



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.48.2022

Lublin, dnia 24 października 2022 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 946 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 lipca 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

KOM-EKO S.A.
ul. Metalurgiczna 9B, 20-234 Lublin

obejmujące:

budowę hali stalowej o powierzchni 360 m² dla montażu instalacji do przetwarzania odpadów wraz z montażem tej instalacji oraz instalacją elektryczną i odgromową; zadaszanej wiaty na odpady przyjmowane do Zakładu o powierzchni 400 m² wraz z instalacją odgromową oraz hali stalowej o powierzchni 360 m² w sąsiedztwie instalacji o funkcji magazynu przejściowego wraz z instalacją odgromową i rozbiórkę budynku magazynowego; jako drugi etap inwestycji polegającej na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów

na działkach nr ewid. 139/9 i 139/52 (obręb 0045-Zadębie II, arkusz 9), przy ul. Metalurgicznej 17a w Lublinie

kategoria obiektu - XVIII

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. arch. (...)

upr. bud. nr 221/LBOKK/2017 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0348

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
- d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- e) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.10.2021 r., znak: OŚ-OD-I.6220.120.2020, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów, sprostowanej postanowieniami z dnia 05.04.2020 r., oraz z dnia 06.04.2022 r.,



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas trwania robót budowlanych*;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych – *przed zakończeniem robót budowlanych*,
 - b) istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania – *przed rozpoczęciem budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane*,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 2 § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.)³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek KOM-EKO S.A. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę hali stalowej o pow. 360 m² dla montażu instalacji do przetwarzania odpadów wraz z montażem tej instalacji oraz instalacją elektryczną, zadaszonej wiaty na odpady przyjmowane do Zakładu o pow. 450 m² oraz hali stalowej o pow. 360 m² w sąsiedztwie instalacji o funkcji magazynu przejściowego jako drugi etap inwestycji polegającej na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów na działkach nr ewid. 139/9, 139/52 i 139/13 (obręb 0045-Zadębie II, arkusz 9), przy ul. Metalurgicznej 17a w Lublinie przy ul. Metalurgicznej 17A w Lublinie.

Wezwaniem z dnia 22 lipca 2022 r. Inwestor został zobowiązany do wniesienia opłaty skarbowej. Potwierdzenie wniesionej opłaty złożono w dniu 4 sierpnia 2022 r.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2022 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu. Strony nie wniosły uwag.

Po analizie dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 2 września 2022 r., organ zobowiązał Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji braków i nieprawidłowości w terminie do trzech miesięcy od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 5 września 2022 r. (data potwierdzenia odbioru korespondencji). W dniu 4 października 2022 r. wpłynęły uzupełnienia do wniosku i dokumentacji budowlanej. Składając ww. uzupełnienia ograniczono teren inwestycji do działek nr ew. 139/9 oraz 139/52 (obr. 45, ark. 9) przeprojektowując tym samym zadaszoną wiatę na odpady przyjmowane do zakładu, którą w całości zlokalizowano na działce nr ewid. 139/52. Doprecyzowano również zakres inwestycji jako: budowa hali stalowej o powierzchni 360 m² dla montażu instalacji do przetwarzania odpadów wraz z montażem tej instalacji oraz instalacją elektryczną i odgromową; budowa zadaszonej wiaty na odpady przyjmowane do zakładu o powierzchni 400 m² wraz z instalacją odgromową oraz hali stalowej o powierzchni 360 m² w sąsiedztwie instalacji o funkcji magazynu przejściowego wraz z instalacją odgromową; rozbiórka budynku magazynowego jako drugi etap inwestycji polegającej na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów przy ul. Metalurgicznej 17a w Lublinie.

Pismem z dnia 12 października 2022 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o uzupełnieniu braków w dokumentacji. Strony nie wniosły uwag.

Planowana inwestycja jako przedsięwzięcie polegające na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym w dniu 15 października 2021 r. została wydana decyzja środowiskowa znak: OŚ-OD-I.6220.120.2020, sprostowana postanowieniami z dnia



5 kwietnia 2022r. oraz z dnia 6 kwietnia 2022 r. określająca środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia.

W powyższej decyzji orzeczono ponadto:

- istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- stwierdzenie, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie;
- brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko;
- brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska. Według informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji spełniono wymagania zawarte w cz. I ust. 3 punkty 1 do 12 decyzji środowiskowej dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji budowlanej wymaganej do wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym m.in.:

- zaprojektowano wiatę przeznaczoną do magazynowania odpadów kierowanych do instalacji o powierzchni 400 m² wyposażonej w utwardzone, szczelne podłoże, zadaszenie, boksy podzielone ścianą z bloków betonowych;
- zaprojektowano halę (wiatę stalową), w której prowadzony będzie proces przetwarzania odpadów o powierzchni 360 m², posiadającą: utwardzone szczelne podłoże oraz zadaszenie;
- poziom mocy akustycznej prasy nie przekroczy wartości 95,8 dB;
- poziom mocy akustycznej przenośnika nie przekroczy wartości 89,0 dB;
- poziom mocy akustycznej sita oznaczonego jako S1 i S2 nie przekroczy wartości 100,1 dB dla pojedynczego urządzenia;
- poziom mocy akustycznej rozdrabniacza nie przekroczy wartości 102,0 dB.

Do projektu dołączono załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie tj. mapę, o której mowa w art. 74 ust.1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że są kompletne i zawierają wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania



projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekty zostały pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych. Planowana inwestycja jest również zgodna z wymogami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA (uchwała nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2020 r.) w zakresie funkcji terenu dla obszaru IVA 3P (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów) i warunków określonych w planie. Ponadto projektowane roboty budowlane są zgodne z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Roboty ziemne w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego zostały uzgodnione z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Lublinie pismem z dnia 10 sierpnia 2022 r., znak: IZ04DK.2161.130.2022.MP.7, zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Wobec braku zastrzeżeń stron oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 86g ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) odwołanie przysługuje także stronom decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i organizacjom ekologicznym, o których mowa w tym przepisie, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści pozwolenia na budowę w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Pomimo zrzeczenia się prawa do odwołania przez strony pozwolenia na budowę decyzja nie stanie się ostateczna i prawomocna, ze względu na prawo do odwołania od niej przysługujące również stronom decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i organizacjom ekologicznym.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1171,00 zł w dniu 1 sierpnia 2022 r. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j. ze zm.) - przelew Bank Ochrony Środowiska S.A.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

**mgr inż. Beata Bielawska
ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. KOM-EKO S.A. reprezentowana przez p. (...) (adres w aktach sprawy)
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
4. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).⁴⁾ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Treść niniejszej decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin, jako załącznik do informacji o wydanej decyzji. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.



o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.