



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.160.2021

Lublin, 17.03.2022r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 3 i § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku GORBI Piotr Garbacz ul. Ludwika Spiessa 5, 20-504 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 lutego 2021r., znak: OŚ-OD-I.6220.149.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pergoli aluminiowych na działce nr ewid. 132/2 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Wyłączać silniki maszyn w czasie przerw w pracy i załadunku.
  2. Wszystkie prace na etapie realizacji prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
  3. Izolacyjność akustyczna ścian planowanego obiektu nie może być niższa niż 23 dB.
  4. Izolacyjność akustyczna dachu planowanego obiektu nie może być niższa niż 25 dB.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### Uzasadnienie

Dnia 1 grudnia 2021r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek (uzupełniony 15 grudnia 2021r.) GORBI Piotr Garbacz ul. Ludwika Spiessa 5, 20-504 Lublin o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 lutego 2021r., znak: OŚ-OD-I.6220.149.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pergoli aluminiowych na działce nr ewid. 132/2 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie.

Zgodnie § 3 ust. 2 pkt 3 i § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów



mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 20 grudnia 2021r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 14 stycznia 2022r. organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 11 stycznia 2022r., znak: WOOŚ.4220.251.2021.KK.1. Przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane pismem z dnia 25 stycznia 2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 30 grudnia 2021r., znak: NZ.9022.4.93.2021.WW, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 10 stycznia 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.389.2021.EK-D oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 14 lutego 2022r., znak: WOOŚ.4220.251.2021.KK.2 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 11 lutego 2022r., znak: NZ.9022.4.93.2021/26.2022.WW poinformował, że zakres przesłanej dokumentacji nie wpływa na wydaną opinię z dnia 30 grudnia 2021r., znak: NZ.9022.4.93.2021.WW.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 21 lutego 2022r., znak: OŚ-OD-I.6220.160.2021. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pergoli aluminiowych na działce nr ewid. 132/2 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie dnia 5 lutego 2021r. Prezydent Miasta Lublin wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-OD-I.6220.149.2020. Inwestor dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał także pozwolenie na budowę. W trakcie procesu inwestycyjnego wprowadzono zmiany w projekcie, dotyczące parametrów planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zmiany planowanego przedsięwzięcia, wprowadzone do projektu, na podstawie którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 lutego 2021r., znak: OŚ-OD-I.6220.149.2020, obejmują m.in.:

- zwiększenie całkowitej powierzchni zabudowy z 8 905,6 m<sup>2</sup> na 10 519,6 m<sup>2</sup>,
- zwiększenie całkowitej powierzchni utwardzonej z 5 117,8 m<sup>2</sup> na 6 176,7 m<sup>2</sup>,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 6 002,1 m<sup>2</sup>, na 3 368,3 m<sup>2</sup>,
- zmiana hali magazynowej o powierzchni 3 647,5 m<sup>2</sup> na halę magazynowo-produkcyjną o powierzchni 3 075,0 m<sup>2</sup>,
- zwiększenie ilość miejsc parkingowych, na terenie zakładu funkcjonować będzie 113 miejsc parkingowych dla samochodów oraz 24 miejsca dla rowerów.

Zmiana decyzji obejmie również budowę następujących obiektów:

- hala magazynowa wysoka – 1 761,3 m<sup>2</sup>,
- budynek socjalno-biurowy – 243,7 m<sup>2</sup>,
- budynek trafo – 3,9 m<sup>2</sup>,
- zadaszona wiata magazynowa – 180 m<sup>2</sup>.



Planowana rozbudowa ma na celu uporządkowanie linii technologicznej, optymalizację procesów poprzez zwiększenie możliwości magazynowania surowców, półproduktów i produktów gotowych w obrębie zakładu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Strefy Ekonomicznej Europark Mielec – Podstrefa Lublin. Przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu GORBI PIOTR GARBACZ zlokalizowanego przy ul. Ludwika Spiessa 5 w Lublinie, w którym produkowane są zewnętrzne pergole aluminiowe. Budynek hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalną oraz halą automatycznego systemu zlokalizowane zostaną w południowej części działki inwestora.

Przedmiotem działalności gospodarczej inwestora w projektowanej rozbudowie jest produkcja zewnętrznych pergoli aluminiowych, żaluzji fasadowych, rolet aluminiowych zabezpieczających, moskitier, łamaczy światła, wewnętrznych rolet, zasłon rzymskich, żaluzji.

W pierwszym etapie produkcji surowiec trafia do magazynu, elementy metalowe przechowywane są na regałach/stojakach lub w magazynie automatycznym. Po sporządzeniu zarysu konstrukcji i utworzeniu listy cięć profili, w części produkcyjno – magazynowej profile zostają przycięte na odpowiedni wymiar. Tak przygotowane elementy wraz z innymi częściami (kostki stalowe i inne) są przewożone do lakierni, która znajduje się w innym zakładzie inwestora. W dziale tkanin, na stołach do cięcia są przygotowywane odpowiednie formy oraz zgrzewane. Po przyjeździe z lakierni profile są odpowiednio przygotowywane: wiercenie, uzbrajanie w kostki montażowe (stanowisko elegancy), część profili jest frezowana – stanowisko ploterów, część profili jest uzbrajana w tkaninę – stanowisko uzbrajania materiałów, część profili jest uzbrajana w punkty led – stanowisko ledów. Wyprodukowane elementy są czyszczone, sprawdzane (kontrola jakości) oraz pakowane. Powrót produktu gotowego do magazynu elementów gotowych. Stanowisko spawania musi być wyposażone w odciąg zużytego powietrza i wyposażone we właściwą wentylację technologiczną. Stanowiska cięć elementów metalowych, a szczególnie aluminium należy wyposażyć w odciągi odprowadzające zużyte powietrze i filtr technologiczny. Miejsca stanowisk muszą być systematycznie odpylane w celu niedopuszczenia do utworzenia warstwy pyłów, które mogłyby spowodować zagrożenie wybuchem. W procesie produkcyjnym wykorzystywane będą głównie frezarki wieloosiowe. Jest to sprzęt nie generujący emisji ciepła, czynników chemicznych ani wilgoci. Maszyny w czasie obróbki materiału mogą generować hałas o natężeniu mogącym powodować dyskomfort pracowników. W pomieszczeniu rozbudowywanej produkcji należy stosować naszniki ochronne.

Bilans terenu inwestycji:

- powierzchnia zakładu (działki na której zlokalizowany jest zakład) 20 004,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie 10 519,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącej zabudowy 5 065,8 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia realizowanej zabudowy 3 688,6 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia projektowanej zabudowy 1 765,2 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna 3 368,3 m<sup>2</sup>.

Działka inwestycyjna uzbrojona jest w sieci techniczne takie jak: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa, elektryczna i teletechniczna.

Wjazd i wyjazd z terenu zakładu odbywa i będzie odbywać się od strony północnej z ul. Ludwika Spiessa.

Zakład funkcjonuje tylko w porze dnia w godzinach 6.00-22.00. Praca jest dwuzmianowa przez pięć dni w tygodniu.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV A w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2021r. poz. 3071). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze 6P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pod lokalizację funkcji o ograniczonej



uciażliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z ustaleniami zawartymi w §18 planu), z zakresu: działalności produkcyjno-wytwórczej i składowo-magazynowej (np. produkcja przemysłowa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, obiekty produkcyjne wysokich technologii) z możliwością lokalizacji usług nieuciażliwych (np. obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne i logistyczne, parki technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne) wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, z zastrzeżeniami zawartymi w §17 planu.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie otoczenie terenu stanowią:

- od strony północnej – pas drogowy ul. Ludwika Spiessa, a za nią tereny przeznaczone w miejscowym planie pod lokalizację obiektów produkcyjnych; obecnie tereny te wykorzystywane są rolniczo;
- od strony wschodniej - droga dojazdowa do terenu Zakładu „Pszczółka”, za drogą teren planowanego do budowy zakładu Chemnovatic;
- od strony południowej – teren o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne. Obecnie na tym terenie funkcjonuje zakład Ball Packaging;
- od strony zachodniej - teren o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne. Obecnie na tym terenie funkcjonuje zakład „Modern Expo”.

W dokumentacji wskazano, że najbliższe obiekty chronione przed hałasem zlokalizowane są w odległości ok. 275 m w kierunku północnym i są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A). W kierunku wschodnim, w odległości ok. 215 m od terenu inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, dla których (zabudowa zagrodowa) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określono na podstawie tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112) kolumna „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu spowodowana funkcjonowaniem maszyn, pojazdów i urządzeń budowlanych w celu realizacji prac ziemnych, budowlanych i montażowych. Określono, że moc akustyczna ww. środków i sprzętu wahać się będzie od ok. 80 dB(A) do ok. 105 dB(A). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji: wszystkie prace budowlane prowadzone są wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00), prace budowlane prowadzone są przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, wyłączanie silników pojazdów podczas załadunku i rozładunku.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji powodowana będzie przez 3 główne rodzaje źródeł: źródła ruchome - pojazdy samochodowe poruszające się po terenie inwestycji, źródła stacjonarne -znajdujące się na dachu obiektów kubaturowych i na powierzchni, obiekty produkcyjno-magazynowe - źródło budynek.

Przewidywany ruch samochodów związany z obsługą zakładu po jego rozbudowie: ok. 200 pojazdów osobowych/dobę, ok. 80 pojazdów dostawczych/dobę, ok. 10 pojazdów ciężarowych/dobę.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano kompleksowe opracowanie w zakresie analizy akustycznej. W analizie przedstawiono dane opisujące poszczególne źródła hałasu oraz izolacyjność przegród budowlanych obiektów. W obliczeniach uwzględniono



najbliższe obiekty kubaturowe. Ponadto w analizie uwzględniono skumulowane oddziaływanie istniejącego zakładu z planowaną jego rozbudową jak również z planowanym zakładem w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Najwyższa otrzymana wartość dla pory dnia wyniosła 40,4 dB(A).

Na podstawie wykonanych obliczeń oraz wyników przedstawionych w postaci map, przedstawiających lokalizację przedsięwzięcia i rozkład izolinii równoważnego poziomu hałasu w środowisku w porze dnia i nocy wykazano dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne nie spowodują generowania ponadnormatywnego poziomu dźwięku, który oddziaływałby w sposób negatywny na klimat akustyczny najbliższej zabudowy chronionej akustycznie.

Źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie prowadzenie prac budowlanych, przemieszczanie mas ziemnych, transport materiałów pylistych, spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające ww. emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, takie jak: ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych, prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, ograniczenie prędkości pojazdów na terenie placu budowy, systematyczne porządkowanie placu budowy, załadunek pojazdów materiałami sypkimi w sposób nie powodujący emisji pyłów, transport materiałów pylistych pod przykryciem. Ponadto, jak podkreślono w dokumentacji, przy organizacji ruchu pojazdów związanych z realizacją inwestycji wykorzystywane będą istniejące drogi publiczne. Przed wyjazdem samochodów z terenu budowy wykonawca musi realizować obowiązek usuwania błota i ziemi z opon. Jezdnie dróg publicznych będą na bieżąco czyszczone z błota i ziemi.

W dokumentacji przeanalizowano wpływ Zakładu Gorbi na jakość powietrza po jego rozbudowie, uwzględniając następujące źródła emisji: ogrzewanie obiektów istniejące i projektowane gazowe źródła grzewcze, spawanie oraz mobilne źródła niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw w silnikach pojazdów (samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie inwestycji i parkujące na terenie miejsc parkingowych).

Analizy wykonano w ujęciu skumulowanym, tj. uwzględniono emisję powodowaną ruchem samochodów i ogrzewaniem obiektów z planowanego do realizacji po sąsiedztwie zakładu Chemnovatic, z którego emisje nie zostały uwzględnione w przedłożonym tle zanieczyszczenia powietrza.

W dokumentacji przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010r. nr 16 poz. 87). Modelowanie poziomów substancji w powietrzu wykonano z wykorzystaniem programu komputerowego EK100W. Tło zanieczyszczeń przyjęto zgodnie z informacją GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie. Sprawdzono, czy w odległości 10h od emitorów zlokalizowanych na terenie inwestycji znajdują się wyższe niż parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, które mogłyby być narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1420) poza granicami inwestycji.



Podczas realizacji inwestycji inwestor będzie prowadził prace w sposób spełniający wymagania i obowiązki wynikające z ustawy o odpadach m. in. w następującym zakresie: dążenie do ograniczania ilości powstających odpadów oraz ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania, magazynowanie powstających odpadów w sposób selektywny, zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, przekazanie powstałych odpadów podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami, organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska, plany gospodarki odpadami i warunki bhp i p.poż.

W wyniku prac ziemnych powstaną masy ziemne w ilości ok. 384 000 Mg. Ich nadmiar zostanie wywieziony poza teren inwestycji i zagospodarowany zgodnie z przepisami o odpadach.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji związane będą z funkcjonowaniem i utrzymaniem planowanej Inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Odpady niebezpieczne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach, oznaczonych i zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, usytuowanych w wydzielonym pomieszczeniu na terenie zakładu. Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych w specjalnie wydzielonych miejscach. Wszystkie odpady będą przekazywane na podstawie stosownych umów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów i ewentualnie przetwarzania odpadów, celem dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

Zaproponowane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami spowodują, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności i przemysłu w wodę podlegają szczególnej ochronie.

Według podziału na jednolite części wód podziemnych, przedsięwzięcie znajduje się w obszarze oznaczonym kodem europejskim PLGW2300089 leżącym w obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły i ekoregionie Równiny Wschodnie. Stan ilościowy zbiornika oceniono jako zły w subczęści, stan jakościowy – dobry. Zbiornik zagrożony jest ze względu na znaczny pobór wody z poziomu kredowego dla aglomeracji lubelskiej. Ze względu na skalę poboru wody, zwierciadło wód podziemnych w rejonie Lublina jest obniżone w stosunku do stanu naturalnego. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód podziemnych lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych.

Inwestycja położona jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych pod nazwą „Bystrzyca” od Zbiornika Zemborzyckiego do ujścia, obszar oznaczony kodem europejskim PLRW20001524699, scalona część SW0526. Jest to naturalna część wód, typ: średnia rzeka wyżynna – wschodnia. Ocena stanu JCWP – zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone – wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie (Ocena jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2012-2014) dla przedmiotowej JCWP, potwierdzają ocenę stanu zawartą w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan zły.

Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest na terenie zakładu Parys w odległości ok. 200 m w kierunku południowym. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Przez teren inwestycji nie przepływa żaden ciek wodny. W odległości ok. 4,8 km od granicy projektowanej inwestycji w kierunku północno-



zachodnim przepływa Bystrzyca oraz w odległości ok. 4,7 km od granicy projektowanej inwestycji w kierunku zachodnim przepływa Czerniejówka.

Niekorzystne oddziaływania na środowisko jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzęt sprawny technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Miejsca składowania maszyn i materiałów mogących powodować zanieczyszczenie gleb i wód oraz odpady należy lokalizować na szczelnych nawierzchniach utwardzonych, lub odpowiednio zabezpieczonych przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu i wód.

Wykonawca robót budowlanych powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ścieki bytowe na etapie realizacji będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę w ilości 7,6 m<sup>3</sup>/dobę przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącego wodociągu miejskiego. W zakładzie nie występuje zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne. Zapotrzebowanie wody na cele porządkowe wyniesie ok. 0,1 m<sup>3</sup>/dobę. Zapotrzebowanie na cele ppoż realizowane za pomocą sieci hydrantowej o wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s.

Na terenie zakładu będą powstawały ścieki bytowe w ilości odpowiadającej wielkości pobieranej wody tj ok. 7,6 m<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowe będą kierowane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w sąsiedztwie działki inwestora.

Odprowadzanie wód deszczowych z terenu objętego inwestycją odbywać się będzie w sposób zróżnicowany. Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanej hali magazynowej rozbudowywanego zakładu oraz z projektowanego terenu utwardzonego odprowadzane będą poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego wód deszczowych o pojemności ok. 134,63 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych do parametrów wymaganych rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311). Wpusty terenowe zostaną zlokalizowane wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki.

W wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakład GORBI zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków „Świdnik” PLH 060021 oddalony ok. 2 km od przedmiotowej inwestycji, obszar specjalnej ochrony ptaków „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096 oddalony ok. 2 km od przedmiotowej inwestycji. Ponadto w odległości ok. 1,9 km od inwestycji znajduje się Siedlisko Susła Perełkowanego, zaś Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony jest o ok. 4,8 km.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie w sposób niekorzystny wpływała na stan siedlisk i gatunków, dla ochrony których ustanowiono ww. obszary. Na terenie inwestycji i w jej bliskim sąsiedztwie nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji teren działki, na której planowana jest inwestycja jest przekształcony antropogenicznie, a występująca na nim roślinność nie ma większej wartości przyrodniczej. Na etapie realizacji nie wystąpi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew. W miejscach nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem utworzone



zostaną powierzchniowo biologicznie czynne. Zaplanowano również nasadzenia drzew i krzewów w miejscach nie kolidujących z infrastrukturą.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizowano możliwe oddziaływania skumulowane z planowanym do realizacji zakładem Chemnovatic, który znajdować się będzie w bezpośrednim otoczeniu, w kierunku występowania zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono źródła emisji do powietrza i źródła hałasu, których funkcjonowanie może powodować nakładanie się oddziaływań i w konsekwencji efekt skumulowany. Wskutek przeprowadzonych symulacji wykazano, że będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu i dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, w związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki utworzone na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. Poz. 138).

W karcie informacyjnej stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie będzie zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej.

Dla omawianej inwestycji nie przewiduje się konieczności podejmowania dodatkowych działań w celu łagodzenia zmian klimatu oraz działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna





i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Załącznik**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Tomasz Lis**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. GORBI Piotr Garbacz  
ul. Ludwika Spiessa, 20-504 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a.a.
- 4.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-puap)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-puap)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-puap)