



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.3.2021

Lublin, 13.05.2021r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.3.2021 z dnia 13.05.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1-B6, z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki nr ew. 15/2 przy ul. Mirosława Dereckiego w Lublinie. Planowane są budynki z czterema kondygnacjami naziemnymi oraz jedną kondygnacją podziemną. Na terenie przedsięwzięcia planowane są również chodniki, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna potrzebna do obsługi budynków, tj. instalacje zewnętrzne (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektrycznej, oświetlenia terenu) i przyłącza oraz altany śmietnikowe wyposażone w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, plac zabaw. Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 12 137,34 m². W ramach inwestycji zabudowane zostanie 3 417,86 m² i utwardzone 3 440,43 m² terenu. Powierzchnia zielona stanowić będzie 5 279,05 m². Powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 8 150,43 m². Dojazd do planowanego osiedla będzie się odbywał z ul. Dereckiego.

Ścieki technologiczne z powierzchni parkingów podziemnych podczyszczane będą za pomocą separatorów substancji ropopochodnych z osadnikami. Wody opadowe i i roztopowe z powierzchni dachów oraz nawierzchni utwardzonych dróg, chodników i miejsc postojowych naziemnych kierowane będą do podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających, po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach zawieszin i separatorach substancji ropopochodnych. Planowane są 3 zbiorniki o pojemności 80 m³ każdy (łączna pojemność - 240 m³), posadowione na głębokości do 4 m p.p.t. z przewiertami do warstwy chłonnej do 16-20 m.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)