



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.101.2021

Lublin, 20.04.2022 r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI Z DNIA 20 KWIETNIA 2022 R.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie systemu opalania istniejącej wytwórni mas bitumicznych poprzez zamontowanie palnika trójmediowego, instalacja będzie zasilana wymiennie olejem opałowym, gazem ziemnym lub pyłem węglowy.

Istniejąca wytwórnia mas bitumicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana jest na działkach 131/3, 130, 131/1, 132/1, 131/2 i 132/2, obręb 46 Zadębie III, arkusz 4 przy ul. Mełgiewskiej w Lublinie. Całkowita powierzchnia wszystkich działek wynosi 3,652 ha. Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 131/3, która zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (pismo znak: PL-WZ-I.6727.1.1153.2021 z dnia 22.10.2021 r.; uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – Dz. Urz. Woj. Lub. 2005 r. Nr 99 poz. 1923) przeznaczone jest jako teren AG (tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym) oraz KDD-G (drogi (ulice) dojazdowe – gminne). W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa zagrodowa ani zabudowa mieszkaniowa. Otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowią: od strony północnej linia kolejowa, od strony wschodniej firma Bury Sp. z o.o., od strony południowej Centrum Logistyczne Mełgiewska oraz droga stanowiąca jednocześnie drogę dojazdową do nieruchomości, zaś od strony zachodniej znajdują się tereny niezagospodarowane.

Zmianie ulegnie ilość paliw wykorzystywanych do zasilania instalacji. Maksymalne zużycie zmieni się z wielkości aktualnych dla oleju opałowego z poziomu 100 Mg/rok na maksymalnie 900 Mg/rok oraz dla gazu ziemnego z 550 000 m<sup>3</sup>/rok na maksymalnie 950 000 m<sup>3</sup>/rok. Szacowane roczne zużycie pyłu węgla brunatnego ma wynieść 1500 Mg/rok. Zakłada się budowę płyty fundamentowej pod silos pyłu węgla brunatnego i montaż silosu o pojemności do 120 m<sup>3</sup>. Istniejący palnik uniwersalny o mocy 13,88 MW zostanie zamieniony na palnik trójmediowy o maksymalnej mocy 18 MW spalający wymiennie: gaz ziemny, olej opałowy oraz pył węgla brunatnego.

Jak określono w dokumentacji, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana rocznej wielkości produkcji, która wynosić będzie maksymalnie 100.000 Mg/rok. Nie zmieni się technologia produkcji mieszanki mineralno – asfaltowej prowadzona w wytwórni mas bitumicznych. W ramach realizacji planowego przedsięwzięcia zmianie ma ulec tylko system opalania wytwórni.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Tomasz Lis**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)