



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.122.2022

Lublin, 10.10.2022r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.122.2022 z dnia 10.10.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego kompleksu Panattoni Park Lublin o halę magazynowo-usługową z częścią socjalno-biurową wraz z instalacjami zewnętrznymi: wodociągową dla celów ochrony ppoż. oraz socjalno-bytową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznymi wraz z oświetleniem zewnętrznym, gazową; instalacjami wewnętrznymi: wodociągową dla celów ppoż. oraz socjalno-bytową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektroenergetycznymi; oraz budową dróg, dojazdów, placów manewrowych, miejsc postojowych, murów oporowych, skarp, miejsc gromadzenia odpadów, stojaków postojowych dla rowerów, szlabanów i ogrodzeń” przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” w Lublinie, na działce nr ewid. 225/33 oraz części działki nr ewid. 225/34 (obr. 0011 – Dziesiąta Wieś).

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną następujące elementy:

- hala magazynowo-produkcyjno-usługowa;
- budynek socjalno-biurowy;
- drogi wewnętrzne;
- niezbędne instalacje techniczne;
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych;
- doki załadunkowo-rozładunkowe;
- rampa;
- wiata na palety;
- miejsca gromadzenia odpadów
- wiata rowerowa;
- palarnia;
- stacja transformatorowa;
- awaryjne agregaty prądotwórcze (2 szt.);
- tereny zielone;
- instalacja fotowoltaiczna;
- zbiorniki LNG/LPG/CNG o łącznej pojemności do 107 m³.

Realizacja inwestycji może wymagać wykonania przekładek mediów, jeśli zajdzie konieczność ich wykonania. W przypadku braku możliwości zasilania z gazu sieciowego rozpatrywane będzie podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zasilanie ze zbiorników nadziemnych (LNG/LPG/CNG).

Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie w systemie 3-zmianowym 24 godziny na dobę, przez cały rok z wyłączeniem świąt.

Zakłada się możliwość wykorzystania obiektu kubaturowego jako hala magazynowa, logistyczna, produkcyjna, usługowa w której będzie prowadzone konfekcjonowanie, montaż elementów lub podzespołów, produkcja lekka, sprzedaż i składowanie farmaceutyków. Wymienione wyżej funkcje wariantowe obiektu kubaturowego nie będą związane z technologią czy też produkcją wymagającą potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przewiduje się, że hala mogą pełnić poszczególne funkcje (produkcyjna i/lub magazynową i/lub usługową) częściowo lub w całości. Przewiduje się możliwość etapowania



realizacji inwestycji, tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (każdy etap będzie mógł funkcjonować samodzielnie).

Bilans terenu inwestycji dla działki nr ewid. 225/33 i części działki nr ewid. 225/34:

- powierzchnia terenu działki nr ewid. 225/33, część działki nr ewid. 225/34 - ok. 2,16 ha +/- 10%
- powierzchnia zabudowy łącznie - ok. 0,41 ha +/- 10%
- powierzchnia utwardzona łącznie - ok. 1,2 ha +/- 10%
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie) - ok. 0.55 ha +/- 10%.

Wjazd/wyjazd na teren przedsięwzięcia odbywać się będzie istniejącym wjazdem od strony południowej z ul. Józefa Franczaka „Lalka”.

Zaopatrzenie w wodę (cele socjalno-bytowe i porządkowe) dla terenu inwestycji odbywać się będzie projektowanym przyłączem z istniejącego wodociągu w ilościach: do celów socjalno-bytowych – ok. 150 m³/rok; do celów porządkowych (utrzymanie czystości w obiektach – mycie posadzek) – ok. 100 m³/rok.

Powstające na terenie inwestycji ścieki, w tym ścieki z utrzymania czystości w obiektach odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe z terenu inwestycji ujmowane będą w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej i poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Przewidywana objętość zbiornika retencyjnego wyniesie ok. 150 m³. Część wód ujętych w zbiorniku retencyjnym będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych w okresach bezdeszczowych. Zakłada się możliwość zrzutu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji istniejącego parku.

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)