



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.25.2021

Lublin, 09.08.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 oraz § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 marca 2021r., Ferbi Sp. z o.o. ul.Sandomierska 18B, 37-400 Nisko

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych z myjnią samoobsługową wraz z niezbędną infrastrukturą na części działek o nr ewid. 8/1 oraz 12 przy ul. Zemborzyckiej 150, 152 w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. W trakcie realizacji inwestycji należy:
 - 1.1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 - 1.2. Ograniczać jałową pracę silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych.
 - 1.3. Prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym.
 - 1.4. Materiały sypkie przewozić pod przykryciem.
 - 1.5. Osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe.
 - 1.6. W razie potrzeby w czasie suchej i wietrznej pogody stosować okresowe zraszanie terenu wodą.
 - 1.7. Plac budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne do ewentualnego zastosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych z maszyn budowlanych.
 2. Wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, należy przeprowadzić w okresie pomiędzy 16 października, a końcem lutego. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego jest możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez nadzór przyrodniczy i stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką.
 3. Wykopy związane z realizacją inwestycji należy kontrolować pod kątem obecności małych zwierząt. Osobniki stwierdzone w obrębie placu budowy należy odłowić i przenieść na siedliska zastępcze.



4. Drzewa rosnące w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji, które nie będą przeznaczone do wycinki, należy stosownie zabezpieczyć na czas realizacji przedsięwzięcia.
5. Stację należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników stacji paliw płynnych, o skuteczności ok. 98 %
6. Dystrybutory paliw wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych, o skuteczności nie mniejszej niż 95 %.
7. Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza zbiorniki i dystrybutory paliw należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym oraz zachowywać prawidłowe warunki techniczne podczas przyjmowania paliw do zbiorników.
8. Poziom mocy akustycznej dystrybutora paliw nie może przekraczać wartości 77 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
9. Poziom mocy akustycznej agregatu chłodniczego nie może przekraczać wartości 70 dB(A).
10. Poziom mocy akustycznej pompy stacyjnej dla zrzutu paliw i gazu nie może przekraczać wartości 78 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
11. Poziom mocy akustycznej stanowiska odkurzacza i kompresora nie może przekraczać wartości 85 dB(A).
12. Wartość izolacyjności akustycznej ścian myjni bezdotykowej nie może być niższa niż 30 dB.
13. Wartość izolacyjności akustycznej dachu myjni bezdotykowej nie może być niższa niż 21 dB.
14. Zainstalować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w odpowiednie zgodne z przepisami czujniki, reagujące i alarmujące o uszkodzeniu i wycieku paliwa.
15. Utrzymywać urządzenia technologiczne oraz system kontroli szczelności zbiorników w należytym stanie i sprawności technicznej.
16. Wykonać utwardzone i szczelne powierzchnie przeładunku i dystrybucji paliw, wyprofilowane w taki sposób, aby ewentualne wycieki paliwa spływały do kratek kanalizacyjnych i separatora.
17. Zabezpieczenie wody z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora.
18. Zastosować system odzysku wody z procesu demineralizacji oraz ponownego jej wykorzystywania do programu płukania.
19. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora.
20. Ścieki przemysłowe z myjni samochodów należy podczyszczać w osadniku szlamu i separatorze koalescencyjnym oraz dokonywać kontroli skuteczności oczyszczania ścieków przed ich skierowaniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
21. Wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni należy podczyszczać w odszłamiaczu i separatorze substancji ropopochodnych przed ich skierowaniem do szczelnego zbiornika odparowującego.
22. Należy wykorzystywać „czyste” wody opadowe i roztopowe w obrębie działki Inwestora np. do podlewania zieleni i na inne cele stacji paliw z myjnią.

Uzasadnienie

Dnia 8 marca 2021r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Ferbi Sp. z o.o. ul. Sandomierska 18B, 37-400 Nisko (uzupełniony pismem z dnia 6 kwietnia 2021r., 5 maja 2021r. oraz 7 czerwca 2021r.) reprezentowanej przez ... o wydanie decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych z myjnią samoobsługową wraz z niezbędną infrastrukturą na części działek o nr ewid. 8/1 oraz 12 przy ul. Zemborzyckiej 150, 152 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 oraz § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 247 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 9 kwietnia 2021r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 27 kwietnia 2021r., znak: NZ.9022.4.16.2021.WW, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 9 lipca 2021r., znak: WOOŚ.4220.64.2021.KK.4 oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 17 maja 2021r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.103.2021.EK-D stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 15 lipca 2021r. roku. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie obejmie budowę stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjnią samoobsługową oraz niezbędną infrastrukturą na części działek o nr ew. 8/1 oraz 12 przy ul. Zemborzyckiej 150, 152 w Lublinie. Obsługę komunikacyjną dla przedsięwzięcia zapewniać będzie projektowany wjazd z ul. Zemborzyckiej.

Teren planowanej inwestycji stanowią grunty rolne aktualnie nieużytkowane. Powierzchnia objęta inwestycją to 5560 m² (0,5560 ha). Obecnie teren ten jest niezagospodarowany (nieużytki porośnięte roślinnością trawiastą, młodymi samosiewami i zakrzywieniami).

Powierzchnie planowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu - 5560,0 m²
- powierzchnia zabudowy - 481,0 m²
- w tym: pawilon - 280,0 m²
- śmietnik - 26,5 m²
- wiata nad dystrybutorami - 211,0 m²
- myjnia samochodowa - 174,5 m²
- powierzchnia utwardzona - 2734,0 m²
- powierzchnia żwirowa - 42,0 m²
- powierzchnia zieleni - 2303,0 m²

Stacja paliw będzie funkcjonować w systemie całodobowym przez cały rok. Na terenie przedsięwzięcia zatrudnionych będzie 12 osób pracujących w systemie zmianowym. Na terenie inwestycji prowadzona będzie działalność związana ze sprzedażą detaliczną paliw płynnych i gazowych w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego oraz myjnia



samoobsługowa. W budynku stacji prowadzona będzie obsługa kasowa oraz działalność handlowa – sklep.

Stacja paliw prowadzić będzie sprzedaż detaliczną paliw płynnych: benzyn, oleju napędowego, AdBlue oraz LPG. Wydawanie paliw na stacji dokonywane będzie za pośrednictwem: 3 dystrybutorów wieloproduktowych paliw, 1 dystrybutora paliw LPG. Założono roczny obrót paliw na poziomie: benzyna – 1200 m³/rok, olej napędowy – 1500 m³/rok, LPG – 1500 m³/rok, Ad Blue – 120 m³/rok.

Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji, tj. zarówno podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych. Oznacza to, że zarówno podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, nastąpi równoczesne zwracanie par paliw do miejsc skąd nastąpił pobór paliwa tzw. „wahalo gazowe”. Dla oleju napędowego nie przewiduje się powrotu par z dystrybutorów (mały VRS), ze względu na małe ilości oparów, jakie powstają przy obrocie tym produktem. Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do separatora olejów i benzyn. Pozostałe powierzchnie utwardzone zostaną wykonane z kostki brukowej.

Dystrybutory benzyn zostaną wyposażone w układy odsysania oparów zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza podczas napełniania baków samochodów, o skuteczności nie mniejszej niż 95%. Rozładunek cystern z benzyną będzie prowadzony przy zastosowaniu systemu pełnej hermetyzacji procesu, o skuteczności redukcji par ok. 98%, poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników magazynowych. Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe oprócz króćców do zlewu paliwa posiadać będzie specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Króćce zlewowe paliw płynnych znajdować się będą we wspólnej, szczelnej studzience naziemnej o konstrukcji typowej. Rury oddechowe będą znajdować się w sąsiedztwie studzienki zlewowej i wyposażone będą w zawory oddechowe z bezpiecznikiem ogniowym. Zlew paliwa usytuowany będzie w pobliżu wiaty na wydzielonym stanowisku wyposażonym w betonową tacę szczelną. Wyposażony zostanie w przyłączy przewodu uziemienia autocysterny. Konstrukcja studzienki zapewnia wentylację wnętrza, oraz uniemożliwia dostęp do rurociągów osobom postronnym. Końcówki rurociągów nalewowych będą wyposażone w tabliczki informacyjne na temat gatunku paliw.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: używać sprzętu w pełni sprawnego technicznie, osłaniać miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, materiały sypkie przewozić pod przykryciem oraz w razie potrzeby w czasie suchej i wietrznej pogody stosować okresowe zraszanie terenu wodą w celu ograniczenia pylenia. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza będzie: stacja paliw – proces przeładunku i dystrybucji paliw; ogrzewanie budynku stacji paliw i podgrzewania ciepłej wody na potrzeby myjni oraz mobilne źródło niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji.



Na potrzeby ogrzania budynku stacji paliw oraz podgrzewania ciepłej wody będzie wykorzystywany kocioł gazowy o mocy 30 kW. Na potrzeby podgrzewania ciepłej wody dla myjni wykorzystywany będzie kocioł gazowy o mocy 70 kW. Zanieczyszczenia ze spalania gazu będą wprowadzane do powietrza emitorami zadaszonymi o wysokości 6 m i 4 m.

Ruch pojazdów na terenie inwestycji oraz parkujących na zaplanowanych miejsc parkingowych, będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Przyjęto, że maksymalny ruch dobowy pojazdów dla stacji paliw wyniesie: 400 samochodów osobowych, 100 samochodów dostawczych oraz 50 samochodów ciężarowych.

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy wpływu inwestycji na jakość powietrza wynika, że za wyjątkiem pyłu zawieszonego PM_{2,5} przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Niedotrzymywanie ww. norm wynika z aktualnego stanu jakości powietrza na terenie realizacji inwestycji (brak wartości dyspozycyjnej dla pyłu PM_{2,5}). Wskutek przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że stężenie pyłu PM_{2,5} będzie stanowiło ok. 0,096 % wartości dopuszczalnej. Można więc uznać, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczących oddziaływań w zakresie pyłu PM_{2,5}.

Bezpośrednie otoczenie obszaru planowanej inwestycji stanowią: od strony północnej – grunty rolne aktualnie nieużytkowane; od strony wschodniej – grunty rolne aktualnie nieużytkowane, od strony południowej – grunty rolne aktualnie nieużytkowane, od strony zachodniej – ulica Zemborzycza, a za nią tereny użytkowane gospodarczo (skup złomu, zabudowa usługowa i produkcyjno-magazynowa).

Dla terenu inwestycji brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym klasyfikację terenów podlegających ochronie akustycznej dokonano na podstawie faktycznego ich zagospodarowania i wykorzystania.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 100 m od granicy terenu inwestycji i jest to budynek przedszkola i szkoły podstawowej oraz w odległości ok. 130 m budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w kierunku zachodnim za ul. Zemborzyczą. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia $L_{AeqD} = 50$ dB i $L_{AeqN} = 40$ dB w porze nocy oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia $L_{AeqD} = 55$ dB i $L_{AeqN} = 45$ dB w porze nocy.

Na etapie realizacji inwestycji mogą występować uciążliwości akustyczne związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję oraz procesem budowy. Emisję hałasu na tym etapie będzie cechować duża dynamika zmian w czasie, niezorganizowanie, brak kumulacji w środowisku. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, przewiduje się zastosowanie rozwiązań takich jak ograniczenie prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej, wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą źródła ruchome: ruch pojazdów na terenie inwestycji (w tym dostawy paliwa) i korzystających z usług stacji paliw płynnych oraz myjni; stacjonarne – funkcjonowanie dystrybutorów paliw, pompa stacyjna (zrzut paliw), pompa stacyjna (zrzut gazu), stanowisko odkurzacza i agregat chłodniczy; źródło budynek – myjnia samoobsługowa 5-stanowiskowa.

Zgodnie z przeprowadzoną w karcie informacyjnej analizą funkcjonowanie zakładu nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).



Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW20001524699, o nazwie: „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”, typ JCWP – (15) średnia rzeka wyżynna – wschodnia, status – naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1 – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenia pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Najbliższe ujęcia wód zaopatrzenia zbiorowego znajduje się w odległości ok. 1,8 km w kierunku północno-zachodnim i jest to ujęcie Wrotków. Ujęcie to ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza zasięgiem tej strefy.

Najbliższym ciekim wodnym względem planowanego przedsięwzięcia jest rzeka Bystrzyca, zlokalizowana w odległości ok. 1,1 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

Rzędne terenu w rejonie projektowanej inwestycji wynoszą 200,0 – 201,0 m n.p.m. Podczas rozpoznania hydrogeologicznego terenu nie nawiercono wody gruntowej ani warstwy sączeń infiltracyjnych. W omawianym terenie występuje jeden główny użytkowy poziom wodonośny w utworach trzeciorzędowo – kredowych. Poziom ten ma charakter warstwowo - szczelinowy. Wody podziemne gromadzą się tu w spękanych skałach węglanowych (opoki, wapień, margle). Zwierciadło wody jest tu swobodne lub lekko napięte. W omawianym rejonie lustro wody stabilizuje się na rzędnej około 175,00 m n.p.m., tj. na głębokości około 25,0 m p.p.t. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku Bystrzycy, tj. w kierunku północno – zachodnim.

Ze względu na odkryty charakter zbiornika poziom wodonośny jest zagrożony migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu i wymaga ochrony jakości wód.

W budowie geologicznej omawianego terenu decydujące znaczenie odgrywają skały wieku górnokredowego, reprezentowane przez margle, opoki i gezy. Skały te w stropie wykazują zmienny stopień zwietrzienia. Osady wieku czwartorzędowego, zalegające nad skałami podłoża, tworzą tutaj warstwę o niedużej miąższości i wykształcone są jako gliny pylaste, partiami piaszczyste.

Wykonanymi otworami badawczymi o głębokości 4,0 m przebadano osady wieku czwartorzędowego i stropowe partie skał podłoża. Od powierzchni terenu stwierdzono humus pylasty o miąższości 0,5 m. Poniżej występuje warstwa gliny pylastej, w spągu z wkładkami wietrzeli i lokalnie piasku, o miąższości 0,4 – 0,8 m. Spąg osadów wieku czwartorzędowego jest na głębokości 0,9 – 1,3 m p.p.t. Pod nimi występują skały podłoża. Są to margle, w stropie



zwietrzale, zmienione w wietrzeliny gliniaste, które ku dołowi przechodzą w gliniasto – kamieniste i kamieniste, a następnie w spękaną skałę in situ.

Warstwy wodonośnej nie stwierdzono podczas prowadzenia rozpoznania podłoża. Nie obserwowano też wypływów lub sączeń wody do otworów podczas ich wykonywania.

Na etapie realizacji inwestycji woda w ilości ok. 1,5 m³/d pobierana będzie na cele budowlane oraz bytowe z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odbierane okresowo przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Celem zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego projektowanej stacji paliw przy ul. Zemborzyckiej 150,152 w Lublinie należy m.in.:

- teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliw) odpowiednio utwardzić (poprzez szczelne i nienasiąkliwe powierzchnie wykonane z betonu o podwyższonej szczelności) i wyprofilować w taki sposób, aby ewentualne rozlane resztki paliwa w trakcie tankowania spływały do urządzenia podczyszczającego,
- do przetrzymywania paliwa zastosować zbiornik dwupłaszczowy z elektroniczną kontrolą szczelności płaszcza,
- zewnętrzne powierzchnie zbiorników stalowych i rurociągów technologicznych zabezpieczyć przed działaniem korozji odpowiednimi powłokami ochronnymi,
- instalacje paliwowe wykonać z rur z tworzyw sztucznych, odpornych na korozję, montowane w systemie UPP lub KPS (posiadające aprobaty techniczne i certyfikaty dopuszczające do przesyłu produktów naftowych),
- utrzymywać wszystkie elementy przedsięwzięcia w należytej sprawności i czystości,
- mierzyć ilość paliwa w zbiorniku przed jego napełnieniem z autocysterny aby nie dopuścić do jego przepełnienia, przestrzegać okresowego czyszczenia zbiorników paliw oraz innych urządzeń podczyszczających, prowadzić eksploatację inwestycji przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników zgodnie z przepisami,
- zastosować system odzysku wody z procesu demineralizacji i jej ponownego wykorzystania w programie płukania.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji będzie realizowane z sieci wodociągowej i wyniesie ok. 2,5 m³/dobę do celów socjalno-bytowych, do celów technologicznych (myjnia) – do 4,7 m³/dobę oraz do celów ppoż 10 l/s.

Ścieki przemysłowe z myjni odprowadzane będą poprzez osadnik szlamu i separator koalescencyjny do kanalizacji sanitarnej przed włączeniem będzie studzienka do poboru próbek.

Na obszarze funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały wody opadowe i roztopowe. W związku z brakiem możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na jej przeciążenie, wody te należy zagospodarować na własnym terenie. Przewidziano budowę szczelnego zbiornika odparowującego o maksymalnej powierzchni lustra wody ok. 191,7 m² i pojemności ok. 91,3 m³. Na kanale doprowadzającym wody opadowe przewidziano odszłamiacz i separator substancji ropopochodnych oraz pompownie wód deszczowych.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczenia jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz utrudnienia osiągnięcia celów środowiskowych.

Emisja odpadów na etapie realizacji inwestycji związana będzie z pracami budowlanymi, przemieszczaniem mas ziemnych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na utwardzonym podłożu. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia gwarantujące zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa.

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że podczas prowadzonych prac ziemnych powstanie około 350 m³ mas ziemnych, które zostaną zagospodarowane poza



terenem inwestycji w związku z czym zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 797 ze zm.) stanowią odpady. Przewiduje się zagospodarowanie mas ziemnych poza instalacjami lub urządzeniami w miejscach na ten cel przeznaczonych zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r., poz. 796) z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.).

Funkcjonowanie planowanej stacji paliw związane będzie z emisją odpadów. Z karty informacyjnej wynika, że podczas eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że wszystkie czynności związane z serwisowaniem separatora substancji ropopochodnych oraz czyszczeniem zbiorników paliwowych na terenie przedmiotowej inwestycji zlecone zostaną odpowiedniej firmie, która będzie wytwórcą odpadów w zakresie świadczonych usług, na której spoczywał będzie obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779)). Odpady powstające w wyniku prac serwisowych tj. mieszanina odpadów z piaskowników oraz odwadniania olejów w separatorach; odpady zawierające ropę naftową lub inne produkty (odpady z oczyszczania zbiorników paliwowych) nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady tego typu bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

W przypadku właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami sposobu zagospodarowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz przy zastosowaniu planowanych rozwiązań uniemożliwiających negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania związanego z ich emisją.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138), stacja paliw o znaczeniu lokalnym z instalacją paliwową nie znajduje się w żadnej z wymienionych w rozporządzeniu kategorii.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, a także ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Skala inwestycji wskazuje na brak wpływu zamierzenia na zmiany klimatu.

Zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Przygotowanie terenu do realizacji inwestycji będzie wymagało wycinki kilkudziesięciu (50 - 100) młodych drzew - samosiejek (klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, topola osika, wierzba iwa). Aby ograniczyć wpływ na awifaunę, wycinkę w niezbędnym zakresie, należy prowadzić poza okresem lęgowym. Pozwoli to na zapewnienie właściwej ochrony dla gatunków, które mogą gniazdować w obrębie przeznaczonych do likwidacji drzew. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego jest możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez nadzór przyrodniczy i stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką. Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.



Mając na uwadze ochronę istniejącego drzewostanu, na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy przewidzieć rozwiązania, które ograniczą zakres ingerencji w istniejący drzewostan, nie podlegający wycince. Ewentualne prace ingerujące w bryłę korzeniową drzew i krzewów, należy prowadzić ręcznie, bądź z wykorzystaniem małych koparek. Tego typu działania należy wykonywać sprawnie tak by korzenie pozostawały odsłonięte przez krótki czas. Przy konieczności pozostawienia otwartych wykopów przez dłuższy okres, korzenie należy zabezpieczyć przykrywając włókniną lub matami ograniczającymi parowanie. W razie konieczności należy zastosować zabezpieczenia gwarantujące ochronę pni drzew przed uszkodzeniami spowodowanymi pracą sprzętu mechanicznego.

Wykopy związane z realizacją inwestycji należy kontrolować pod kątem obecności małych zwierząt. Osobniki stwierdzone w obrębie placu budowy należy odłowić i przenieść na siedliska zastępcze.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowskiej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz 55), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.).

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Ferbi Sp. z o.o.
ul. Sandomierska 18B
37-400 Nisko
reprezentowana ...
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)