



OŚ-OD-I.6220.143.2022

Lublin, 7.12.2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2022r. PRO - EKO Tomasz Szyrkora Odbiór Odpadów Organicznych Świdnik Duży Pierwszy 1, 20-258 Lublin

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Punkt zbierania odpadów organicznych" przy ul. Ślusarskiej 7 w Lublinie
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Prace związane z funkcjonowaniem punktu zbierania odpadów odbywać się mogą wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 2. Zbierane odpady należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich zamykanych pojemnikach usytuowanych w zamykanych kontenerach morskich posiadających szczelne podłoże. Kontenery z odpadami należy usytuować w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji na utwardzonej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego, oraz w zamykanych pojemnikach, kontenerach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady.
 3. W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki, kontenery adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
 4. Stan techniczny pojemników, kontenerów w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery należy naprawiać lub wymieniać.
 5. Planowane do zbieranie odpady należy magazynować w tych samych pojemnikach, w których zostaną odebrane od wytwórcy odpadów. Zakazuje się przepakowywania odpadów z pojemników na terenie przedmiotowej inwestycji.



6. Czas magazynowania poszczególnej partii odpady dowożonych na teren inwestycji nie może przekraczać 24 h.

Uzasadnienie

Dnia 3 sierpnia 2022r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek PRO - EKO Tomasz Szynkora Odbiór Odpadów Organicznych Świdnik Duży Pierwszy 1, 20-258 Lublin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Punkt zbierania odpadów organicznych" przy ul. Ślusarskiej 7 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r., poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 12 sierpnia 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 26 sierpnia 2022r., znak: NZ.9022.4.91.2022.WW stwierdził konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Następnie po uzyskaniu kolejnych wyjaśnień od Wnioskodawcy opinią z dnia 24 października 2022 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 31 sierpnia 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.275.2022.MR, oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 9 listopada 2022r., znak: WOOŚ.4220.149.2022.GN.3, po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień w sprawie stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, konieczne do określania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 15 listopada 2022r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji punktu zbierania odpadów na działce o nr ewid. 1/153, przy ul. Ślusarskiej 7, obręb 13 – Hajdów, arkusze 9, w Lublinie, gmina miasto Lublin, powiat lubelski, województwo lubelskie.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka ta, znajduje się na obszarze planu o funkcji: AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.



Bezpośrednie otoczenie punktu zbierania odpadów stanowić będą:

- od strony północnej – ul. Ślusarska, tereny przemysłowe,
- od strony południowej – rozdzielnia energetyczna, tereny zielone,
- od strony zachodniej – tereny przemysłowe,
- od strony wschodniej – tereny przemysłowe.

Powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 0,6231 ha, z czego około 625 m² wykorzystane będzie na punkt zbierania odpadów: utwardzony (tłuczniem – kruszywem) plac transportowy o powierzchni 535 m², na którym usytuowane będą cztery kontenery morskie magazynowe o pojemności 30 m³ każdy, oraz tereny zielone o powierzchni 90 m². Teren objęty inwestycją posiada dogodną lokalizację w stosunku do komunikacji zewnętrznej. Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie od strony zachodniej z ul. Ślusarskiej.

Teren działki inwestycyjnej jest przekształcony antropogenicznie, znajduje się tu obiekt budowlany wykorzystywany gospodarczo. Teren planowanego przedsięwzięcia jest uzbrojony w media – sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10) w punkcie przewidziane są do zbierania następujące odpady:

- 02 01 03 – odpadowa masa roślinna,
- 02 03 80 – wytloki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81),
- 02 03 04 – surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa,
- 02 06 01 – surowce i produkty nieprzydatne do spożycia oraz przetwórstwa,
- 16 03 80 – produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia.

W ramach inwestycji przewidziane jest zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów planowanych do zbierania, które będą magazynowane w okresie roku wyniesie 2 250 Mg.

Na terenie inwestycji prowadzone będzie zbieranie odpadów rozumiane jako gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsca przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów. Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie w celu ułatwienia specyficznego przetwarzania, obejmującego jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami, uwzględniając właściwości odpadów, stan skupienia i zagrożenia, jakie może powodować ich magazynowanie, w tym ryzyko pożaru lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Rozwiązania te przyczynią się do ograniczenia obniżenia wartości użytkowej odpadów, oraz nie spowodują zmniejszenia wartości produktu końcowego wytwarzanego z odpadów. Zbieranie odpadów prowadzone będzie w sposób uporządkowany i nie będzie powodować utrudnień w poruszaniu się po terenie inwestycji. Zapewniona zostanie drożność dróg pożarowych oraz ewakuacyjnych. Odpady będą ważone poza miejscem prowadzenia działalności na certyfikowanej wadze elektronicznej na podstawie stosownej umowy podpisanej z podmiotem zewnętrznym.

Rozładunek/załadunek odpadów na terenie inwestycji prowadzony będzie ręcznie. Magazynowanie odpadów prowadzone będzie w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu (rozwieraniu) się odpadów poza miejsce, w których będą magazynowane oraz poza przeznaczone do tego celu zamykane pojemniki, kontenery jak również w sposób zabezpieczony przed przypadkowym mieszaniem się selektywnie magazynowanych odpadów. Odpady planowane do zbierania na terenie inwestycji będą magazynowane selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach usytuowanych w kontenerach morskich posiadających szczelne podłoże. Odpady magazynowane będą w tych samych pojemnikach, w których zostaną odebrane od wytwórcy odpadów, nie będą przepakowywane na terenie



przedmiotowej inwestycji. Pojemniki będą otwierane i opróżniane dopiero w miejscu ostatecznego zagospodarowania odpadów.

Miejsce przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów planowanych do zbierania będzie wyposażone w utwardzoną powierzchnię, na której usytuowane będą kontenery stalowe posiadające szczelne podłoże, w których usytuowane będą pojemniki wraz z odpadami. Rozwiązanie to ograniczy do minimum przedostawanie się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego. Miejsce przeznaczone do magazynowania poszczególnych odpadów zostanie oznakowane ze wskazaniem kodu magazynowanych odpadów zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).

Odpady zbierane na terenie inwestycji magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż 24 godziny, po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Na terenie punktu zbierania odpadów prowadzona będzie jakościowa i ilościowa ewidencja zbieranych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie za pomocą elektronicznej Bazy BDO. Zbiorcze zestawienie danych o zbieranych odpadach będzie przekazywane Marszałkowi Województwa Lubelskiego w wymaganym terminie do 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy. W ramach monitorowania i kontroli działalności w zakresie zbierania odpadów prowadzony będzie monitoring wizyjny obejmujący miejsca magazynowania odpadów. Wizyjny system kontroli miejsca magazynowanych odpadów prowadzony będzie przy użyciu kamer zapewniających przez całą dobę zapis obrazu i identyfikację osób przebywających w miejscach magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1755).

Inwestycja realizowana będzie na terenie przygotowanym pod planowaną do prowadzenia działalność. W związku z powyższym nie będzie powodować żadnych oddziaływań na etapie realizacji.

Sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w wyniku funkcjonowania inwestycji będzie zgodny z obowiązującą ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

Planowane do zastosowania na terenie punktu zbierania odpadów rozwiązania w zakresie miejsca i sposobu magazynowania gwarantują, że planowana inwestycja prowadzona będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

W zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne, funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązało się będzie przede wszystkim z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń z ruchu pojazdów transportujących odpady. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi należy: stosować sprawny sprzęt techniczny maszyn i urządzeń spełniających normy emisyjne, wyłączanie silników pojazdów w przypadku dłuższego postoju. Ponadto funkcjonowanie inwestycji związane będzie ze zbieraniem odpadów mogących powodować uciążliwości odorowe. W celu ograniczenia emisji odorów przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań: magazynowanie odpadów w odpowiednich zamykanych pojemnikach usytuowanych w zamykanych kontenerach; magazynowanie odpadów w tych samych pojemnikach, w których zostaną odebrane od wytwórcy odpadów (odpady nie będą przepakowywane na terenie przedmiotowej inwestycji); czas magazynowania odpadów ograniczony będzie do niezbędnego minimum – nie dłużej niż 24 godziny.

Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji oraz z uwagi na planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej lokalizacji.



Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą samochody dostawcze. Przedmiotowy obiekt funkcjonować będzie 5 dni w tygodniu. Najbliższe tereny chronione akustyczne tj. zabudowa mieszkaniowa, oraz ośrodek medyczny znajdują się około 500 m w kierunku północno wschodnim od granicy terenu.

Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie inwestycji od terenów chronionych akustycznie oraz niewielki zasięg emisji hałasu związany z funkcjonowaniem obiektu eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań na terenach podlegających ochronie akustycznej. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji inwestycji zastosowane będą m. in. następujące rozwiązania chroniące środowisko: wyłączanie silników pojazdów w przypadku dłuższego postoju, funkcjonowanie inwestycji jedynie w porze dziennej, rozładunek/załadunek odpadów ręczny.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę przedmiotowej inwestycji jak również uwzględniając planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się, że inwestycja będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW20001524699, o nazwie: „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”, typ JCWP – (15) średnia rzeka wyżynna – wschodnia, status – naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1 – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenia pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności i przemysłu w wodę podlegają szczególnej ochronie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne oraz ścieki socjalno - bytowe. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych kontenerów morskich oraz terenu placu odprowadzane będą powierzchniowo w sposób nieorganizowany na tereny zielone w granicach działki. Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się zanieczyszczenia terenów utwardzonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).



Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliższe obszary objęte siecią Natura 2000 to:

- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Świdnik PLH060021 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 5,5 km ,
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 5,0 km.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest strefą aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych Lublin-Zadębie (G2). Obszar strefy G2 położony we wschodniej części miasta obejmuje zdegradowane tereny przemysłowe m.in. dawnej „Odlewni Ursus” i „Daewoo Motor Polska” wraz z istniejącymi obiektami oraz terenami niezabudowanymi, w większości w pełni uzbrojonymi, o dobrej dostępności komunikacyjnej z możliwością korzystania z transportu kolejowego. W związku z powyższym istnieje prawdopodobieństwo, że na przedmiotowym terenie może występować zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. Z przedłożonego wniosku wynika, że na terenie działki nie były prowadzone badania pod kątem zanieczyszczenia gruntu oraz nie była prowadzona ocena zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). W dokumentacji stwierdzono, że firma nie dysponuje informacjami na temat stanu jakości gleby na najmowanym terenie (właścicielem działki jest



inna osoba fizyczna). W ramach realizacji inwestycji nie będą prowadzone prace ingerujące w powierzchnię ziemi.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie wystąpi kolizja planowanego zagospodarowania z istniejącą zielenią, przez co nie nastąpi utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂ w rejonie przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na zagadnienia związane ze zmianami klimatycznymi, w związku z tym nie przewiduje się konieczności podejmowania dodatkowych działań w celu łagodzenia zmian klimatu oraz działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Przy prawidłowym użytkowaniu wszystkich elementów punktu zbierania odpadów oraz przestrzeganie zasad bhp ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej oceniono, jako minimalne. Zajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie wyłącznie do celów magazynowych zbieranych odpadów. Inwestycja nie jest związana ze zbieraniem odpadów o właściwościach palnych, wybuchowych, żrących mogących powodować katastrofę budowlaną, nie będą również wykorzystywane substancje o wskazanych właściwościach. Nie przewiduje się wykorzystywać urządzeń oraz pojazdów mogących wpłynąć na stabilność i trwałość konstrukcyjną wykorzystywanych kontenerów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiolowej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1897) przez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiolu. Ze względu na charakter, a przede wszystkim umiejscowienie przedsięwzięcia (poza obszarem zalewowym, poza terenami osuwiskowymi, poza obszarami narażonymi na wstrząsy sejsmiczne) oraz z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. przestrzeganie zasad BHP, zabezpieczenie ppoż, można stwierdzić, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

Teren inwestycji, jak i tereny z nim sąsiadujące to obszary o typowo przemysłowo - magazynowej funkcji. W sąsiedztwie planowanej Inwestycji zlokalizowane są obiekty przemysłowe, magazyny oraz place składowe. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna



i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.)

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal – Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. PRO-EKO Tomasz Szynkora Odbiór Odpadów Organicznych
Świdnik Duży Pierwszy 1, 20-258 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)