



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

AB-BU-II.6740.1.11.2021

Lublin, dnia 06 kwietnia 2022 r.

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 275 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 i 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 tj. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

obejmujące:

1. Budowę hali magazynowej na odpady niepalne nr 1 w miejscu 2 boksów z wewnętrzną instalacją hydrantową i energetyczną oraz zewnętrzną instalacją wodociągową i energetyczną;
2. Budowę wiaty magazynowej na odpady palne nr 2 z wannami wychwytowymi;
3. Wyznaczenie w terenie miejsca magazynowania odpadów medycznych i weterynaryjnych w postaci naczep-chłodni i budowa kontenera dezynfekcji naczep-chłodni z wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej i energetyczną oraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z dwoma bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe (bytowe i technologiczne), zewnętrzną instalacją wodociągową i energetyczną.
4. Budowę ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 240 wysokości 4m przy hali magazynowej nr 1.
5. Przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przy hali magazynowej nr 1; przebudowę zewnętrznej instalacji hydrantowej, wyznaczenia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych

**oraz orzekam o zmianie sposobu użytkowania placu składowo - produkcyjnego wytwórni mas bitumicznych na plac składowy wraz z boksami magazynowymi z przeznaczeniem na magazynowanie odpadów, sprzętu i pojemników dla potrzeb punktu zbierania odpadów na działkach nr ew. 139/41, 139/59, 139/60, 139/63 (obr. 45-Zadębie II, ark. 9) przy ul. Metalurgicznej 13 d, 13 c, 13 k i 15 a w Lublinie.**

*kategoria obiektu - XVIII, XXII*

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. \_\_\_\_\_, upr. bud. nr 88/POOKK/IV/2016 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
członek izby sam. zawod.: MA-2791

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan BiOZ, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - c) należy zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - d) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
  - e) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.04.2021 r., znak: OŚ-OD-I.6220.66.2020.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - okres realizacji robót budowlanych
3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - przed zakończeniem robót budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b, pkt 7 i 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554)

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 19.08.2021 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę punktu zbierania odpadów obejmującą obiekty i roboty budowlane jw. na działkach nr 139/41, 139/59, 139/60, 139/63 (obr. 45-Zadębie II, ark. 9) przy ul. Metalurgicznej 13 d, c, k i 15 a w Lublinie. Mając na uwadze art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ustalono strony postępowania administracyjnego. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu zawiadamiając o wszczęciu postępowania, o brakach w dokumentacji budowlanej oraz o uzupełnieniu braków, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania uwag. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz z art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 23.09.2021 r., tutejszy Urząd zobowiązał Inwestora do usunięcia braków występujących w dokumentacji budowlanej w terminie do 2 miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. Postanowieniem z dnia 30.11.2021 r., na wniosek Inwestora, przedłużono termin uzupełnienia braków do dnia 31.05.2022 r.. Przed upływem wyznaczonego terminu, w dniach 14.03.2022 r. i 25.03.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęły uzupełnienia dokumentacji budowlanej.

Po sprawdzeniu uzupełnionych projektów (PZT i PAB) w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że został on opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lublin cz. IV – obszar A (Uchwała nr 343/XIX/2008 - tekst jednolity Obwieszczenie 36/XXII/2020).

Decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15.04.2021 r., znak: OŚ-OD-I.6220.66.2020 orzeczono o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu zbierania odpadów na działkach nr 139/41, 139/59, 139/60, 139/63 (obr. 45-Zadębie II, ark. 9) położonych przy ul. Metalurgicznej w Lublinie. Dokonując sprawdzenia dokumentacji projektowej stwierdzono, że projektowane zamierzenie budowlane jest tożsame z przedsięwzięciem objętym w.w. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze wskazane w przedmiotowej decyzji warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji robót budowlanych, zobowiązano Inwestora do ich przestrzegania. Przedsięwzięcie obejmujące obiekty istniejące (budynek administracyjno – biurowy z zapleczem socjalnym) i projektowane obiekty budowlane uwzględnia wymagania dotyczące ochrony



środowiska wymienione w § 20 ust 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.), a projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zostały uzgodnione pod względem higieniczno – zdrowotnym. Reasumując należało stwierdzić, że zastosowane rozwiązania projektowe spełniają warunki i wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a całe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

Dokumentacja budowlana do uzyskania pozwolenia na budowę jest kompletna, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w.w. ustawy. Do projektów dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wys. 718,00 zł dnia 19.08.2021 r., wpłata na numer rachunku bankowego Bank PEKAO S.A. nr 951240 2092 9329 9200 0620 0000.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN**

**mgr inż. Beata Bielawska  
ZASTĘPCA DYREKTORA**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

**Otrzymują:**

- 1 reprezentowany przez pełnomocnika  
(adres w aktach sprawy)
- 2 STRABAG SP. z o. o.  
05-800 Pruszków, ul. Parzeniewska 10
- 3 a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji w/m,
- 2 Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
4. Wydział Planowania w/m,
5. Wydział Ochrony Środowiska w/m



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).<sup>4)</sup> - nie dotyczy

**Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).<sup>5)</sup>**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.