



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.47.2019

Lublin, 07.03.2022r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) (dalej kpa) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.) (dalej ustawa ooś), a także § 2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Maria Domińczyk PPUH „MARDO” ul. Chorońska 37, 42-360 Poraj z dnia 21 marca 2019r.

### orzekam

**I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu stacji demontażu pojazdów na „Złomowisku Zadębie” na działce nr ewid. 56 (obr. 46, ark. 8) przy ul. Kasprowicza 12 w Lublinie.**

**II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji.**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie polega na budowie i uruchomieniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji na terenie istniejącego skupu złomu „Złomowisko Zadębie”, na działce o nr ewid. 56 (obr. 46, ark. 8) przy ul. Kasprowicza 12 w Lublinie.

Na stacji demontażu prowadzone będzie przetwarzanie pojazdów wycofanych z eksploatacji stanowiących odpady o kodach 16 01 04\* oraz 16 01 06 w procesie odzysku R12. W raporcie założono, że całkowita moc przerobowa stacji demontażu pojazdów wynosić będzie maksymalnie 13 000 Mg odpadów na rok (do 11 700 Mg odpadów o kodzie 16 01 04\* oraz do 1300 Mg odpadów o kodzie 16 01 06 ).

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

- 1) Wycinkę istniejącego drzewostanu ograniczyć do niezbędnego minimum. Drzewa kolidujące z planowanym przedsięwzięciem w miarę możliwości usuwać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 15 października do końca lutego. Dopuszcza się usunięcie drzew w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia występowania w ich obrębie lęgów ptaków, stwierdzonych w wyniku dokonanego przez specjalistę ornitologa przeglądu przeprowadzonego bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew.



- 2) Do stacji demontażu kierować odpady o kodach 16 01 04\* i 16 01 06, w ilości do 13 000 Mg na rok.
- 3) Pojazdy magazynować w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych. Zakazuje się magazynowania pojazdów wycofanych z eksploatacji w pozycji na boku i na dachu.
- 4) Teren stacji demontażu pojazdów wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych.
- 5) Podłoże sektorów przyjmowania pojazdów, magazynowania przyjętych pojazdów, usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych w tym płynów ukształtować w taki sposób, aby ścieki przemysłowe były kierowane do separatora substancji ropopochodnych.
- 6) Prace związane z demontażem pojazdów, powodujące hałas, prowadzić wewnątrz budynku stacji, przy zamkniętych bramach hali.
- 7) Praca stacji demontażu pojazdów powinna odbywać się wyłącznie w porze dnia.
- 8) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
- 9) Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 10) Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych, należy zorganizować zaplecze, zlokalizować miejsce postoju maszyn na terenie utwardzonym.
- 11) W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie realizacji inwestycji, wykonywanie prac budowlanych, powodujących emisję hałasu do środowiska oraz transport ograniczyć do pory dziennej (tj. do godz. 6.00 – 22.00), a także eliminować jałową i przeciążającą pracę silników oraz zachować dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu celem zapewnienia możliwie niskiej emisji hałasu do środowiska.
- 12) Na potrzeby planowanej stacji demontażu pojazdów wykorzystywać urządzenia/infrastrukturę funkcjonującego zakładu, nie wprowadzać dodatkowych urządzeń powodujących emisję hałasu do środowiska.
- 13) Dla zminimalizowania emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, eliminować jałową pracę silników pojazdów i środków transportu wewnętrznego.
- 14) W celu wyeliminowania ewentualnych przyczyn zwiększenia poziomu emitowanego hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń emitujących hałas.
- 15) Wszystkie odpady przekazywać sukcesywnie, nie dopuszczając do ich nadmiernego nagromadzenia.
- 16) Wyładunek/załadunek odpadów prowadzić w miarę możliwości z ograniczeniem tzw. kiprowania (wysypywania).
- 17) Zapewnić separator substancji ropopochodnych z osadnikiem o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych oraz ilości wód opadowych i roztopowych.
- 18) Prowadzić przeglądy konserwacyjne separatorów substancji ropopochodnych oraz przeglądy szczelności i stanu technicznego systemu odprowadzania ścieków przemysłowych i wód opadowych i roztopowych.



- 19) Ścieki przemysłowe z sektorów znajdujących się w budynku odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przepływowego a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 20) Wody opadowe z powierzchni sektorów zewnętrznych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
- 21) Usuwanie czynnika chłodniczego z układu klimatyzacyjnego prowadzonego w ramach planowanej stacji demontażu pojazdów wykonywać za pomocą specjalistycznego urządzenia przez pracownika posiadającego świadectwo kwalifikacji lub zlecać wyspecjalizowanej firmie.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. pkt 1,10,14,18 i 19.**

- 1) Spaliny w planowanym kotle zasilanym olejem opałowym odprowadzać emitorem zadaszonym o wysokości minimum 10 m.
- 2) Podłoże w poszczególnych sektorach stacji demontażu pojazdów powinno być utwardzone i szczelne.
- 3) Zbiornik retencyjny na ścieki przemysłowe zaprojektować jako szczelny bezodpływowy lub przepływowy z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**III. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie.**

**IV. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.**

**V. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**VI. Dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

- 1) Monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**VII. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**VIII. Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.**

#### Uzasadnienie

Dnia 25 marca 2019r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Maria Domińczyk PPUH „MARDO” ul. Chorońska 37, 42-360 Poraj w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na



uruchomieniu stacji demontażu pojazdów na „Złomowisku Zadębie” na działce nr ewid. 56 (obr. 46, ark. 8) przy ul. Kasprowicza 12 w Lublinie.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonany 21 marca 2019r. przez Panią Barbarę Lalik z firmy Eko-Idea Ochrona Środowiska z zespołem, z oświadczeniem autora raportu o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy ooś wraz z uzupełnieniami;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3 a zdanie drugie;
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 art. 74 ustawy ooś;
- wypis z rejestru gruntów wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) jako stacje demontażu pojazdów w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2019r. poz. 1610). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną przedmiotowego postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 20. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 kpa strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

Pismem z dnia 29 marca 2019r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z prośbą o uzgodnienie oraz opinie w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 12 kwietnia 2019r., znak: NZ.5704.2.2019.WW zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedmiotowej inwestycji oraz pismem z dnia 30 września 2020r., znak: NZ.5704.9.2020.WW, pismem z dnia 9 sierpnia 2021r., znak: NZ.9022.6.2.2021.WW oraz pismem z dnia 17 listopada 2021r., znak: NZ.9022.6.2.2021.WW podtrzymał swoje stanowisko.



Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawiadomieniem z dnia 6 maja 2019r., znak: LU.RZŚ.436.26.2019.KS poinformował o nowym terminie uzgodnienia warunków realizacji z uwagi na szczegółową analizę materiału dowodowego. Ponadto Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 17 maja 2019r., znak: LU.RZŚ.436.26.2019.KS wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko. Uzupełnienie zostało złożone w dniu 5 czerwca 2019r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dwukrotnie uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. postanowieniem z dnia 11 czerwca 2019r., oraz postanowieniem z dnia 19 października 2020r., znak: LU.RZŚ.436.26.2019.KS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z 6 maja 2019r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.1 oraz pismem z dnia 21 października 2020r. znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.4 poinformował o nowym terminie uzgodnienia warunków realizacji z uwagi na szczegółową analizę materiału dowodowego. Organ prowadzący postępowanie trzykrotnie pismem z dnia 24 czerwca 2019r., pismem z dnia 14 stycznia 2020r. oraz pismem z dnia 14 kwietnia 2020r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 7 czerwca 2019r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.2. Uzupełnienie raportu oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji wpłynęło 24 lutego 2020r. oraz 9 września 2020r. Ponadto organ prowadzący postępowanie czterokrotnie wzywał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko: pismem z dnia 16 listopada 2020r. w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 13 listopada 2020r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.5., pismem z dnia 17 lutego 2021r. w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 16 lutego 2021r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.6, pismem z dnia 29 czerwca 2021r. w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 25 czerwca 2021r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.6 oraz pismem z dnia 16 sierpnia 2021r. w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 13 sierpnia 2021r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.8. Uzupełnienia do raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wpłynęły 12 lipca 2021r. oraz 2 listopada 2021r. W trakcie prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 25 lutego 2020r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.3 przekazał zgodnie z art. 65 § 1 kpa wniosek pełnomocnika inwestora dotyczący zawieszenia postępowania lub przesunięcia terminu do czasu przedłożenia uzupełnienia raportu. Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21 lutego 2020r. wezwał pełnomocnika inwestora do sprecyzowania żądania. Pełnomocnik nie udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie. Ponadto pełnomocnik inwestora dwukrotnie wniósł prośbę o przedłużenie terminu na złożenie uzupełnienia do raportu oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 8 marca 2021r. i 17 marca 2021r.) o czym został poinformowany Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 29 września 2021r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.9 przekazał zgodnie z art. 65 § 1 kpa wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 24 września 2021r. dotyczący nowego terminu przedłożenia uzupełnienia raportu. Postanowieniem z dnia 16 grudnia 2021 r., znak: WOOŚ.4221.17.2019.LS.10 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 33 ust. 1 ustawy ooś została wszczęta procedura z udziałem społeczeństwa - obwieszczenie z dnia 20 grudnia 2021r. W obwieszczeniu wskazano 30 dniowy termin składania uwag i wniosków w sprawie od 22 grudnia 2021r. do 20 stycznia 2022r. oraz pozostałe wymagane zapisem artykułu 33 ust. 1 ustawy ooś informacje. Obwieszczenie zamieszczone było, na tablicach ogłoszeń w BIP-ie Urzędu Miasta Lublin oraz w pobliżu planowanej inwestycji. W ramach prowadzonej procedury z udziałem społeczeństwa, do wglądu dla zainteresowanych dostępny był: raport o oddziaływaniu na



środowisko wraz z uzupełnieniami, opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, postanowienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. W celu dotarcia do szerszego kręgu zainteresowanych mieszkańców poinformowano również przedstawicieli Rady Dzielnicy Hajdów - Zadębie o prowadzonej procedurze z udziałem społeczeństwa. W terminie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski.

W oparciu o art. 7 i 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji, strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi stron postępowania.

Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, obejmującego wschodni obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Łuków, linią kolejową relacji Lublin-Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG /przedłużenie ulicy Grygowej/, projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami /Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005r. Nr 99, poz. 1923/ działka nr ewid. 56 (obręb 46 – Zadębie III ark. 8) znajduje się w następujących obszarach:

- tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taka jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,
- tereny tras komunikacyjnych KD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 2,
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ,
- Strefa miejska – Y2.

Pozostałe ustalenia dotyczące działki:

- Strefa uciążliwości od kolei.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana stacja demontażu zrealizowana będzie na obszarze funkcjonującego „Złomowiska Zadębie”. Stacja demontażu zlokalizowana zostanie na północno-wschodniej części terenu złomowiska.

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

1. budowa sektorów stacji oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: separator substancji ropopochodnych – budowa nowego lub modernizacja istniejącego, place składowo-magazynowe – wyznaczenie miejsc dla stacji demontażu na istniejącym, utwardzonym placu, magazyn/sklep części do ponownego użycia.
2. budowa niezbędnej towarzyszącej infrastruktury, w tym instalacje sanitarne i techniczne: kanalizacja deszczowa jako wewnętrzny system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, sieć wodociągowa – zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych, sieć kanalizacyjna sanitarna (ścieków komunalnych) – przyłączenie wiaty warsztatowej do istniejącej na terenie inwestycji sieci kanalizacyjnej, inne towarzyszące – np. przyłącza sieci energetycznej w tym budowa baterii kondensatorów, oświetlenie.



Istniejąca zabudowa na całym terenie firmy to budynek biurowo-socjalny, place magazynowo-składowe, wiaty, zasieki magazynowe, istniejące maszyny do przerobu złomu (prasy, paczkarki, belownica, prasonożyca, strzępiarka, młyn młotkowy, linia sortownicza z przesiewaczem).

Teren inwestycji posiada utwardzenie w postaci płyt betonowych, umożliwiające manewrowanie ciężkim sprzętem, jak również magazynowanie odpadów w hałdach na powierzchni terenu. Teren jest ogrodzony, płotem stalowo-betonowym, objęty całodobowym monitoringiem.

Z informacji przedstawionych w raporcie wynika, że wszystkie sektory stacji będą wykonane oraz wyposażone zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005r. Nr 143 poz. 1206 ze zm.). Demontaż będzie miał charakter „bezpośredni” polegający na rozkładaniu pojazdu przez pracowników w części warsztatowej hali, charakteryzujący się dużą elastycznością, gdyż pozwala na zmianę tempa i zakresu demontażu w zależności od typu samochodu. W zależności od mocy przerobowych, warunków ekonomicznych i zatrudnienia będzie prowadzony również demontaż „głęboki”.

W stacji będą miały miejsce takie operacje technologiczne jak:

- dostawa i wyładunek pojazdu;
- zmagazynowanie tymczasowe/przejściowe;
- usuwanie paliw i płynów eksploatacyjnych, chyba że znajdują się one w przedmiotach wyposażenia lub częściach przeznaczonych do ponownego użycia tzw. osuszanie samochodu z płynów eksploatacyjnych;
- usuwanie substancji niebezpiecznych np. usunięcia czynnika chłodniczego z układu klimatyzacyjnego za pomocą specjalnego urządzenia, bądź zlecenie tej operacji wyspecjalizowanej firmie;
- demontaż elementów (rozmontowanie, wycinanie, dekompozycja), tzw. demontaż „bezpośredni” np. wymontowanie filtra oleju, przedmiotów wyposażenia i części przeznaczonych do ponownego użycia, akumulatora, zbiornika z gazem bez jego opróżnienia, bądź po usunięciu gazu ze zbiornika za pomocą specjalnego urządzenia, elementów zawierających materiały wybuchowe, katalizatora spalin, kondensatorów z pojazdów wyprodukowanych przed dniem 1 stycznia 1986r. elementów zawierających rtęć, szyby, opony, części zawierających metale nieżelazne, jeżeli nie są one oddzielane z następującym po demontażu procesie przetwarzania;
- odzysk części i materiałów na surowce wtórne, dalszy demontaż wymontowanych elementów tzw. demontaż „głęboki”, prasowanie/paczkowanie karoserii-kompresja;
- strzępienie odpadów w istniejącej strzępiarce;
- segregacja i przygotowanie do transportu poza stację materiałów przeznaczonych do wykorzystywania np. surowców wtórnych i odpadów do unieszkodliwiania;
- sprzedaż części do ponownego użycia, części zamiennych (sklep).

Na stacji demontażu prowadzone będzie przetwarzanie pojazdów wycofanych z eksploatacji stanowiących odpady o kodach 16 01 04\* oraz 16 01 06 w procesie odzysku R12. W raporcie założono, że całkowita moc przerobowa stacji demontażu pojazdów wynosić będzie maksymalnie 13 000 Mg odpadów na rok (do 11 700 Mg odpadów o kodzie 16 01 04\* oraz do 1300 Mg odpadów o kodzie 16 01 06 ).

Sąsiedztwo inwestycji to:

- na północ – bocznicą kolejową (linia kolejowa relacji Lublin-Chełm), Olmaks sc. Autokomis, dalej na północ pojedyncza, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna;
- na północny-wschód – zakład MPJ Sp. z o.o. Sp. K. – producent kształtek i złączek, dalej użytki i nieużytki rolne;
- na południe – tereny produkcyjno-usługowe, przedsiębiorstwa: CrossFit Z16 – siłownia, UPS Polska Sp. z o.o. – usługi kurierskie, Polbruk SA – kostka brukowa, płyty



- chodnikowe, krawężniki, Przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe Orion – usługi deweloperskie, Sulzer Turbo Services – produkcja konstrukcji metalowych i ich części;
- na wschód – zakład Agram S.A. – producent mrożonek warzywnych i owocowych;
  - na południowy-zachód – OPOLTRANS – sieć hurtowni motoryzacyjnych, General Logistics System Poland Sp. z o.o. – usługi kurierskie GLS, Stacja Paliw BLISKA, magazyny i biura AGL-Division Sp. z o.o. - agencja celna; Centrum Logistyczne Melgiewska Sp. z o. o. SK – hale i magazyny, Nagel Polska – logistyka art. spożywczych, Markartur – hurtownia artykułów sportowych i turystycznych;
  - na zachód – zakład dystrybucji Bury Sp. z o.o. – handel owocami i warzywami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie związane z emisją hałasu do środowiska. Najbliższe tereny chronione przed hałasem znajdują się w odległości ok. 220 m w kierunku północno-wschodnim od obszaru planowanej stacji demontażu pojazdów i zlokalizowane są na obszarach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami M6 (zabudowa mieszkaniowa podmiejska – zagrodowa i jednorodzinna wraz z nieuciążliwymi usługami) i 1MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). W analizie wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny ww. tereny zostały zakwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Tabelą 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez źródła hałasu inne niż drogi lub linie kolejowe wynoszą dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 50 dB (A) dla pory dnia i 40dB (A) dla pory nocy.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach kolejowych (KK), terenach aktywności gospodarczej (AGc) oraz terenach zabudowy usługowej, terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (3U/P) i znajdują się w odległości ok. 76 m na północny-wschód, ok. 90 m na północ, ok. 110 m na wschód, ok. 150 m na północny-zachód oraz ok. 170 m na południowy-wschód od obszaru planowanej stacji demontażu pojazdów.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973) „jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach”.

Zgodnie z przedłożoną informacją warunki akustyczne na najbliższych terenach z zabudową mieszkaniową kształtowane są przez strzępiarkę do złomu (w tym dwie ładowarki – żurawie), zlokalizowaną w zachodniej części obszaru przedmiotowego zakładu, a także przez linię kolejową oraz ruch komunikacyjny odbywający się po ulicy Kasprowicza.

Źródłem hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie prowadzenie robót budowlanych i montażowych, praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Prace uciążliwe pod względem akustycznym prowadzone będą wyłącznie w porze dnia.

Oddziaływanie wynikające z emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji inwestycji będzie miało charakter tymczasowy i ustanie po zakończeniu prac.

Ze względu na skalę prac związanych z planowaną stacją demontażu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji inwestycji.

Obecnie źródłem emisji na terenie są: strzępiarka z układem odpylającym, paczkarka, młyn młotkowy, prasonożyca, instalacja sortownicza, koparko-ładowarka, transport osobowy, ciężarowy, wózki widłowe, incydentalny transport kolejowy (skład pociągu na bocznicy).

Przedmiotowe zamierzenie wiąże się z wprowadzeniem na teren funkcjonującego zakładu dodatkowych źródeł hałasu. Poza tym na potrzeby stacji demontażu wykorzystywane będą ww. urządzenia znajdujące się na terenie funkcjonującego złomowiska. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwielokrotnienie procesów przeładunku odpadów, kompresji i transportu na terenie funkcjonującego zakładu.





Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą prace związane z demontażem pojazdów, wykonywane w części warsztatowej budynku stacji demontażu, przerób złomu na złomowisku z zastosowaniem urządzeń wykorzystywanych obecnie na terenie funkcjonującego zakładu (zgniatanie, paczkowanie, strzępienie, sortowanie i przesiewanie), przeładunek (załadunek/rozładunek) i transport.

Warunek nałożony w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie dotyczący sporządzenia analizy porealizacyjnej jest niezasadny. Warunek został wpisany na początku prowadzonego postępowania na podstawie informacji zawartych w raporcie. W celu określenia możliwego oddziaływania, wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia w uzupełnieniu do raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono analizę akustyczną. W obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku uwzględniono takie źródła emisji, jak: prasonożycza, paczkarka, instalacja sortownicza, w tym przesiewacz, młyn młotkowy, koparkoładowarka i chwytnak na placu składowym, strzępiarka (silnik główny, młoty strzępiące, taśmociągi, żurawie), transport wewnętrzny – samochody ciężarowe i wózki widłowe, budynek stacji demontażu pojazdów, ruch samochodów ciężarowych na drodze dojazdowej do zakładu, a także ruch samochodów osobowych i ciężarowych odbywający się po ul. Kasprowicza oraz ruch pociągów towarowych po zewnętrznej trakcji kolejowej). Przy prognozowaniu hałasu w środowisku uwzględniono sytuację najbardziej niekorzystną dla środowiska.

W stosunku do strzępiarki – najistotniejszego źródła emisji znajdującego się na terenie zakładu przewidziano zastosowanie obudowy dźwiękochłonnej, mającej na celu ograniczenie emisji tzw. hałasu uderzeniowego. Funkcjonowanie przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczać się będzie do pory dnia.

Z przeprowadzonej analizy wpływu inwestycji na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na ww. terenach chronionych przed hałasem.

Ze względu na wymóg posiadania pozwolenia zintegrowanego na eksploatację instalacji w gospodarce odpadami, wnioskodawca podlega obowiązkowi wykonywania okresowych pomiarów hałasu w środowisku. Z uwagi na powyższe oraz prognozowany zasięg hałasu w niniejszym uzgodnieniu nie nakłada się obowiązku prowadzenia monitoringu akustycznego, innego niż określony zapisami pozwolenia zintegrowanego. Wymagania w zakresie monitoringu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2019r. poz. 2286).

Etap realizacji przedsięwzięcia, zgodnie informacją przedstawioną w raporcie, związany będzie z prowadzeniem robót budowlanych i montażowych. Emisja spalin z pojazdów i maszyn budowlanych pracujących na tym etapie będzie miała charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji i ustąpi w chwili zakończenia etapu realizacji.

W raporcie przedstawiono informację, że w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych emisja pyłów będzie ograniczana przez sztuczne bariery typu parkany okalające plac budowy i stosowanie plandek na sypkie i pyłące materiały.

W trakcie eksploatacji inwestycji źródłem emisji do powietrza atmosferycznego będą przerób i przeładunek złomu, spalanie paliwa w istniejącej instalacji grzewczej, procesy przerabiania złomu przy użyciu prasonożyc, paczkarki, młyna młotkowego oraz strzępiarki (źródła istniejące).

Czynniki chłodnicze z układu klimatyzacyjnego mają być usuwane za pomocą specjalnego urządzenia przez pracownika posiadającego świadectwo kwalifikacji, lub operacja ta będzie zlecana wyspecjalizowanej firmie. Podczas cięcia i kompresji złomu wystąpi niezorganizowana emisja pyłu. Strzępiarka będąca źródłem emisji pyłu wyposażona jest w urządzenia odpylające - dwóch cyklonów i filtra wodnego z gwarantowaną redukcją pyłu resztkowego do poziomu  $20 \text{ mg/m}^3$ . Emisja ze strzępiarki odprowadzana jest do powietrza emitorem stalowym o wysokości 20 m i średnicy na wylocie 1,25 m z wylotem pionowym otwartym. Do obliczeń wprowadzono emitorem strzępiarki jako emitorem z wylotem bocznym, co



obrazuje sytuację bardziej niekorzystną dla środowiska. Emitor ten, jak wskazano w raporcie, wyposażony jest w punkt do pomiaru emisji zanieczyszczeń. Jak określono w dokumentacji, po realizacji przedsięwzięcia emisja pyłu ze strzępiarki nie zwiększy się. Z uwagi na to, że strzępiarka jest urządzeniem istniejącym i nie planuje się zwiększenia wielkości emisji z tego źródła w związku z realizacją inwestycji, nie proponuje się obecnie obowiązku analizy porealizacyjnej w zakresie emisji pyłów.

W obliczeniach uwzględniono wielkość emisji ze spalania paliw w istniejącym kotle na paliwo stałe o mocy 30 kW zakładając zużycie 8 Mg węgla na rok oraz w planowanym kotle na olej opałowy o mocy 30 kW i sprawności 90%. Przyjęto maksymalny ruch godzinowy na poziomie 2 poj. osobowych, 2 ciężarowych oraz 1 wózka widłowego, co uwzględnia ruch pojazdów związany z aktualnie prowadzoną na terenie przedsięwzięcia działalnością.

Przeprowadzona w raporcie analiza wykazała, że omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów.

Wszystkie powstające odpady należy przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady należy przekazywać do unieszkodliwiania.

Odpady w postaci zużytych baterii i akumulatorów należy magazynować w odpowiednich pojemnikach nie przewodzących prądu, odpornych na działanie substancji w nich zawartych oraz działanie warunków atmosferycznych. Oleje odpadowe należy magazynować na utwardzonym terenie, w szczelnych pojemnikach, wykonanych z trudno palnych materiałów, opornych na działanie olejów opadowych oraz zabezpieczone przed stłuczeniem.

Posegregowane odpady będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji do czasu uzbierania ilości uzasadniającej transport, a następnie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Przy założeniu, że inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z przyjętymi założeniami i warunkami niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie naruszać przepisów prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska, zbiornik Lublin, którego wody podlegają ochronie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW20001524699, o nazwie: „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”, typ JCWP – (15) średnia rzeka wyżynna – wschodnia, status – naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły, monitorowana. Celem



środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1 – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenia pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

W rejonie inwestycji zwierciadło wód podziemnych, wg danych z mapy hydrogeologicznej Polski ark. Lublin, znajduje się na głębokości poniżej 7-8 m p.p.t. Przedsięwzięcie położone jest w rejonie hydrogeologicznym oznaczonym jako 1abCr3II, co oznacza, że stopień izolacji poziomów wodonośnych od zanieczyszczeń antropogenicznych jest słaby lub brak, a jedyny (główny) poziom wodonośny znajduje się w utworach wieku kredowego. Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego dla tej jednostki określony został jako bardzo wysoki – z licznymi ogniskami zanieczyszczeń, na terenie o niskiej odporności. Spływ wód podziemnych obywa się w kierunku północno-zachodnim.

Podłoże geologiczne tworzy cienka warstwa mułków piaszczystych i piasków pyłowatych na węglanowych skałach paleocenu i kredy górnej.

Najbliższym ciekim względem planowanego przedsięwzięcia jest Dopływ spod Świdnika przepływający w odległości ok. 1,25 km w kierunku północnym, w dalszej odległości, ok. 1,45 km w kierunku północno-zachodnim, przepływa rzeka Bystrzyca.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi, poza terenami zalewowymi, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami wybrzeży i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Najbliżej położone ujęcia wód podziemnych kredowego horyzontu wodonośnego znajdują się w odległości ok. 140 m od granic planowanej inwestycji kierunku wschodnim, na terenie chłodni AGRAM, dalsze położone są w odległości ok. 150 m w kierunku południowym, ok. 500 m w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim, inne w większej odległości.

Inwestycja znajduje się poza strefami ochrony bezpośredniej oraz wg danych z raportu z marca 2019r., poza strefami ochrony pośredniej wymienionych ujęć wód podziemnych.

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest i będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Teren zakładu wyposażony jest w system kanalizacji deszczowej, która odbiera wody opadowe oraz odcieki z placów składowo-magazynowych. Zarówno wody opadowe z obszarów niezanieczyszczonych jak i ścieki deszczowe z terenów potencjalnie zanieczyszczonych kierowane będą przez separator substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na częściowo zły stan techniczny system kanalizacji deszczowej zostanie zmodernizowany.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia działania polegać będą na likwidacji obecnej hali warsztatowej. Prace rozbiórkowe budynku oraz prace budowlane należy wykonywać przy użyciu w pełni sprawnego sprzętu. Na tym etapie ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Przewiduje się natomiast pobór wody i powstanie ścieków socjalno-bytowych oraz z gospodarczego utrzymania czystości, w ilości ok. 40 m<sup>3</sup>. Ścieki komunalne odprowadzone będą do istniejącej zakładowej kanalizacji sanitarnej, a docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na etapie eksploatacji, zużycie wody na cele socjalno-bytowe i gospodarcze utrzymanie czystości oraz utrzymanie terenów zielonych, szacowane jest w ilości ok. 1200 m<sup>3</sup>/rok, w tym zapotrzebowanie dla nowego przedsięwzięcia na cele socjalno-bytowe, przy zastosowaniu normy zużycia wody 90 l/os./dobę i zatrudnieniu 45 osób wyniesie ok. 1020,6 m<sup>3</sup>/rok, na zmywanie posadzki ok. 36 m<sup>3</sup>/rok oraz utrzymanie terenów zielonych ok. 190 m<sup>3</sup>.



Budynek z halą warsztatową wielostanowiskową posiadać będzie posadzkę przemysłową z betonu posadzkowego z systemem odwadniającym i odprowadzeniem do separatora substancji ropopochodnych. Utwardzenia powierzchni sektorów wymagających odprowadzenia odcieków do separatora wykonane będą z płyty drogowej żelbetonowej, płyty z betonu monolitycznego, asfaltobetonu lub kostki brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej. Podłoże należy ukształtować ze spadkami w kierunku odpływów do separatora.

Na terenie zewnętrznym, z miejsc magazynowania odpadów tj. sektor przyjmowania pojazdów i sektor magazynowania przyjętych pojazdów (sektory łączone), w wyniku penetracji wód opadowych powstawać będą wody odciekowe z możliwością zanieczyszczenia tych wód. Przewidywana ilość ścieków przemysłowych powstających na zewnątrz z wód opadowych oszacowana została na 2160 m<sup>3</sup>/rok. Istniejący separator substancji ropopochodnych będzie zmodernizowany lub zamieniony na nowy o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych.

Ścieki ze zmywania posadzek w hali przewiduje się w ilości ok. 36 m<sup>3</sup>/rok. Ze względu na obecność w ściekach przemysłowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wprowadzanie ich w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ścieki socjalno-bytowe i ścieki przemysłowe ze stacji demontażu odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe z gospodarczego utrzymania czystości, odcieki z sektorów stacji demontażu odprowadzane będą przez system podczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych. Po podczyszczeniu będą retencjonowane w zbiorniku bezodpływowym lub przelewowym a po napełnieniu zbiornika przepompowywane do kanalizacji sanitarnej.

Na terenie stacji demontażu pojazdów znajdować się będą sorbenty do neutralizacji i usuwania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych. W celu zabezpieczenia przed niekontrolowanym nadmiernym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi należy dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji systemu odprowadzania ścieków przemysłowych, separatora substancji ropopochodnych oraz szczelności i stanu technicznego zbiornika retencyjnego.

W zakresie zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi stosowane będzie:

- wykorzystanie sprawnego sprzętu, maszyn, środków transportu oraz kontrola i bieżąca diagnostyka sprzętu;
- zastosowanie środków eliminujących możliwość wycieków płynów i powstawania zanieczyszczenia (odpowiednie magazynowanie, wysysanie);
- wyposażenie miejsc zagrożonych ryzykiem wycieku w zestawy sorbentowe - sorbent oraz niepalne materiały chłonne typu ziemia, piasek, wermikulit;
- organizowanie prac możliwie najdalej od studzienek ściekowych, niedopuszczanie do przedostania się odpadów do studzienek ściekowych i gleby.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ich skalę, a także zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko, należy stwierdzić, że inwestycja nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Teren przedsięwzięcia leży poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098). Cenne siedliska przyrodnicze znajdują się poza terenem inwestycji. Najbliżej położonym obszarem jest Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 znajdujący się w odległości ok. 3,4 km. Ze względu na odległość terenu planowanej inwestycji od najbliższego obszaru Natura 2000, nie pogorszy ona stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszaru. Inwestycja realizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w części Lublina o dużej koncentracji terenów składowych, logistycznych, przemysłowych, magazynowych. Wg informacji zawartych w raporcie, inwestycja nie obniży walorów krajobrazowych.



Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na tym etapie nie wskazano dokładnej liczby kolidujących z planowanym przedsięwzięciem drzew, jednak wstępnie zakwalifikowano ok. 15 szt. do wycinki. Dokładna liczba drzew przeznaczonych do usunięcia będzie zależna od tego, czy będą one kolidować w trakcie realizacji przedsięwzięcia – np. z budową wymaganego ogrodzenia. Niemniej jednak drzewa kolidujące z planowanym przedsięwzięciem należy usuwać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 15 października do końca lutego. Dopuszcza się usunięcie drzew w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia występowania w ich obrębie lęgów ptaków, stwierdzonych w wyniku dokonanego przez specjalistę ornitologa przeglądu przeprowadzonego bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew. Drzewa, na których zostanie stwierdzone występowanie lęgów jak również drzewa sąsiednie rosnące w odległości nie większej niż 50 m będą mogły być usunięte poza sezonem lęgowym ptaków.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz w sąsiedztwie działek inwestycyjnych nie znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

Na podstawie analizy przedstawionej w raporcie można stwierdzić, że przy zastosowaniu zabezpieczeń minimalizujących ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymienionych w raporcie, zasięg jego oddziaływania będzie ograniczony do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na jej lokalny charakter, położenie w znacznej odległości od granicy państwa nie będzie stanowiła źródła transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy określić warunki realizacji inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i rozwiązania chroniące środowisko, które muszą być uwzględnione w dalszej części procesu inwestycyjnego na etapie wydawania pozwolenia na budowę. Spełnienie wymogów określonych w decyzji zapewni dotrzymanie obowiązujących standardów i przepisów w zakresie ochrony środowiska. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W celu minimalizacji oddziaływań przyjęto rozwiązania chroniące środowisko. W odniesieniu do planowanej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, gdyż zebrane w toku postępowania dowody wykazały jednoznacznie brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin na podstawie przedłożonego wniosku, biorąc pod uwagę opinię kompetentnych organów dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 2373 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Tomasz Lis**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Maria Domińczyk PPUH „MARDO”  
ul. Chorońska 37, 42-360 Poraj  
za pośrednictwem
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-puap)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-puap)
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (epuap)