



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU.6740.1.1.2021

Lublin, dnia 20 maja 2022 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 424/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23 września 2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

KOM-EKO S.A.
ul. Metalurgiczna 9B, 20-234 Lublin

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę istniejącej wiaty z przeznaczeniem części rozbudowywanej na magazyn paliwa alternatywnego RDF wraz z instalacją odgromową, jako pierwszy etap inwestycji polegającej na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów przy ul. Metalurgicznej 17A w Lublinie, na działce nr ew.139/9 (obr. 45 – Zadębie II, ark. 9)

kategoria obiektu - XVIII

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch., upr. bud. Nr 221/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek izby sam. zawod.: LB-0348

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - b) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
 - c) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - d) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.10.2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.120.2020, sprostowaną postanowieniami z dnia 05.04.2022 r. oraz z dnia 06.04.2022 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na czas budowy
3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).



wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.).

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2021 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na roboty budowlane związane z przebudową istniejących wiat i hali namiotowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn paliwa alternatywnego RDF na działce nr 139/9 przy ul. Metalurgicznej 17A w Lublinie. Organ ustalił obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działki nr ew. 139/29 (obr. 45 ark. 9), nr ew.141/6 (obr. 44 ark. 11) i nr ew. 139/36 (obr. 45 ark. 9). Zawiadomieniem z dnia 20.10.2021 r. powiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu. W odpowiedzi na zawiadomienie, pismem z dnia 27.10.2021 (data wpływu 02.11.2021 r.) znak KNKr1.653.366.2021/2, PKP S.A. poinformowała tut. organ, iż w sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe związane z linią kolejową o znaczeniu państwowym oraz z lokalnymi liniami i w związku z tym dla terenu występują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 03.11.2021 r. tut. organ zobowiązał inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w niej występujących. W wyznaczonym terminie inwestor złożył uzupełnienie, modyfikując jednocześnie wniosek poprzez określenie zakresu inwestycji jako rozbudowa i przebudowa istniejącej wiaty wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn paliwa alternatywnego RDF wraz z instalacją odgromową. Do projektu została dołączona decyzja Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15.10.2021 r. znak OŚ-OD-I.6220.120.2020 orzekająca o określeniu środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów przy ul. Metalurgicznej 17a. Wobec powyższego w publicznie dostępnym wykazie prowadzonym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu, zamieszczono kartę informacyjną dotyczącą wniosku inwestora. Po rozpatrzeniu skorygowanego wniosku i zmienionego projektu budowlanego oraz w związku z dołączeniem ww. decyzji, postanowieniem z dnia 13.01.2022 r. ponownie zobowiązano inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji braków i nieprawidłowości. Przed upływem wyznaczonego terminu inwestor złożył uzupełnienie, po weryfikacji którego organ stwierdził, że nie wszystkie braki i nieprawidłowości zostały usunięte. Pismem z dnia 08.03.2022 r. wskazano inwestorowi w jakim zakresie złożona dokumentacja nie wypełnia zobowiązania wynikającego z wydanego postanowienia i poinformowano, że należy dokonać uzupełnień w terminie w nim określonym. Na wnioski inwestora termin ten był przedłużany postanowieniami z dnia 15.03.2022 r., z dnia 07.04.2022 r. oraz z dnia 22.04.2022 r. W dniu 09.05.2022r. inwestor złożył ostatecznie uzupełnioną dokumentację i ponownie dokonał modyfikacji wniosku określając zakres inwestycji jako przebudowa i rozbudowa istniejącej wiaty z przeznaczeniem części rozbudowywanej na magazyn paliwa alternatywnego RDF wraz z instalacją odgromową, jako pierwszy etap inwestycji polegającej na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów przy ul. Metalurgicznej 17A. Pismem z dnia 13.05.2022 r. powiadomiono strony o złożonym uzupełnieniu i dokonanej korekcie wniosku. Strony nie wniosły uwag.

Dokonując ponownego sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że są zgodne



z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina część IVA (uchwała nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24.04.2008 r. z późn. zm. - tekst jednolity uchwały obwieszczenie Nr 36/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15.10.2020 r.) w zakresie funkcji terenu dla obszaru IVA 3P (tereny techniczno-produkcyjne) i warunków określonych w planie, w tym w § 25 oraz dla stref kształtowania polityki przestrzennej. Objęta wnioskiem inwestycja stanowi pierwszy etap przedsięwzięcia polegającego na realizacji instalacji do przetwarzania odpadów przy ul. Metalurgicznej 17A objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.10.2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.120.2020, sprostowaną postanowieniami z dnia 05.04.2022 r. oraz z dnia 06.04.2022 r. Do projektu zagospodarowania dołączono część opisową i rysunek dotyczące docelowego zagospodarowania nieruchomości objętych zamierzeniem budowlanym opisanym w decyzji środowiskowej, wykazując zgodność z planem całego zamierzenia. Niniejszy etap spełnia ponadto warunki decyzji odnoszące się do magazynu paliwa na działce nr 139/9. W szczególności w obiekcie zaprojektowano szczelne podłoże w postaci posadzki przemysłowej utwardzonej powierzchniowo. Należy zatem uznać, że projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do projektu dołączono załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie - mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

Stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Objęte wnioskiem roboty budowlane nie naruszają wymagań określonych w ustawie z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zostały pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawców w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych. Zostały także sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wobec braku zastrzeżeń stron oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 539 zł dnia 11.10.2021 r. przelew Bank Ochrony Środowiska S.A.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
mgr inż. Beata Bielawska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. KOM-EKO S.A.,
ul. Metalurgiczna 9B, 20-234 Lublin
reprezentowana przez pełnomocnika p.
2. PKP S.A.
adres do korespondencji: ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Ochrony Środowiska w/m
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029 t.j.)⁴⁾ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy



- z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.