



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BW-I.6740.1.53.2021

Lublin, dnia 21 września 2021 r.

DECYZJA Nr 1076/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 lipca 2021 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A, ul. Chemików 7, 09-411 Płock

obejmujące:

budowę zbiornika naziemnego oleju napędowego o pojemności 5000 m³, naziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 900 m³, pompowni technologicznej P-1, stanowiska przeciwpożarowego SR-1, pompowni przeciwpożarowej, podziemnej komory żelbetowej; rozbudowę istniejącej pompowni załadunkowej; podpór pod konstrukcje wsporcze rurociągów; dróg, placów i chodników; instalacji zewnętrznych: kanalizacji opadowo – przemysłowej, wodociągowej, wody ppoż, elektrycznej zasilającej i sterowniczej, odgromowej i uziemiającej, instalacji PiA w ramach zadania „Rozbudowy pojemności magazynowej na terenie Terminala Paliw w Lublinie” na działkach nr 63/14 (obr. 43, ark. 27) przy ul. Zemborzyckiej 116 oraz nr 64/5 (obr. 43, ark. 34) przy ul. Zemborzyckiej 116B w Lublinie

kategoria obiektu - VIII, XIX, XXV, XXVI

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch _____, upr. bud. nr 41/98

w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: MA-0441

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.01.2021 r., znak: OŚ-OD-I.6220.199.2019,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas prowadzenia robót budowlanych*,
3. Terminy rozbiórki:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych – *przed zakończeniem robót budowlanych*,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1, pkt 7a,b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2021 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A, *reprezentowanej przez Pana _____* o udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika naziemnego oleju napędowego o pojemności 5000 m³, naziemnego zbiornika przeciwpożarowego, pompowni technologicznej, stanowiska przeciwpożarowego SR, podpór, dróg i instalacji w ramach zadania „Rozbudowy pojemności magazynowej” na terenie Terminala Paliw w Lublinie na działkach nr 63/14 (obr. 43, ark. 27) przy ul. Zemborzyckiej 116 oraz nr 64/5 (obr. 43, ark. 34) przy ul. Zemborzyckiej 116B w Lublinie.



Pismem z dnia 15 lipca 2021 roku wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie braków formalnych. W dniu 2 sierpnia 2021 roku wpłynęły uzupełnienia, w wyniku których usunięto wszystkie braki.

Postanowieniem z dnia 11 sierpnia 2021 roku zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej wyszczególnionych w nim braków i nieprawidłowości. W dniach 13 września i 16 września 2021 roku wpłynęły uzupełnienia, w wyniku których usunięto wszystkie braki i nieprawidłowości. Ponadto rozszerzono i uszczegółowiono zakres wniosku o pozwolenie na budowę. Planowana inwestycja jako przedsięwzięcie polegające na rozbudowie pojemności magazynowej na paliwa i biokomponenty na terenie Terminala Paliw, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839). W związku z powyższym w dniu 15 stycznia 2021 roku została wydana decyzja środowiskowa znak: OŚ-OD-I.6220.199.2019, którą określono środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia.

W powyższej decyzji stwierdzono ponadto:

- brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko;
- brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych. Planowana inwestycja jest również zgodna z wymogami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr 399/21 z dnia 16 czerwca 2021 roku, znak: AB-LA-I.6730.1.63.2021, a także decyzji środowiskowej z dnia 15 stycznia 2021 roku znak: OŚ-OD-I.6220.199.2019. W szczególności w projekcie wykazano: spełnienie warunków określonych w decyzji środowiskowej:

- zabezpieczenie nowego zbiornika magazynowego przed rozlaniem w przypadku rozszczelnienia płaszcza zbiornika poprzez zastosowanie ściany osłonowej oraz podwójnego dna stalowego z podciśnieniową kontrolą szczelności;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych do oczyszczalni wód opadowo – roztopowych terminala paliw, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - selektywne magazynowanie odpadów niebezpiecznych powstających na etapie eksploatacji inwestycji w szczelnych zbiornikach usytuowanych na szczelnej tacy;
 - magazynowanie odpadów innych niż niebezpieczne powstających na etapie eksploatacji inwestycji w odpowiednich pojemnikach/kontenerach, usytuowanych na wydzielonym, zadaszonym, ogrodzonym terenie;
 - ograniczenie emisji węglowodorów do atmosfery poprzez podłączenie zbiorników przeznaczonych do magazynowania benzyn do instalacji odzysku oparów o skuteczności nie mniejszej niż 99,8%;
 - zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych mających na celu przeciwdziałanie wystąpieniu awarii przemysłowej oraz ograniczenie jej skutków dla środowiska;
- Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 155,00zł dnia 12.07.2021r. oraz 5 opłat po 155zł z dnia 15.09.2021r. przelewem na numer rachunku bankowego Bank PEKAO S.A. nr 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują: (adresy w aktach sprawy)

1. Polski Koncern Naftowy Orlen S.A., reprezentowana *Pana*
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
 2. Wydział Podatków w/m,
 3. Wydział Planowania w/m,
 4. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
 5. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
 6. PINB miasta Lublin
- ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).⁴⁾ - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.