



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.115.2022

Lublin, 20.10.2022r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.115.2022 z dnia 20.10.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 27/16, 27/17, 38/15, 39/13 (obr. 6 Czechówka Górna Kolonia ark. 3) przy ul. Edwarda Wojtasa w Lublinie wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr ewid.: 25/9, 25/10, 25/11, 25/15, 27/10, 27/18, 27/19, 30/9, 31/14, 38/8, 38/16, 39/11.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w części południowo-zachodniej 8-kondygnacji naziemnych, w pozostałej północnej części 9 kondygnacji naziemnych), z garażem podziemnym (2 kondygnacje podziemne), miejscami postojowymi na powierzchni oraz zagospodarowaniem terenu. W budynku zlokalizowane zostaną lokale usługowe na cele drobnej działalności (handel, fryzjer itp.). Ogrzewanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaplanowano z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Bilans terenu planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia planowanej inwestycji mieszkaniowej – 5083 m² + inwestycja drogowa z infrastrukturą (zewnętrzny układ komunikacyjny) – 3888,9 m²,
- powierzchnia zabudowy – 1550 m²,
- powierzchnie utwardzone – 2003 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 1530 m².

Łączna powierzchnia garaży podziemnych – 6175 m². Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa układu dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów wraz z trzema dojazdami do terenu inwestycji (dwa od strony południowej i jeden od strony zachodniej). W celu zapewnienia dojazdu do posesji zostanie zrealizowana droga dojazdowa od strony zachodniej i południowej o łącznej długości ok. 212 m, o parametrach:

- droga publiczna 1KDL - droga gminna, klasa techniczna ulicy L (lokalna), długość - 127,0 m; droga jednojezdniowa szerokość jezdni - 6,00-13,60 m; szerokość pasów ruchu - 3,00-4,00 m; obustronne chodniki o szerokości - 2,00 m.
- droga publiczna 2KDD - droga gminna, klasa techniczna ulicy D (dojazdowa), długość - 85,0 m; droga jednojezdniowa; szerokość jezdni - 5,50 m; szerokość pasów ruchu - 2,75 m; obustronne chodniki o szerokości - 2,00 m. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia w pasie drogowym projektowanej drogi 2 KDD inwestor zrealizuje stację TRAF0.

Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i p.pożarowe będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Inwestor posiada warunki MPWiK na dostarczenie wody w ilości 40 m³/d. Ścieki sanitarne w ilości równej wielkości pobieranej wody będą odprowadzane do miejskiej ścieki kanalizacji sanitarnej.

W garażach podziemnych będą powstawać ścieki przemysłowe (porządkowe) ze zmywania posadzek i wody odciekowe z samochodów w ilości ok. 7,4 m³/rok. Ścieki te będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość wód opadowych przewidywana na terenie inwestycji wyniesie ok. 52 dm³/s, przy deszczu miarodajnym na poziomie 144 dm³/ha/s wg modelu Bogdanowicza-Stachury (p=50%, c = 2, t = 15 min) oraz z terenu inwestycji drogowej – ok. 33 dm³/s. Łączna ilość wód



deszczowych odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej bezpośrednio i poprzez pompownię nie może przekroczyć wartości wynikającej z warunków MPWiK (tj. 22 dm³/s). Z uwagi na ograniczenia w ilości wód deszczowych odprowadzanych do wielkości wynikającej z warunków MPWiK na terenie inwestycji przewidziano zbiornik retencyjny o pojemności 40 m³, zlokalizowany w południowej części inwestycji. Do zbiornika kierowane będą wody opadowe z południowej części inwestycji, natomiast wody deszczowe z północnej części inwestycji będą kierowane do miejskiej sieci bezpośrednio. Woda deszczowa ze zbiornika odprowadzana będzie do miejskiej sieci deszczowej poprzez pompownię zlokalizowaną przy zbiorniku. Przewiduje się możliwość wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji do podlewania terenów zielonych oraz na cele gospodarcze.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)