



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.112.2021

Lublin, 17.01.2022r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.112.2021 z dnia 17.01.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 budynków mieszkalnych B1 (V i VI kondygnacji), B2 (IV kondygnacji) i B3 (IV kondygnacji), z wielostanowiskowym parkingiem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją trafo, wiatami śmietnikowymi oraz placem zabaw na części działki nr ew. 9/3 przy ul. Jaspisowej w Lublinie. Nie przewiduje się lokali usługowych w parterze projektowanych budynków. W podziemiu zaprojektowano jednopoziomowy, wielostanowiskowy parking, o łącznej liczbie 141 miejsc parkingowych. Na powierzchni terenu zaprojektowano 8 miejsc postojowych. Przewidziano wewnętrzny przebieg przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Bilans terenu inwestycji:

Powierzchnia części działki nr ew. 9/3	8273,00 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej	2182,00 m ²
Powierzchnia utwardzona dróg i chodników	970,00 m ²
Powierzchnia parkingów podziemnych	6223,00 m ²
Powierzchnia parkingów naziemnych z ekokraty	169 m ²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	4952,00 m ²

Powierzchnia zabudowy, parkingów terenowych z drogą oraz parkingami podziemnymi wynosi 7 362 m². Dojazd do planowanego osiedla będzie się odbywał projektowaną ul. Jaspisową. Budowa drogi ul. Jaspisowej nie jest w zakresie planowanej inwestycji.

Wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjnego wód opadowych o pojemności 80 m³, a następnie do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Jaspisowej. Wody opadowe z wjazdów do budynków przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji deszczowej, podczyszczane będą za pomocą separatora substancji ropopochodnych.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Tomasz Lis

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)