



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.25.2021

Lublin, 09.08.2021r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.25.2021 z dnia 09.08.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjnią samoobsługową oraz niezbędną infrastrukturą na części działek o nr ew. 8/1 oraz 12 przy ul. Zemborzyckiej 150, 152 w Lublinie. Obsługę komunikacyjną dla projektowanego przedsięwzięcia zapewnić będzie projektowany wjazd z ul. Zemborzyckiej.

Powierzchnie planowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu - 5560,0 m²
- powierzchnia zabudowy - 481,0 m²
- w tym: pawilon - 280,0 m²
- śmietnik - 26,5 m²
- wiata nad dystrybutorami - 211,0 m²
- myjnia samochodowa - 174,5 m²
- powierzchnia utwardzona - 2734,0 m²
- powierzchnia żwirowa - 42,0 m²
- powierzchnia zieleni - 2303,0 m²

W ramach inwestycji planuje się realizację następujących elementów:

- pawilon stacyjny ze sklepem z sanitariatami dla klientów w tym niepełnosprawnych i pomieszczeniem do karmienia i przewijania niemowląt;
- wiata trzysłupowa ze stanowiskami do tankowania: LPG dwuwężowy, 2x MPD czterowężowy, 1 x MPD czterowężowy z opcją TIR 40/70, dystrybutor AdBlue.
- stanowisko zlewowe paliw;
- dwa podziemne zbiorniki na paliwo po 60 m³ każdy (ON-40 m³, ON Verva-20 m³, Pb 95-40 m³, Pb 98-Verva -20 m³);
- podziemny zbiornik na gaz płynny LPG o pojemności 10 m³;
- instalacja LPG;
- instalacja paliw i stanowiska zlewowego;
- podziemny zbiornik AdBlue o pojemności 10 m³;
- dystrybutor i instalacja AdBlue;
- stanowisko kompresora i odkurzacza;
- taca szczelna pod wiatą i przy stanowisku spustowym paliw;
- układ dróg, parkingów i placów manewrowych, 11 stanowisk dla samochodów osobowych, w tym dwa dla kierowców niepełnosprawnych – związanych z pawilonem – 1MP/10m² sali sprzedaży;
- 10 stanowisk postojowych związanych z myjnią samoobsługową;
- dwa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych;
- zjazd publiczny z ul. Zemborzyckiej;
- podświetlany pylon cenowy;
- podświetlane znaki kierunkowe i informacyjne;
- osłona śmietnikowa dostosowana do selektywnej zbiórki odpadów;
- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachów;
- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z powierzchni utwardzonych poprzez odszlamiacz i separator do kanalizacji miejskiej;



- kanalizacja sanitarna i przyłącze do sieci miejskiej (ścieki z myjni odprowadzane do kanalizacji poprzez separator substancji ropopochodnych i odszlamiacz);
- przyłącze wodociągu do myjni i pawilonu;
- instalacja oświetlenia terenu i zasilanie znaków informacyjnych;
- instalacja zasilania i sterowania dystrybutorów;
- instalacja sygnalizacyjna technologiczna;
- instalacja uziemiająca;
- zewnętrzna instalacja zasilania w energię elektryczną od złącza do pawilonu;
- przyłącze telefoniczne;
- przyłącze gazu;
- przyłącze energii elektrycznej;
- samochodowa myjnia samoobsługowa na 5 stanowisk w tym jedno otwarte.

W związku z brakiem możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na jej przeciążenie, przewidziano budowę szczelnego zbiornika odparowującego o maksymalnej powierzchni lustra wody ok. 191,7 m² i pojemności ok. 91,3 m³. Na kanale doprowadzającym wody opadowe przewidziano odszlamiacz i separator substancji ropopochodnych oraz pompownie wód deszczowych.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)