



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BU-I.6740.60.2022

Lublin, dnia 23 stycznia 2023 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 51 / 23

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz 2351 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku: **MEGATEM EC – LUBLIN Sp. z o.o., ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin**

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

zmieniam decyzję

nr 615/16 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak AB-BW-II.6740.1.29.2016 udzielającą pozwolenia na budowę bloku energetycznego zasilanego biomasą w MEGATEM EC – LUBLIN Sp. z o.o. obejmującą budynki: budynek główny składający się z kotłowni (B04), maszynowni (B01), rozdzielni i pomieszczeń elektrycznych z nadstawnią (B02), budynek pompowni wody chłodzącej i SUW (B08); budowle: waga samochodowa (B03a) oraz pomocniczy układ technologiczny (węzeł poboru próbek B03b), elektrofiltr (B05), komin (B06), układ odzysku ciepła ze spalin (B07), chłodnia wentylatorowa (B09), składowisko żużla (B10), zbiornik popiołu (B11), zbiornik wody surowej i p.poz. (B13), zbiorniki kwasu solnego naziemne (B14), taca rozładowcza kwasu solnego (B15), zbiornik kwasu solnego podziemny (B16), myjka do kół (B17), węzeł przesyłowy nr 3 (B18), skład zrębki (B19), węzeł przesiewania i separacji złomu (B20), węzeł przesyłowy nr 2 (B21), stacja rozładowcza samochodów (B22), skład odpadu ponadwymiarowego (B23), węzeł przesyłowy nr 1 (B24), węzeł poboru próbek z wagonów kolejowych (B27), węzeł transportu zrębki (B28), estakady i przenośniki terenowe; inne obiekty układu technologicznego: plac manewrowy składu żużla (B12), stacja rozładowcza wagonów kolejowych (B25), plac awaryjnego rozładunku biomasy (B26); wyposażenie obiektów w instalacje wewnętrzne: ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia bezpieczeństwa, produkcji energii elektrycznej wraz z wyprowadzeniem mocy, zasilania potrzeb własnych, telefoniczna, sygnalizacji pożaru, LAN, gniazd remontowych; instalacje doziemne: kanalizacja deszczowa DN300, DN200, DN150, kanalizacja sanitarna DN150, woda pitna DN50, sieć cieplna DN50, DN20, woda sieciowa DN50, woda surowa DN125, woda p.poz. DN125, DN100, woda chłodząca DN450, woda demi DN125 na działkach nr ew. 1/34, 1/35, 1/36, 1/37; obr. 13 – Hajdów ark. 9, nr ew. 12/18, 12/19 obr. 19 – Majdan Tatarski ark. 3 oraz na częściach działek nr ew. 1/33, 1/39, 1/46, 1/129, 1/131, 1/132, 1/171, 1/83 obr. 13 – Hajdów ark. 9 przy ul. Mełgiewskiej 7-9, Frezerów 13a i w rejonie ul. Mełgiewskiej **zmienioną decyzją** nr 578/21 z dnia 28 maja 2021 r., znak AB-BW.6740.1.4.2021,

w zakresie:

- rozszerzenia zakresu opracowania o działkę nr ewid. 1/131 (obr. 13 Hajdów, ark. 9) w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 7-9, Branża architektoniczno-budowlana,
- przesunięcia zbiornika popiołu (B09);
- zmiany gabarytów rozdzielni biomasy (B20),
- dodania dodatkowego zadaszania biomasy (B15) i (B16),
- dodanie obudowy części konstrukcji podporowej zbiornika paliwa (B21),
- zmiany lokalizacji fundamentu zbiornika paliwa (B21);
- wprowadzenia okna w budynku węzła separacji (B17),
- zmiany gabarytów pompowni ppoz. (B24),
- zabudowy w rejonie elektrofiltra w postaci kontenera odpopielania oraz płyty żelbetowej, na której został podparty (B05),
- zmiany lokalizacji i gabarytów fundamentów zbiornika sprężonego powietrza i wody DEMI (B22) i (B23),

- zmiany lokalizacji i gabarytów fundamentów i estakady technologicznej (B28),
 - w budynku głównym (B01, B02 i B04) zmiana lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych w części niższej tego budynku tj. w budynku B02 zmieniono wysokość atyki oraz zmieniono kierunek i spadek warstw dachowych, zmieniono lokalizację firmowego logo na elewacji, na parterze zmieniono lokalizację i gabaryty kanałów i fundamentów pod urządzenia oraz wydzielono dodatkowe pomieszczenie „hydroforu” w klatce schodowej,
 - zmiany obudowy biomasy (B15 i B16),
- Branża drogowa:
- przesunięcia zbiornika popiołu (B09) i wykonania podjazdu,
 - zmiany sytuacyjnej i nawierzchni placów (B12) i (B13),
 - zmiany nawierzchni dróg i placów z nawierzchni bitumicznej na betonową,
- Branża instalacyjna:
- zmiany trasy niektórych odcinków rurociągu wody ppoż. oraz dodania rurociągu zasilającego w rejonie kontenera SUG (B26),
 - zmiany w zakresie rodzaju zbiornika retencyjnego,
 - zmiany trasy rurociągu wody pitnej,
 - rezygnacji ze studni KS1 3 oraz dodanie studni pomiarowej ścieków,
 - rezygnacji z odwodnienia wagi samochodowej (wykorzystano istniejącą instalację wagi) oraz podłączenie dodatkowego wpustu drogowego,
 - zmiany rodzaju osadnika i separatora,
 - dodania dwóch zbiorników bezodpływowych – w rejonie kontenera SUG (B26) i i budynku (B07),
 - dodania odwodnienia studni wodomierzowej,
 - zaktualizowania podkładów budowlanych (rzuty budynku głównego) stanowiące założenia dla branży instalacyjnej. Zmianie ulega aranżacja budynku głównego w zakresie: lokalizacji oraz gabarytów kanałów i fundamentów pod urządzenia, lokalizacji wpustów ściekowych, kształtu podestów technologicznych, wydzielenie dodatkowego pomieszczenia hydroforu w klatce schodowej,
 - zmiany lokalizacji pionów kanalizacji sanitarnej i wody pitnej,
 - zmiany sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku elektrycznego,
 - zmiany lokalizacji hydroforu,
 - dostosowania trasy podposadzkowej kanalizacji przemysłowej do zmiany aranżacji budynku,
 - dodania oczyszczalni przelotowej,
 - dostosowania lokalizacji hydrantów wewnętrznych do zmiany aranżacji,
 - dodania w budynku (B07) przewodu odpływowego kanalizacji technologicznej do studni bezodpływowej.
 - zmiany lokalizacji oraz wielkości zespołów nawiewnych w elewacji budynku kotłowni w osiach „D” „6-8”,
 - zmiany lokalizacji oraz wielkości zespołów nawiewnych w elewacji budynku maszynowni w osiach „A” „3-4”,
 - wprowadzenia nowych zespołów nawiewnych w elewacji budynku kotłowni w osiach „D” „6-8”,
 - uzupełnienia zakresu instalacji, który nie został ujęty w pierwotnym pozwoleniu w budynku kotłowni (poz. +11.20),
 - zmiany lokalizacji oraz ilości urządzeń HVAC (centrale wentylacyjne, jednostki zewnętrzne klimatyzacji budynku elektrycznego (BUE)
 - zmiany lokalizacji wywiewników dachowych na dachu budynku kotłowni i maszynowni i rezygnacji z duplikatów układu ochrony przed zadymieniem na dachu klatki schodowej,
 - zmiany lokalizacji oraz ilości zespołów nawiewnych w elewacji budynku FGC w zakresie zmiany lokalizacji urządzeń - wentylatorów dachowych) na dachu budynku FGC,
 - rezygnacji z duplikatów urządzeń układu ochrony przed zadymieniem na dachu klatki schodowej,
- Branża mechaniczna:
- dodania szafki gazowej.

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę nr 615/16 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak AB-BW-II.6740.1.29.2016, zmieniona decyzją nr 578/21 z dnia 28 maja 2021 r., znak AB-BW.6740.1.4.2021, pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 8 września 2022 r. (uzupełniony dnia 19 września 2022 r.) do tuł. Urzędu wpłynął wniosek MEGATEM EC – LUBLIN Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji nr 615/16 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak AB-BW-II.6740.1.29.2016 udzielającej pozwolenia na budowę bloku energetycznego zasilanego biomasą w MEGATEM EC – LUBLIN Sp. z o.o. obejmującą budynki: budynek główny składający się z kotłowni (B04), maszynowni (B01), rozdzielni i pomieszczeń elektrycznych z nadstawnią (B02), budynek pompowni wody chłodzącej i SUW (B08); budowle: waga samochodowa (B03a) oraz pomocniczy układ technologiczny (węzeł poboru próbek B03b), elektrofiltr (B05), komin (B06), układ

odzysku ciepła ze spalin (B07), chłodnia wentylatorowa (B09), składowisko żużła (B10), zbiornik popiołu (B11), zbiornik wody surowej i p.poż. (B13), zbiorniki kwasu solnego naziemne (B14), taca rozładowcza kwasu solnego (B15), zbiornik kwasu solnego podziemny (B16), myjka do kół (B17), węzeł przesypowy nr 3 (B18), skład zrębki (B19), węzeł przesiewania i separacji złomu (B20), węzeł przesypowy nr 2 (B21), stacja rozładowcza samochodów (B22), skład odpadu ponadwymiarowego (B23), węzeł przesypowy nr 1 (B24), węzeł poboru próbek z wagonów kolejowych (B27), węzeł transportu zrębki (B28), estakady i przenośniki terenowe; inne obiekty układu technologicznego: plac manewrowy składu żużła (B12), stacja rozładowcza wagonów kolejowych (B25), plac awaryjnego rozładunku biomasy (B26); wyposażenie obiektów w instalacje wewnętrzne: ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia bezpieczeństwa, produkcji energii elektrycznej wraz z wyprowadzeniem mocy, zasilania potrzeb własnych, telefoniczna, sygnalizacji pożaru, LAN, gniazd remontowych; instalacje doziemne: kanalizacja deszczowa DN300, DN200, DN150, kanalizacja sanitarna DN150, woda pitna DN50, sieć ciepła DN50, DN20, woda sieciowa DN50, woda surowa DN125, woda p.poż. DN125, DN100, woda chłodząca DN450, woda demi DN125 na działkach nr ew. 1/34, 1/35, 1/36, 1/37; obr. 13 – Hajdów ark. 9, nr ew. 12/18, 12/19 obr. 19 – Majdan Tatarski ark. 3 oraz na częściach działek nr ew. 1/33, 1/39, 1/46, 1/129, 1/131, 1/132, 1/171, 1/83 obr. 13 – Hajdów ark. 9 przy ul. Mełgiewskiej 7-9, Frezerów 13a i w rejonie ul. Mełgiewskiej zmienionej decyzją nr 578/21 z dnia 28 maja 2021 r., znak AB-BW.6740.1.4.2021, w zakresie opisanym we wniosku.

Na podstawie wniosku inwestora i projektu zagospodarowania terenu organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji - obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działek na których planowana jest inwestycja. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w niniejszym postępowaniu są inwestor i właściciel działki objętej wnioskiem.

Zawiadomieniem z dnia 21 września 2022 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag.

Pismem z dnia 14 października 2022 r. ten organ poinformował inwestora, że jego wniosek nie może być rozpatrzony w terminie przewidzianym w art. 35 § 3 ustawy, w związku z przesłankami wskazującymi na skomplikowany charakter sprawy. Ponadto ww. piśmie określono dzień 13 listopada 2022 r. jako nowy termin załatwienia sprawy.

Po analizie dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 26 października 2022 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej braków i nieprawidłowości, w terminie do 3 miesięcy od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 2 listopada 2022 r.

W dniu 30 grudnia 2022 r. i 10 stycznia 2023 r. wpłynęły uzupełnienia do wniosku i projektu budowlanego. Składając ww. uzupełnienia inwestor uszczegółowił zakres wniosku oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oznaczona nr ewid. 1/131 (obr. 13 Hajdów, ark. 9) przy ul. Mełgiewskiej 7-9 w Lublinie na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 11 stycznia 2023 r. powiadomiono strony o uzupełnieniu braków i nieprawidłowości w projekcie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdzono sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby uprawnione w okresie ważności zaświadczeń z izb samorządu zawodowego, złożenie przez te osoby oświadczeń o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sporządzenie informacji bioz.

Projekt budowlany sporządzono zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część IV – Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.

Do uzupełnienia z dnia 30 grudnia 2022 r. inwestor dołączył analizę porównawczą w zakresie planowanych zmian w przedsięwzięciu do uwarunkowań określonych w decyzji z dnia 4 marca 2016 r. znak OŚ-OD-I.6220.86.2015, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wszystkich elementów w tym zagospodarowania terenu, oddziaływania na powietrze, hałas, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto Inwestor dołączył stanowisko Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska tut. Urzędu z dnia 21 grudnia 2022 r., znak OŚ-OD-I.6220.187.2022, zgodnie, z którym planowane zmiany budowlane, nie zmieniają warunków określonych w ww. decyzji, i nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wnioskowaną zmianą.

Do uzupełnienia Inwestor dołączył również uzgodnienie z zarządcą infrastruktury tj. PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Lublinie z dnia 2 grudnia 2022 r., znak IZ04DK.2161.195.2022.MP.7. Uzgodnienie obejmuje roboty budowlane w odległości od 4 do 20 m od obszaru kolejowego, o których mowa § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych oraz jest kompletny – wykonany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w wysokości: 82,00 zł, dnia 8 września 2022 r., nr pokwitowania 4236682;

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

**mgr inż. Beata Bielawska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa**

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o.o.
ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów:
1) TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE „ELEKTROWNIA WSCHÓD” S. A.
siedziba: ul. Frezerów 13, 20-209 Lublin,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
3. Wydział Podatków w/m,
4. Wydział Planowania w/m,
5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin,
6. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).