dla środowiska.

Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza zbiorniki i dystrybutory paliw utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym oraz zachowywane będą prawidłowe warunki techniczne podczas przyjmowania paliw do zbiorników oraz wydawania paliw.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska.

Najbliższy ciek powierzchniowy – rzeka Bystrzyca przepływa w odległości ok. 2,5 km w kierunku północno-zachodnim od granicy terenu inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu brak jest komunalnych ujęć wód oraz stref ochrony ujęć wód, a także terenów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych w tym wodno-błotnych. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem zagrożonym powodzią.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia znajdują się dwa ujęcia wód podziemnych należące do PKP Tatary zlokalizowane w odległości powyżej 30 m. Zbiorniki magazynowe paliwa będą zlokalizowane poza strefą planistyczną ujęcia PKP.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW200001524699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: (15) – średnia rzeka wyżynna – wschodnia. Ocena stanu JCWP – zły. Celem



środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla tej JCWP przedłużono do roku 2021 termin osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych – w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

Zbiorniki magazynowe ON wyposażone będą w odpowietrzenie, przewód zlewny (przesył paliwa i przeładunek paliwa z cysterny do zbiornika), dystrybutor (przesył paliwa i przeładunek paliwa ze zbiornika do baku samochodu).

Planowane dwupłaszczkowe zbiorniki magazynowe ON będą ustawione w obrębie placu magazynowego i wyposażone w system monitoringu tj. czujnik przecieku umieszczony pomiędzy płaszciami z systemem alarmującym, czujnik maksymalnego poziomu, który po podłączeniu do układu sygnalizacyjnego wyłącza pompę lub sygnalizuje napełnienie zbiornika, system monitorujący ilość paliwa w zbiorniku, odpowietrznik.

Na etapie realizacji nie przewiduje się prac ziemnych i budowlanych, zapotrzebowania na wodę oraz powstawania dodatkowych ścieków.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Woda na terenie przedsięwzięcia używana jest na cele technologiczne 70 m<sup>3</sup>/dobę (ok. 1400 m<sup>3</sup> /miesiąc), na cele socjalno-bytowe 0,4 m<sup>3</sup>/dobę oraz na cele porządkowe 5 m<sup>3</sup>/dobę.

Teren Zakładu wyposażony jest w kanalizację sanitarną. Ilość ścieków socjalno - bytowych przyjęto równą ilości pobieranej wody na te cele tj. 0,4 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki te trafiają istniejącym przyłączem do szczelnego bezodpływowego zbiornika (szamba) o pojemności 10 m<sup>3</sup>, a następnie wywożone są w miarę potrzeb taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Technologia produkcji zakłada możliwość powtórnego wykorzystania składników mieszanki betonowej pochodzącej z recyklingu. Ścieki pochodzące z mycia betonowozów zawierające wodę, kruszywo i cement poddawane są recyklingowi. Ścieki te zbierane są w specjalnym zbiorniku o pojemności 228 m<sup>3</sup>, skąd po grawitacyjnym odseparowaniu kruszywa od wody, wszystkie składniki zostaną wykorzystane do produkcji betonu jako pełnowartościowe surowce. Woda ze zbiornika jest ponownie wykorzystana w procesie produkcyjnym. Z uwagi na wykorzystanie wody technologicznej w obiegu zamkniętym nie przewiduje się, w związku z eksploatacją inwestycji powstawania ścieków technologicznych.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej zbiornik ten wykorzystywany jest również jako odbiornik wód opadowych i roztopowych. Wody z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane są powierzchniowo poprzez istniejące spadki nawierzchni.

Nadmiar powstałych wód magazynowany będzie w szczelnym zbiorniku o pojemności 228 m<sup>3</sup>. Z informacji zawartej w karcie informacyjnej wynika, że przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej na etapie eksploatacji inwestycji zagwarantują uzyskanie z przedmiotowego terenu wód opadowych spełniających wymagania norm określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.



Proponowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie powinny zagrażać wodom powierzchniowym, podziemnym oraz ujęciom wód podziemnych.

Etap realizacji nie będzie stanowił źródła powstawania odpadów. Jednakże w przypadku powstania odpadów sposób postępowania z nimi musi być zgodny z ustawą o odpadach oraz z aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji na terenie Zakładu powstawać będzie odpad z czyszczenia zbiorników paliwowych (16 07 09\*), który będzie usuwany w ramach usług świadczonych przez specjalistyczne podmioty.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) przez wytwórcę odpadów rozumie się każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Odpady powstające w wyniku ww. prac nie będą magazynowane w obrębie nieruchomości. Zostaną one odebrane przez firmę serwisującą (firmę świadczącą usługi) zaraz po wykonaniu usługi.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów, ich ilość, a także planowany sposób zagospodarowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odpadów.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia odniesiono się do wpływu planowanej inwestycji na zmiany klimatu, wskazując, że zarówno na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie emisja gazów cieplarnianych i ich prekursorów pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie.

W odniesieniu do prognozowanych zmian klimatu, z analizy funkcjonowania planowanej inwestycji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań w celu adaptacji do postępujących zmian klimatycznych, a charakter i skala przedsięwzięcia wskazują na brak negatywnego oddziaływania na klimat.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się możliwości powstania poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz 1098 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.).

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno



podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępcą Dyrektora  
Wydziału Ochrony Środowiska**

**Tomasz Lis**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. PBI Beton Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu  
ul. Błonie 8  
27-600 Sandomierz  
reprezentowana przez

.....

2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.

3.a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)