



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

AB-BU-II.6740.71.2022

Lublin, dnia 1 lutego 2023 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 66 /23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30 grudnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**P. Tomasza Szynkory prowadzącego działalność gospodarczą  
PRO-EKO Tomasz Szynkora Odbór Odpadów Organicznych  
Świdnik Duży Pierwszy 1, 20-258 Lublin**

obejmujące:

**budowę kontenerów magazynowych na odpady organiczne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 oraz kontenera  
gospodarczego nr 5**

na działce nr ewid. 1/153 (obr. 0013-Hajdów, ark. 9), przy ul. Ślusarskiej 7 w Lublinie

*kategoria obiektu - XVIII*

projekt budowlany opracowany przez: inż. (...)

upr. bud. nr 862/Lb/89 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

*członek izby sam. zawod.: LUB/BO/0352/06*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
    - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
    - c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
    - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
    - e) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.12.2022 r., znak: OŚ-OD-I.6220.143.2022.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas trwania robót budowlanych*;
  3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - *przed zakończeniem robót budowlanych*;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup> oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego



ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.)<sup>3)</sup>.

#### UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek p. Tomasza Szynkora prowadzącego działalność gospodarczą PRO-EKO Tomasz Szynkora Odbiór Odpadów Organicznych w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę kontenerów magazynowych na odpady organiczne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 oraz kontenera gospodarczego nr 5, na działce nr ewid. 1/153 (obr. 0013 - Hajdów, ark. 9) położonych przy ul. Ślusarskiej 7 w Lublinie.

Pismem z dnia 11 stycznia 2023 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu. Strony nie wniosły uwag.

Planowana inwestycja jako przedsięwzięcie polegające na budowie kontenerów magazynowych na odpady organiczne kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym w dniu 7 grudnia 2022 r. została wydana decyzja środowiskowa znak: OŚ-OD-I.6220.143.2022 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określająca warunki środowiskowe.

W powyższej decyzji orzeczono ponadto istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj.:

1. konieczność prowadzenia prac związanych z funkcjonowaniem punktu zbierania odpadów wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00);
2. konieczność magazynowania odpadów selektywnie w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych w odpowiednich zamykanych kontenerach morskich posiadających szczelne podłoże; usytuowanych na utwardzonej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego; oraz zamykanych pojemnikach, kontenerach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady;
3. konieczność stosowania, w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości, szczelnych pojemników i kontenerów adekwatnych do charakteru magazynowanych odpadów, odpornych na działanie znajdujących się w nich substancji;
4. konieczność prowadzenia systematycznej kontroli stanu technicznego pojemników, kontenerów, w których magazynowane będą odpady, a w razie potrzeby ich naprawa lub wymiana;
5. konieczność magazynowania odpadów w tych samym pojemnikach, w których zostaną odebrane od wytwórcy odpadów; z zakazem przepakowywania odpadów z pojemników na terenie przedmiotowej inwestycji.

Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności do magazynowania odpadów zaprojektowano zamykane kontenery morskie posiadające szczelne podłoże i usytuowane na utwardzonym (tłuczniem – kruszywem) placu transportowym. Według informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji spełnione będą wymagania zawarte w cz. II punkty 1 do 5 decyzji środowiskowej dotyczące warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.



Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że są kompletne i zawierają wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekty zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Planowana inwestycja jest również zgodna z wymogami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.) w zakresie funkcji terenu dla obszaru AG (tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych) i warunków określonych w planie.

Wobec braku zastrzeżeń stron i spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 57,00 zł w dniu 30 grudnia 2022 r. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022.2142 ze zm.).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN**

**mgr inż. Beata Bielawska  
ZASTĘPCA DYREKTORA**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

#### **Otrzymują:**

1. P. (...),
2. P. (...),
3. P. (...),
4. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
5. PINB miasta Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).<sup>4)</sup> – nie dotyczy



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Treść niniejszej decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin, jako załącznik do informacji o wydanej decyzji. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).<sup>5)</sup>

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.