



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.19.2021

Lublin, 02.06.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 1 i § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Chemnovatic Sp. z o.o. Sp. k. ul. Bohdana Dobrzańskiego 3/BS002, 20-262 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 grudnia 2020r., znak: OŚ-OD-I.6220.130.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przemysłowego dla firmy Chemnovatic Sp. z o.o. Sp. k. na działce nr ewid. 132/9 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Wyłączać silniki maszyn w czasie przerw w pracy i załadunku.
 2. Wszystkie prace na etapie realizacji prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 3. Izolacyjność akustyczna ścian hali nie może być niższa niż 26 dB, zaś dla dachu – nie mniejsza niż 40 dB.
 4. Aby ograniczyć skalę i zasięg emitowanego do środowiska hałasu zainstalować w obrębie budynków przegrody budowlane spełniające rolę ekranów akustycznych o następujących parametrach:
 - a) na budynku część administracyjno-biurowa – długość ok. 70 m, wysokość 2 m; orientacyjna skuteczność tłumienia – nie mniej niż 10 dB;
 - b) na budynku część produkcyjno-magazynowa – długość ok. 100 m, wysokość 2 m; orientacyjna skuteczność tłumienia – nie mniej niż 10 dB.
 5. Na etapie realizacji zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu niezorganizowanej emisji pyłów do powietrza.
 6. Zanieczyszczenia z procesów produkcyjnych odprowadzać do powietrza za pomocą indywidualnych odciągów z instalacji – wysokość emitorów nie mniejsza niż 10,2 m.
 7. Dla potrzeb ogrzewania obiektów zaprojektować źródła wykorzystujące gaz ziemny.



8. Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego należy odprowadzać trzema emitarami o parametrach: wysokość ok. 10,2 m każdy, średnica ok. 0,25 m każdy.
9. Zakład zaprojektować w taki sposób, by nie stanowił źródła uciążliwości odorowych.
10. W przypadku, gdyby podczas funkcjonowania zakładu okazało się, że jest on źródłem znaczących uciążliwości odorowych, należy zakład wyposażać w układ adsorpcji wyposażony w filtry węglowe.
11. Wymagane zapotrzebowanie na wodę zabezpieczyć z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora.
12. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora.
13. Wykonać dwa szczelne zbiorniki na ścieki przemysłowe z pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych o pojemności min. 10 m³ każdy, ze studzienkami kontrolno-pomiarowymi, umożliwiającymi pobór próbek ścieków do badania ich składu i zaworem odcinającym na wypadek przedostania się do kanalizacji substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
14. Ścieki przemysłowe zgromadzone w ww. zbiornikach odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub bezpośrednio do oczyszczalni miejskiej na warunkach określonych przez jej administratora oraz po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.
15. Prowadzić monitoring ilości i jakości ścieków przemysłowych kierowanych do kanalizacji sanitarnej lub wywożonych bezpośrednio do oczyszczalni ścieków w zakresie wskaźników i w terminach uzgodnionych z administratorem oczyszczalni ścieków.
16. W przypadku, gdy jakość ścieków przemysłowych nie będzie spełniać wymaganych przepisami norm i warunków administratora komunalnej oczyszczalni ścieków wytwórca ścieków jest zobligowany do prowadzenia działań zapewniających ograniczenie ich powstawania u źródła poprzez np. zapewnienie możliwości ich podczyszczania w zakładowej oczyszczalni ścieków lub zmianę technologii produkcji, surowców, itp.
17. Wody opadowe i roztopowe retencjonować na terenie zakładu w formie retencji kanałowej (kanały + studnie) oraz w 3 zbiornikach retencyjnych o pojemności min. 12 m³ każdy.
18. Celem zapewnienia odnawialności zasobów wodnych należy wykorzystywać zgromadzone w zbiornikach wody opadowe do podlewania zieleni oraz na cele sanitarne tj. do spłukiwania części ustępów i pisuarów.
19. Zapewnić podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych terenów utwardzonych w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku przed ich skierowaniem do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 24 lutego 2021r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Chemnovatic Sp. z o. o. Sp. k. ul. Bohdana Dobrzańskiego 3/BS002, 20-262 Lublin, reprezentowana przez pełnomocnikazmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 grudnia 2020r., znak: OŚ-OD-I.6220.130.2020 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przemysłowego dla firmy Chemnovatic Sp. z o.o. Sp. k. na działce nr ewid. 132/9 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie.



Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 1 i § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 247 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 9 marca 2021r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 26 marca 2021r. przesłał wyjaśnienia inwestora do organów opiniujących w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 22 marca 2021r., znak: WOOS.4220.42.2021.SM.1. Ponadto pismem z dnia 14 kwietnia 2021r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 kwietnia 2021r., znak: WOOS.4220.42.2021.SM.2. Przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane pismem z dnia 21 kwietnia 2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 26 marca 2021r., znak: NZ.9022.4.4.2021.WW, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 6 maja 2021r., znak: WOOS.4220.42.2021.SM.3 oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 28 kwietnia 2021r. znak: LU.ZZS.3.4360.74.2021.MR stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 30 kwietnia 2021r., znak: NZ.9022.4.4.2021.WW poinformował, że zakres przesłanej dokumentacji nie wpływa na wydaną opinię z dnia 26 marca 2021r., znak: NZ.9022.4.4.2021.WW.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 10 maja 2021r., znak: OŚ-OD-I.6220.19.2021. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia dnia 16 grudnia 2020r. Prezydent Miasta Lublin wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-OD-I.6220.130.2020. Jednak w trakcie procesu inwestycyjnego zmieniła się koncepcja dotycząca parametrów planowanego przedsięwzięcia (ilość i kubatura projektowanych obiektów), ilość źródeł emisji i ich rozmieszczenie oraz struktura powierzchni. W związku z powyższym wnioskodawca wystąpił o zmianę tej decyzji.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zmiany planowanego przedsięwzięcia, wprowadzone do projektu, na podstawie którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 grudnia 2020r., znak: OŚ-OD-I.6220.130.2020, obejmują m.in.:

- zmniejszenie powierzchni zabudowy z 4832,58 m² na powierzchnię 4593,98 m²,
- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych z 4914,12 m² na powierzchnię 5076,35 m²,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z powierzchni 4229,93 m² na powierzchnię 4306,30 m²,
- zwiększenie ilość projektowanych budynków z 2 budynków na 1 budynek,



- zwiększenie ilości miejsc parkingowych z 77 na 88 miejsc parkingowych,
- zwiększenie ilości stanowisk załadunkowo-rozładunkowych dla samochodów dostawczych z 1 stanowiska na 5 stanowisk,
- dodatkowo zaplanowano 5 szt. Chillerów, zlokalizowanych przy wschodniej elewacji hali, ciśnienie akustyczne chillera 60 dB(A) w odległości 1 m,
- zwiększenie ilości kotłów gazowych do ogrzewania budynku z 2 kotłów o mocy 240 kW na 3 kotły o mocy łącznej 650 kW (2x200kW+1x250kW),
- zwiększenie wielkości i lokalizacji zbiornika p.poż. z 300m³ na 468 m³,
- zmianę w sposobie retencjonowania wód z retencji kanałowej + studnie o powierzchni 80 m³ oraz zbiorniku retencyjnym na retencję kanałową + studnie o powierzchni 100m³ oraz 3 zbiorniki retencyjne,
- zmianie ulega wykorzystanie agregatu prądotwórczego na terenie inwestycji tylko w przypadkach zaniku napięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu przemysłowego dla firmy Chemnovatic Sp. z o.o. Sp. k. na działce nr ewid. 132/9 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie. Zakład zlokalizowany zostanie na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro Park Mielec – Podstrefa Lublin. W ramach działalności przewiduje się produkcję i magazynowanie: płynów do elektronicznych papierosów, surowców i półproduktów do produkcji płynów od elektronicznych papierosów, nikotyny i soli nikotyny, wyrobów chemicznych - substancje pochodne nikotyny (np. Nicotine Resinate / Nicotine Polacrilex, Nicotine Sulphate), substancje smakowo-zapachowe (np. aromaty spożywcze)).

Bilans terenu przedsięwzięcia:

- powierzchnia działki – 13 977 m²,
- powierzchnia zabudowy – 4 593,98 m²,
- powierzchnia utwardzona – 5 076,35 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 4 306,30 m².

Wjazd/wyjazd na teren przedmiotowego przedsięwzięcia planowany jest z ul. Ludwika Spiessa od strony północnej.

Zakład funkcjonować będzie całodobowo, siedem dni w tygodniu przez cały rok w systemie zmianowym. Przewidywane zatrudnienie wyniesie 184 osoby w tym 84 w obrębie części produkcyjno-magazynowej i 100 w części biurowej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów zagospodarowania:

- hala produkcyjno-magazynowa z częścią biurową,
- wiata rowerowa,
- stróżówka,
- magazyny na butle z gazami technicznymi,
- narzędziownia,
- zbiornik przeciwpożarowy,
- retencja kanałowa + studnie,
- separator substancji ropopochodnych z osadnikiem i by-passem,
- miejsca parkingowe,
- wewnętrzny układ drogowy,
- stacja transformatorowa,
- przyłącza techniczne.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci technicznych takich jak: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa, elektryczna i teletechniczna.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w następujących obszarach:

- tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych) – IVA31P1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych o ograniczonej



uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

- strefa zieleni towarzyszącej – Z, wydzielona w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U, UP itd., związane z terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej IVA31P1.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefy ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b,
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ,
- Strefa miejsca Y2,
- Archeologiczna Strefa Ochrony Pradziejowo-Historyczna – ARO-PH.

Zgodnie z § 9 uchwały nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - obszar A (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 listopada 2020r. poz. 5326 ze zm.) dla terenu oznaczonego symbolem IVA31P1 obowiązuje nakaz:

- wyposażenia istniejących i planowanych obiektów w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska;
- realizacji pasa zieleni towarzyszącej o charakterze izolacyjnym na terenach P1, wzdłuż linii rozgraniczających w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi;
- ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy;

oraz zakaz

- wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie otoczenie terenu stanowią:

- od strony północnej – pas drogowy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie, a za nią tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych;
- od strony wschodniej - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych;
- od strony południowej i zachodniej - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych, obecnie zlokalizowany jest tutaj zakład produkcyjny.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się: w odległości ok. 120 m w kierunku wschodnim od terenu przedmiotowego przedsięwzięcia, oznaczony zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako MR/MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz w odległości ok. 200 m od terenu planowanego zakładu - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Dla tych terenów przyjęto dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A), zgodnie z tabelą 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112) kolumna „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu spowodowana funkcjonowaniem maszyn, pojazdów i urządzeń budowlanych w celu realizacji prac ziemnych, budowlanych i montażowych. Określono, że moc akustyczna ww. środków i sprzętu wahać się będzie od ok. 80 dB(A) do ok. 105 dB(A).

Zaproponowano następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji: maksymalne skrócenie harmonogramu robót i szybkie oddanie inwestycji do eksploatacji, wszystkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00), prace budowlane prowadzić przy użyciu sprzętu



będącego w dobrym stanie technicznym, wyłączać silniki pojazdów podczas załadunku i rozładunku. Czas realizacji przedsięwzięcia określono na poziomie ok. 8 miesięcy, prace prowadzone będą w dni robocze, przy efektywnym czasie pracy maszyn na poziomie ok. 25%.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji powodowana będzie głównie przez: źródła ruchome (pojazdy samochodowe poruszające się po terenie inwestycji) oraz źródła stacjonarne (na dachu obiektów kubaturowych i powierzchni) a także budynek produkcyjno-magazynowy. Przewidywany ruch pojazdów na terenie zakładu wynosić będzie ok. 120 samochodów osobowych na dobę, ok. 7 samochodów dostawczych na dobę oraz ok. 2 samochody ciężarowe na dobę.

Aby ograniczyć skalę i zasięg emitowanego do środowiska hałasu zostaną zainstalowane na dachach obiektu budynku administracyjno-biurowego oraz produkcyjno-magazynowego przegrody budowlane spełniające rolę ekranów akustycznych o następujących parametrach:

- na budynku część administracyjno-biurowa – długość ok. 70 m, wysokość 2 m; orientacyjna skuteczność tłumienia – nie mniej niż 10 dB;
- na budynku część produkcyjno-magazynowa – długość ok. 100 m, wysokość 2 m; orientacyjna skuteczność tłumienia – nie mniej niż 10 dB.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska wykonano kompleksowe opracowanie w zakresie analizy akustycznej. W analizie przedstawiono dane opisujące poszczególne źródła hałasu oraz izolacyjność przegród budowlanych obiektów. Dodatkowo w analizie uwzględniono skumulowane oddziaływania w związku funkcjonowaniem sąsiedniego zakładu produkcyjnego. Na podstawie wykonanych obliczeń otrzymano następujące wyniki: pora dnia: od 35,2 dB(A) do 40,2 dB(A), pora nocy: od 35,0 dB(A) do 39,4 dB(A).

Zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne nie spowodują generowania ponadnormatywnego poziomu dźwięku, który oddziaływałby w sposób negatywny na klimat akustyczny najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: wyłączać silniki w trakcie postoju lub załadunku maszyn budowlanych lub pojazdów ciężarowych, prace budowlane prowadzić przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, stosować gotowe mieszanki wytwarzane w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy, transport materiałów pylistych pod przykryciem.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie projektowanej inwestycji będą: procesy technologiczne z wykorzystaniem substancji chemicznych, ogrzewanie obiektu, mobilne źródła niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji - samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie inwestycji oraz parkujące na terenie projektowanych miejsc parkingowych.

W celach produkcyjnych wykorzystywane będą liczne związki i substancje chemiczne. Zanieczyszczenia z procesów produkcyjnych będą odprowadzane do powietrza za pomocą indywidualnych odciągów z instalacji. W obliczeniach przyjęto 21 emitatorów o wysokości ok. 10,2 m. Na podstawie informacji zawartych w kartach charakterystyki poszczególnych preparatów oraz ich rocznego zużycia w dokumentacji szacowano wielkości emisji do powietrza poszczególnych związków i substancji chemicznych.



Ogrzewanie obiektu będzie realizowane przy użyciu dwóch kotłów gazowych o mocy 200 kW oraz 1 kotła gazowego o mocy 250 kW. Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego będą odprowadzane trzema emitorami o wysokości ok. 10,2 m i średnicy ok. 0,25 m.

Przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010r. Nr 16 poz. 87). Tło zanieczyszczeń przyjęto zgodnie z informacją GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie oraz danymi meteorologicznymi charakteryzującymi warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Sprawdzono również, czy w odległości 10h od emitorów zlokalizowanych na terenie inwestycji znajdują się wyższe niż parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, które mogłyby być narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1031) poza granicami inwestycji.

W skład preparatów planowanych do wykorzystania w procesach produkcyjnych na terenie projektowanego zakładu wchodzi lotne związki organiczne. W oparciu o roczne zużycie preparatów i zawartość LZO w dokumentacji oszacowano maksymalną możliwą emisję LZO do powietrza. Wykazano również, że instalacja nie podlega wymogom stawianym instalacjom wykorzystującym lotne związki organiczne przez rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1860).

W oparciu o uzyskane wyniki obliczeń stężeń maksymalnych oraz progów wyczuwalności węchowej w dokumentacji oceniono, że procesy produkcyjne prowadzone na terenie zakładu CHEMNOVATIC Sp. z o. o. Sp. k. nie będą się wiązały z powstawaniem uciążliwości zapachowych. W uzasadnieniu podano, że najwyższe ze stężeń maksymalnych substancji w powietrzu w związku z procesem produkcyjnym, kształtują się poniżej przyjętych dla tych substancji progów wyczuwalności węchowej.

W dokumentacji odniesiono się również do możliwości wystąpienia uciążliwości związanych z emisją substancji, które nie mają wartości odniesienia, a które, mogą stanowić uciążliwość zapachową. W przypadku, gdyby podczas funkcjonowania zakładu okazało się, że jest on źródłem znaczących uciążliwości odorowych, nieakceptowalnych przez mieszkańców inwestor planuje zabudowę wyposażonego w filtry węglowe układu adsorpcji pochlaniającego niepożądane zapachy.

Planowane przedsięwzięcie związane będzie z powstawaniem odpadów zarówno na etapie jego realizacji i eksploatacji.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z prowadzeniem planowanych prac budowlanych, oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji zaś sposób zagospodarowania odpadów powinien być zgodny z hierarchią postępowania z odpadami, ustaloną w ustawie o odpadach. Dodatkowe obowiązki w stosunku do wytwórców odpadów nakłada rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742), zgodnie z którym w przypadku odpadów powstających w wyniku budowy, miejsce magazynowania odpadów spełniać będzie poniższe wymagania: pojemność miejsca magazynowania odpadów będzie dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru, miejsce zbierania będzie dostosowane do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań,



pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków, odpady magazynowane będą w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów.

Odpady powstające na etapie eksploatacji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w odpowiednich oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska. Odpady niebezpieczne, jakie mogą pojawić się na terenie inwestycji należy segregować i oddzielać od odpadów innych niż niebezpieczne. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych pojemnikach, oznaczonych i zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości wszystkie rodzaje odpadów zostaną przekazane do najbliższego położonego miejsca, w których mogą być przetworzone. Odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, to znaczy, że nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia i będą bezpośrednio zabierane przez firmy serwisujące.

Prowadzący instalację zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z katalogiem odpadów, na podstawie karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu, sporządzanych za pośrednictwem indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności i przemysłu w wodę podlegają szczególnej ochronie.

Według podziału na jednolite części wód podziemnych, przedsięwzięcie znajduje się w obszarze oznaczonym kodem europejskim PLGW2300089 leżącym w obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły i ekoregionie Równiny Wschodnie. Stan ilościowy zbiornika oceniono jako zły w subczęści, stan jakościowy – dobry. Zbiornik zagrożony jest ze względu na znaczny pobór wody z poziomu kredowego dla aglomeracji lubelskiej. Ze względu na skalę poboru wody, zwierciadło wód podziemnych w rejonie Lublina jest obniżone w stosunku do stanu naturalnego. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód podziemnych lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych.

Inwestycja położona jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych pod nazwą „Bystrzyca” od Zbiornika Zemborzyckiego do ujścia, obszar oznaczony kodem europejskim PLRW20001524699, scalona część SW0526. Jest to naturalna część wód, typ: średnia rzeka wyżynna – wschodnia. Ocena stanu JCWP – zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone – wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie (Ocena jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2012-2014) dla przedmiotowej JCWP, potwierdzają ocenę stanu zawartą w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan zły.



Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest na terenie zakładu Parys w odległości ok. 410 m w kierunku południowym. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz w obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przez teren inwestycji nie przepływa żaden ciek wodny.

W odległości ok. 4,8 km od granicy projektowanej inwestycji w kierunku północno-zachodnim przepływa Bystrzyca.

Niekorzystne oddziaływania na środowisko jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzęt sprawny technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Miejsca składowania maszyn i materiałów mogących powodować zanieczyszczenie gleb i wód oraz odpady należy lokalizować na szczelnych nawierzchniach utwardzonych, lub odpowiednio zabezpieczonych przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu i wód.

Wykonawca robót budowlanych powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń ropopochodnych.

Zasilanie placu budowy w wodę przewidziano poprzez docelowe przyłącze wodociągowe, zgodnie z warunkami technicznymi.

Na etapie eksploatacji wymagane zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe w ilości ok. 12 m³/d przewiduje się zabezpieczyć z miejskiej sieci wodociągowej. Z załączonych do karty informacyjnej przedsięwzięcia warunków technicznych wynika, że administrator sieci wodociągowej nie daje 100% gwarancji zasilania w wodę. W związku z powyższym na terenie zakładu zlokalizowany zostanie zbiornik przeciwpożarowy o minimalnej pojemności 468 m³.

Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji będą powstawały ścieki w ilości odpowiadającej wielkości pobieranej wody. Ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w sąsiedztwie działki inwestora. Szacowana ilość ścieków jaka będzie powstawać w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, kształtuje się następująco: socjalno-bytowych – ok. 171 m³/m-c, przemysłowych – ok. 76 m³/m-c, porządkowych – ok. 15 m³/m-c.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę dwóch zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności 10 m³ każdy. Do pierwszego zbiornika bezodpływowego poprzez planowane do zastosowania kratki ściekowe trafiać będą ewentualne ścieki z hali magazynowej (sytuacje awaryjne, rozszczelnienie się zbiornika itp.). Jest to drugi poziom zabezpieczenia przed niekontrolowanym wydostaniem się substancji wykorzystywanych w zakładzie do kanalizacji sanitarnej. Pierwszym poziomem są wanny stosowane pod półkami, na których składowane są środki służące do produkcji. Do zbiornika odprowadzane będą także popłuczyny ze zlewów znajdujących się w części produkcyjnej hali. Przed zbiornikiem projektuje się studzienkę z możliwością poboru próbek ścieków. Za zbiornikiem zabudowany zostanie zawór odcinający na wypadek przedostania się do kanalizacji szkodliwych substancji. Odprowadzane do kanalizacji ścieki przemysłowe muszą spełniać normy określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 8 lipca 2019r. w sprawie dopuszczalnych ilości substancji zanieczyszczających, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych (Dz. U. 2019r. poz. 1300). Instalacja zostanie przystosowana do pobierania próbek ścieków i w związku z tym inwestor w porozumieniu z MPWiK będą mogli podjąć decyzję dotyczącą możliwości odprowadzenia konkretnej partii ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że nie ma ryzyka przedostania się do instalacji kanalizacyjnej szkodliwych substancji.



Z pomieszczeń produkcyjnych ścieki odprowadzone zostaną do drugiego bezodpływowego zbiornika. Ścieki przemysłowe pochodzące z pompy próżniowej oraz mycia aparatów i urządzeń instalacji zawierające nikotynę i substancje organiczne kierowane będą do izokontenera. Oprócz izokontenera będącego częścią technologii przewiduje się szczelny zbiornik na nieczystości spod stanowisk do rozlewu nikotyny i tac, czyli z pomieszczeń w których może się znajdować nikotyna, który nie będzie podłączony do kanalizacji. Przewidywany skład ścieków przemysłowych będzie następujący: azot amonowy, chemiczne zapotrzebowanie tlenu, surfaktanty anionowe, fosfor ogólny, siarczki, zawiesina ogólna, azot azotynowy, chlorki, siarczany. W związku z tym, że w składzie ścieków przemysłowych przewiduje się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2019r. poz. 1220), inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody administratora sieci kanalizacji sanitarnej i komunalnej oczyszczalni ścieków na odprowadzanie ścieków przemysłowych oraz do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – zgodnie z art. 34 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624) tj. na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ust. 1. Na obecnym etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się budowy oczyszczalni ścieków.

W sytuacji, kiedy ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego będą za pośrednictwem przewoźnika wprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków, pozwoleniem wodnoprawnym powinien legitymować się podmiot wytwarzający tego typu ścieki, stając się tym samym odpowiedzialnym za ich jakość. W ten sposób "wytwórca" ścieków generujących substancje szkodliwe dla środowiska wodnego jest zobligowany do prowadzenia działań zapewniających ograniczenie ich powstawania u źródła poprzez np. zapewnienie możliwości ich podczyszczania w zakładowej oczyszczalni ścieków lub zmianę technologii produkcji, surowców, itp.

W obrębie terenu zakładu powstawać będą wody opadowe w ilości 140 dm³/s. Przewiduje się retencjonowanie części wód opadowych w formie retencji kanałowej (kanały + studnie) w ilości ok. 100 m³. Wody opadowe z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem, kierowane będą do separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin mineralnych i by-passem. Wody opadowe kierowane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez regulator przepływu. Inwestor uzyskał warunki gestora sieci na odprowadzanie wód opadowych z terenu przedsięwzięcia zgodnie z założeniami koncepcji programowo-przestrzennej kanalizacji deszczowej dla II Strefy Ekonomicznej w zakresie maksymalnego spływu (współczynnik spływu - 0,50, natężenie deszczu - 130 l/s,ha). Pozostałą ilość wód opadowych i roztopowych należy zatrzymać na terenie działki inwestora.

Celem zapewnienia odnawialności zasobów wodnych zaplanowano wykorzystanie „czystych” wód opadowych z powierzchni dachu budynku biurowego na potrzeby podlewania zieleni oraz przystosowanie instalacji do wykorzystania tych wód na cele sanitarne tj. do zasilania toalet.

Niewykorzystane na terenie zakładu wody opadowe i roztopowe kierowane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez regulator przepływu, na warunkach określonych przez administratora sieci.

Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych do parametrów wymaganych rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019r. poz. 1311).



Przy spełnieniu powyższych rozwiązań i uwarunkowań środowiskowych nie przewiduje się wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Świdnik” PLH060021 oddalony ok. 2 km od przedmiotowej inwestycji,
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony około 5 km od terenu inwestycji,
- Rezerwat przyrody „Stasin” oddalony około 10 km od terenu inwestycji,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Świdnik” Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 oddalony około 10 km od terenu inwestycji.

Teren działki, na której planowana jest inwestycja porośnięty jest roślinnością pospolitą, nie mającą większej wartości przyrodniczej. Na etapie realizacji nie wystąpi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Planowana inwestycja usytuowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

W odniesieniu do oddziaływań skumulowanych w dokumentacji stwierdzono, że w sąsiedztwie planowanego zakładu zlokalizowane są inne zakłady produkcyjne jednak uwzględniając wyniki obliczeń emisji zamieszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia nie zajdzie możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim te oddziaływania mogą doprowadzić do ich skumulowania z innymi, istniejącymi już przedsięwzięciami.

Planowana inwestycja nie powinna mieć wpływu na zmiany klimatu, nie wymaga również adaptacji do postępujących zmian klimatycznych. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego (dowóz i wywóz materiałów, poruszanie się i parkowanie pojazdów) oraz samego procesu produkcyjnego. Do ogrzewania projektowanego zakładu wykorzystywane będzie ciepło ze spalania gazu ziemnego pochodzącego z przebiegającej w sąsiedztwie sieci. Planowane wykorzystanie gazu w celach grzewczych uważane jest za mało obciążające środowisko spośród obecnie stosowanych metod zaspokajanie potrzeb cieplnych i energetycznych, opartych na konwencjonalnych nośnikach ciepła. Aby stwierdzić zasadność podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej inwestycji do postępujących zmian klimatycznych przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia biorąc pod uwagę wskazane w opracowaniu „Wytyczne dla kierowników projektów: uodpornienie wrażliwych inwestycji na zmianę klimatu” źródło: [www.https://klimada.mos.gov.pl/](https://klimada.mos.gov.pl/) czynniki i zagrożenia klimatyczne. Wskazano, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych. Ponadto brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej inwestycji. Lokalizacja przedsięwzięcia została wytypowana tak, aby ograniczyć jej narażenie na skutki klęsk żywiołowych (duża odległość od cieków wodnych, terenów zalewowych czy osuwisk). Planowana do zastosowania technologia realizacji obiektów jest niezależna od ewentualnego wzrostu lub spadku średnich rocznych temperatur. Jedynie w przypadku gdy prace budowlane będą prowadzone w okresie zimowym wystąpienie gwałtownych spadków temperatur może



doprowadzić do czasowych opóźnień w harmonogramie prac. Potencjalnym utrudnieniem na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji mogą być jedynie gwałtowne burze lub pożary. W związku z tym wskazane jest zastosowanie racjonalnych mechanizmów ograniczania ryzyka (np. zabezpieczenia p. poż, ubezpieczenie).

W dokumentacji stwierdzono, że na terenie planowanej inwestycji będą wykorzystywane substancje niebezpieczne wymienione w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Przeanalizowano maksymalne ilości substancji niebezpiecznych i stwierdzono, że zakład nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Ponadto stwierdzono, że w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie będzie występować ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Wskazano jednak, że nie można wykluczyć możliwości wystąpienia zdarzeń losowych w postaci awarii związanych z potencjalną możliwością zanieczyszczenia wód, dlatego też należy maksymalnie ograniczyć prawdopodobieństwo zaistnienia takiej sytuacji losowej. W tym celu używany sprzęt musi być sprawny technicznie, a na placu budowy powinna znajdować się odpowiednia ilość sorbentów niezbędna do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego; obszarach górskich; obszarach objętych ochroną, w tym obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Realizacja inwestycji nie koliduje z ciekami wodnymi, nie wymaga ingerencji w cenne siedliska przyrodnicze, w tym siedliska wodno-błotne ani nie koliduje ze szlakami migracyjnymi zwierząt.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta



Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. CHEMNOVATIC Sp. z o.o. Sp. k
ul. Bohdana Dobrzańskiego 3/BS002, 20-262 Lublin
za pośrednictwem pełnomocnika
Pan Piotr Ciesielczuk „EKO-PROJEKT”
ul. Dr Witolda Chodźki 3/13, 20-093 Lublin (e-puap)
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-puap)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-puap)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-puap)